

<<株式会社宮崎建設・標準仕様書 夢>>

この標準仕様書は 2020 年基準のワンランク上の認定低炭素住宅レベル以上となります。

この標準仕様書・夢は

昔ながらの職人による匠の技+最新の技術で夏涼しく・冬暖かい家で

健康にも優しい、木の香りがする家を

お客様の手の届く価格で設定したものです。

一本一本に魂込めた伝承工法（手刻み）+アイシネンによる高性能住宅の

1 ランク上のすまいづくりをご提供いたします！！

2020 年には断熱 4 等級以下の家は建てられなくなります。（確認申請がおりなくなります。）

そこで宮崎建設では、お客様に安心してのマイ・ホームを建てていただけるように、

基準・性能表示・一次エネルギー消費量等をお客様にお渡しし、

家の資産価値をお約束いたします。

自信があるからこそお客様に包み隠さず全て公開いたします。

平面図プランイメージ



※左側バルコニー部分は別途工事となります。

一次エネルギー消費量の計算

一次エネルギー消費量の計算結果について

住宅／住戸（タイプ）の名称	株邸
作成日	2015年6月28日



凡例 ★★★ 低炭素建築物認定基準相当 (平成24年告示基準)
★★☆ 省エネルギー基準相当 (平成25年告示基準)
★☆☆ その他

■注釈

- 本表示は、告示基準※に基づく、一次エネルギー消費量計算結果（住宅）を示したものです。
- 一次エネルギー消費量は、一定の前提条件（想定居住人数、生活スケジュール等）のもとで算定する仕組みとなっています。算定結果は実際の一次エネルギー消費量とは必ずしも一致しませんので、当該住宅の省エネ性能評価に当たってはご留意下さい。
- 設備を設置しない場合及び設置する設備の種類が決まっていない場合については、標準的な設備を設置したものと仮定して計算されています。

※「エネルギーの使用的の合理化に関する建築物等及び特定建築物の所有者の判断の基準」（平成25年経済産業省・国土交通省告示第1号）及び「建築物に係るエネルギーの使用的の合理化の一層の促進その他の建築物の低炭素化の促進のために該当すべき基準」（平成24年経済産業省・国土交通省・環境省告示第119号）

■一次エネルギー消費量とは

○用語

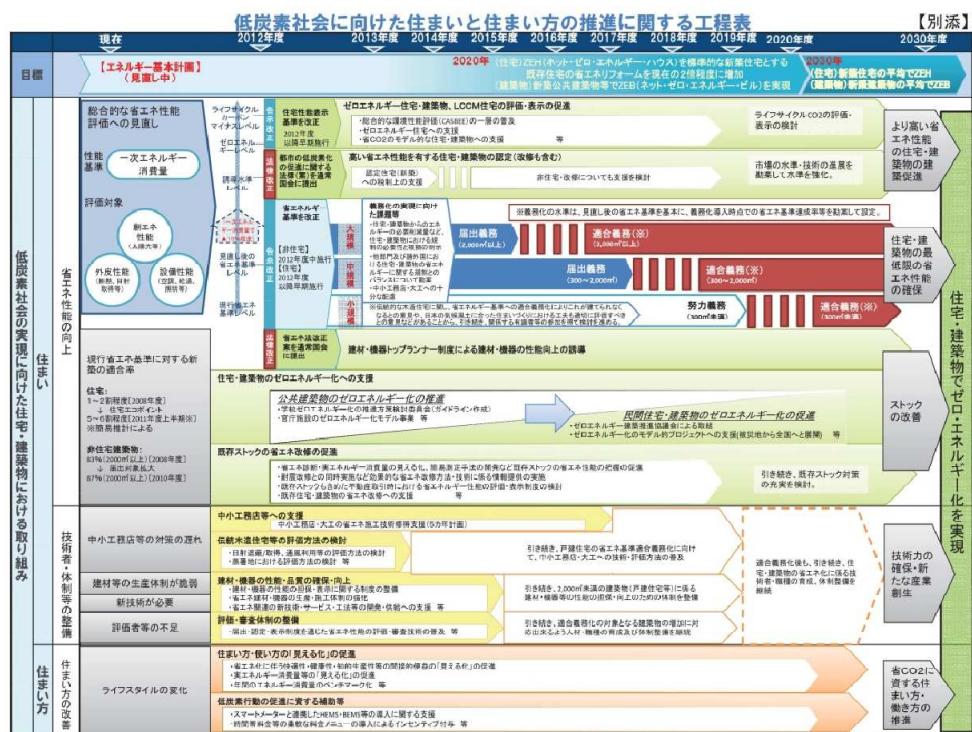
- 化石燃料、原子力燃料、水力・太陽光など自然から得られるエネルギーを「一次エネルギー」、これらを変換・加工して得られるエネルギー（電気、灯油、都市ガス等）を「二次エネルギー」といいます。
- 建築物では二次エネルギーが多く使用されており、それぞれ異なる計量単位（kWh、l、MJ等）で使用されています。それを一次エネルギー消費量へ変換することにより、建築物の総エネルギー消費量を同じ単位で求めることができます。

○一次エネルギー消費量による表示について

- 低炭素社会の実現に向けた省エネルギー性能の指標とするため、最終的に消費される二次エネルギー量ではなくエネルギー資源の消費量を表す一次エネルギー消費量を基準として用いています。
- 日本の省エネルギー基準においては、一次エネルギー消費量の単位として熱量の単位であるJ（ジュル）を用いることとしています。※1MJ（メガジュール）=0.278kWh（キロワット時）

2020年には全棟必要になります。

国策の工程表です。



水道・光熱費シュミレーションをしてお客様の資金計画・光熱費削減の提案をさせていただきます。

※熊本県6地域区分で計算しています。

様邸



水道・光熱費シミュレーション結果

提案日：2015年6月28日

【目次】

1. 結果のまとめ
2. 結果の内訳
3. 削減効果がある機器一覧（LIXIL）
4. 計算根据

担当：

連絡先：

【注意事項】

本表は「住宅・建築物の省エネルギー基準及び低炭素建築物の認定基準」における計算用WEBプログラムにより算出される一次消費エネルギー量等をもとに、雨露CO₂排出量、雨露水道光熱費を算出したものです。ある条件をもとに計算しているため、実際の住宅・住まい方等により異なることを予めご了承下さい。また本計算表のいかなる数据や結果については保証するものではありません。

標準仕様書

宮崎建設標準仕様書（洋風2階建て）宮崎建設標準仕様はZEH基準クリアのレベルです。

	場所	床	腰	壁	天井	備考
内 部	玄関	300角タイル	PB下地クロス	PB下地クロス	杉板貼り	
	ホール	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	杉板貼り		シユーズBOX
	リビング	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	
	D・K	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス、一部杉板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	システムキッチン
	洗面・脱衣室	ビノアース無垢フローリング12mm 一部タイル貼り	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	洗面化粧台
	バスルーム	ユニットバス1616 (1坪タイプ)	オプションで1621(1.25坪タイプ)にも可能です。			
	(1F)トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚
	和室	畳	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
	2F					
外 部	洋室	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
	(2F)トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚
	ポーチ	300角タイル	サイディング貼り(光セラ15mm)	ケイカル板 シリコン仕上げ		
	屋根	平板陶器瓦葺き(栄四郎瓦 ブラウド UU40G スタンダードカラー)	棟換気瓦			
	幕板・破風	サイディング VP仕上げ				
	軒天	ケイカル板 シリコン仕上げ				
	壁	通気工法・光セラ15mmサイディング張り				
	サッシ	アルミサッシ サーモスL Low-Eガラス				
	断熱材	基礎断熱 ミラフォーム50mm	(アイシネン気密・断熱システム メンテナンスフリー(生涯保証書付き))			
部	換気システム		第3種換気システム	グリーンファン		
	バルコニー防水	スカイプロムナード				
	巾木	マルタル刷毛引き仕上げ				
	基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート仕上げ	立ち上げ400mm	幅120mm	(大走り基礎芯より500mm)	
	防腐・防蟻処理	エコボロンPRO ホウ酸塩 農薬系ではないので人体に害はありません				
	モジュール1900	この、仕様書は述べ床面積が35坪以上の時にあります。				

※ただし、2階建て35坪以上を基準にしたもので建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

TO 宮崎建設

こちらが内外部の仕様書となります。

高気密・高断熱の高性能住宅は一般的に、

坪単価 80~90 万すると思います。

しかもこの仕様の内容でさらに手刻みでの価格です！！

※ただし、2階建て 35 坪以上を基準にしたもので

建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

詳細については各担当にお尋ねください。

また、設備機器メーカー等による仕様変更や

弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

構造材仕様書



タイコ梁

タイコ梁はねばりがあり非常に強度が高いです。手刻みにしかできないことです。



匠による墨付け

一本一本の木の曲がり、性質を目で確かめ墨付けしていきます。





一本一本に魂込めた手刻み！！



設備機器仕様書

	名 称	メ カー	備 考
設 備 器 具	システムキッチン	LIXIL トクラス クリナップ リッドワン	L-2550 食洗機 II シロッコファン トップ火大
	バスルーム	LIXIL トクラス クリナップ	1616(1坪タイプ) 乾燥暖房機 断熱浴槽
	洗面化粧台	LIXIL トクラス クリナップ	システム洗面化粧台 W=750
	1F トイレ	LIXIL	(プレアスLS CL4)ウォシュレット
	1F トイレ 手洗い	LIXIL	(手洗いキャビネット コノルワイド)
	2F トイレ	LIXIL	一体型シャワートイレQB(フナレム)
	エコキュート	東芝	(WH-X485HA) 46CL フルオート年間給湯保証効率3.6

※ 上記以外のメーカーにも対応しております。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。



設備機器プラン

システムキッチンオリジナル商品食洗器付きのプランです。

※ご注意 写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は御見積明細書にてご確認ください。現在の選択内容を 口で表示しております。

宮崎建設 様 標準プラン
キッチン:ラクエラ ご提案書

間口:奥行(高さ) 250cm/63cm/85cm

販売登録番号
99097568

販売番号
109805011

パナソニック
キッチンから、笑顔をつくろう

専用マグネットフード
アドバンスド・スマート・ワード
(HRW801H14TAK1)

専用オーブンレンジ
アドバンスド・スマート・ワード
(HRW801H14TAK1)

ホースシングルレバーハンドル
SKD901HABL1

食器洗い乾燥機
スマート・コンベクションタイプ
(JW-DX801H14TAK1)

rakuera ラクエラ

お気に入りの家具を混ぜよう!キッチンを混ぜてみる。
ラクエラが目指すのはイタリアの組み合わせ美
楽しむキッチンです。

**キッチンは家具、
と考える。**

*ウッワンキッチンはレンジフード横の天棚は標準ではありません。

LIXIL/トクラス/クリナップ/ウッドワン

他メーカー・オプションも対応いたしますので担当までお問い合わせください。

システムバス

The screenshot shows a website for 'Arise' featuring a modern bathroom interior with a wooden door, a bathtub, and a sink. Below the main image is a horizontal bar with small preview images of different products. To the right, there's a grid of 16 smaller images representing various bathroom fixtures and accessories, each with a title below it.

【ご注意】 写真は全てイメージであり 実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は専用横断面にてご確認ください。現在の現状内容を、下で表示しております。

作成日 2018年3月19日

宮崎建設 様 標準プランご提案書

※写真はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。

浴室サイズ 1616型 お問い合わせ番号 99097568 国際番号 108691097

アーバン

キッチンから、笑顔をつくろう



人工大理石浴室用板(アーバン)	(断熱パネル)
ドア扉	排水用パネル(断熱パネル)
ショートカウンター	シャワードレイン
コンバチミラー ヒーターQ-L	シャワーホール水栓(マキネームタスルホース)
アーバン 浴室用竹炭除菌LED吹き出し	敷床マット(断熱マット)

浴槽カバー(人工大理石浴槽カバー)

<input checked="" type="checkbox"/> JWフレッシュホワイト	<input type="checkbox"/> JBフレッシュブラック	<input type="checkbox"/> JAグロスアクリ
<input type="checkbox"/> JPグロスピンク		
フロアカラー		
<input type="checkbox"/> シックグレー	<input checked="" type="checkbox"/> ライトグレー	

壁カバー

<input type="checkbox"/> MM アクセント ラインホワイト	<input type="checkbox"/> AKV アクセント ジワイドベージュ	<input type="checkbox"/> AKG アクセント ノーブルグレー	<input type="checkbox"/> ASB アクセント マーシャルドー
<input type="checkbox"/> ASN アクセント サージネイビー	<input type="checkbox"/> ASA アクセント シェーンアクア	<input type="checkbox"/> ASP アクセント シェーンピング	<input type="checkbox"/> ARD アクセント リリーフォーク グリーン
<input type="checkbox"/> AMM アクセント リリーフォーク ミディアム	<input type="checkbox"/> ABN アクセント リリーフォーク ナチュラル	<input type="checkbox"/> AMR アクセント リリーフォーク ホワイト	<input type="checkbox"/> ASU アクセント サージグリーン

アラウンドカバー

丸窓(ドットドットマット)	ドットマット

プラン作成日 2016/05/30	担当事業部名 熊本営業所	担当者名 星野拓木
----------------------	-----------------	--------------

yuasis ユアシス

■保温性^{くわんご}保溫>

浴室に断熱材を貼り付けてあるので、冷たがさを感じません。

■清潔性^{せいせき}清潔>

浴室に手洗い場所を設けています。バリア・ペルアド式で綺麗になりました。

■安全性^{あんぜん}足元プロテクション>

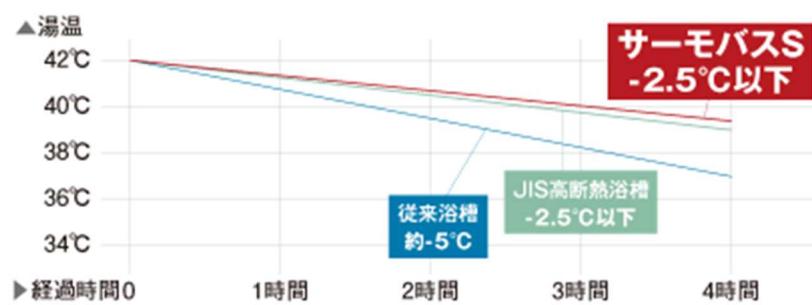
浴室に手洗い場所を設けています。バリア・ペルアド式で綺麗になりました。

断熱浴槽・断熱フタ



※イメージ図です。

浴槽内の温度変化



<4時間比較>

普通浴槽・巻フタ・・・約5度低下

断熱浴槽・断熱フタ・・・約2度低下

省エネに繋がります。



シャワー手元ボタンで

ON・OFF

使いやすく節水にも繋がります。

洗面化粧台

宮崎建設様 標準プラン
Piāra 洗面化粧台 ピアラ
電話番号 090-2188-9817/090-2188-9818

家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせる
キレイと使いやすさを完めた洗面化粧台です。



洗面
家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせる
キレイと使いやすさを完めた洗面化粧台です。

ソコまで行きなし排水口
今まで排水管をつなぐのが面倒で、本格的なトイレや、
洗面所などでも簡単に設置できます。また、床下の
配管も簡単なハーフカッターで簡単にできます。

エコパンダル
おしゃれなデザインのエコパンダルは、お風呂や
洗面所など、水を多く使う場所で活躍します。
また、お風呂や洗面所など、水を多く使う場所で
活躍します。

水栓金具

化粧合板

スライドキャビネット

引出し式ペーパーハンガー

LIXIL

宮崎建設 様 標準プラン

トクラスドレッサーご提案

御見稿 NO
JRJ945553



【ご注意】 答案は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また各部品のみの価格につき、詳細は各部品の細表にてご確認ください。現在の連絡内容を、口で表示しております。

作成日 2018年3月19日

宮崎建設 様 標準プラン プランご提案書



1F トイレ

2F トイレ

機能POINT.1 『お手入れ簡単』を実現する6つの工夫!
お掃除リフトアップ / キレイ便座 / まる洗い洗浄
ハイパークリミック / ノズルシャッター / ノズル先端着脱

お掃除リフトアップ リフトなら、上部から下部へ、しっかり拭き取れます。お掃除が楽になります。
キレイ便座 洗浄水流によってお掃除洗浄をして、お手入れ簡単なキレイ便座です。
まる洗い洗浄 まるのいい水で、ノズル先端を洗浄します。

ハイパークリミック キズ、汚れ、カビ、藻、黒いカバーなど、お掃除も簡単です。
ノズルシャッター ノズル先端を洗浄します。

汚物汚れに強い 青色のシリコンゴムで、汚れをしっかりと拭き取ります。
ノズル先端着脱 使わないときはノズル先端を外すことで、ノズルの内側の汚れやカビを簡単に落とすことができます。

機能POINT.2 従来より69%節水! 5L洗浄!!
しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。
大切な水をムダなく賢く節約します。

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの節水器ECOSトイレ。従来品(大13L)比で約69%の節水を実現。2日でお盆口1升分以上260円節約できます。また、水道料金なら年間約13,800円もお得です。

大洗浄 (1999~2001年価格) [大] 5L	5L洗浄 [小] 3.8L	3.8L洗浄 [大] 13L
年間約13,800円お得です。	年間約260円お得です。	年間約260円お得です。

機能POINT.3 自動で洗浄する「フルオート便器洗浄」
フルオート便器洗浄

フルオート便器洗浄
便器から立ち上げるだけで自動的に便器を洗浄。洗浄されながら床面、ハンドル操作が不要で、腰への負担がありません。

機能POINT.4 フチレス形状

おしゃれな便器の形状を大ごと洗浄する、お掃除が簡単です。

エコキュート460L標準仕様

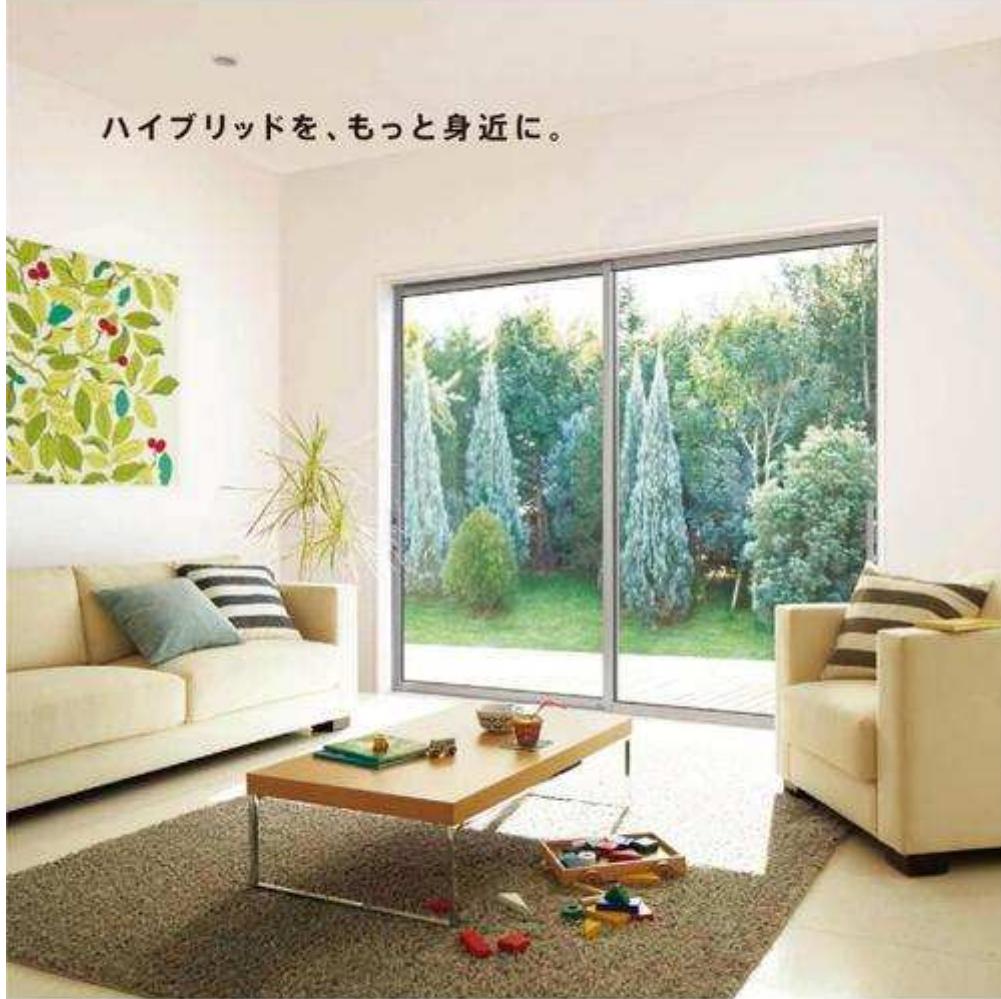
“年間給湯保温効率 3.6” かなりの節約に繋がります。

サッシ：サーモス L (Low-e ガラス)

LIXIL

窓・シャッター
高性能ハイブリッド窓 サーモスL

ハイブリッドを、もっと身边に。



西日本地区
2016年6月発売

東日本地区
2016年8月発売

SAMOS L

高性能ハイブリッド窓 サーモスL

2016.4

断熱・基本性能

SAMOS Lなら、冬暖かく、 夏涼しい快適な暮らし。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬期のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などとの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。



16 ※当社の熱遮断性評定基準。建具とドアの組み合わせによる構造部の熱貫流率(一般複層ガラス/Low-E複層ガラス(空気層)0mm以上)

アイシネン・気密断熱システム

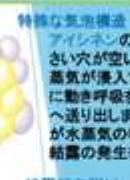


アイシネン気密・断熱システムは世界35カ国以上、のべ100万人に愛されている壁紙けです

高品質・高機能断熱材の代名詞（アイシネン）
アイシネンは環境先進国で知られるカナダで開発され、今日では世界35カ国以上で軽量発泡断熱材のベストセラー。水と空気を利用して100倍に膨らむアイシネンフォームは、安心・安全はもちろん、軽量かつ柔軟性がある理想的な高気密・高断熱材です。



アイシネン施工前と施工後の温度の違い(夏場小屋裏)



特徴的な気泡構造

アイシネンの気泡には小さい穴が空いていて、水蒸気が侵入するとわずかに動き呼吸をするように外へ通り出します。この動きが水蒸気の吸収を防ぎ、結露の発生を抑えます。

結露にも強い

長期性維持



アイシネンは施工後も実
用せず、吸水性は皆無。
経年変化しません。その
自信の証明が「生涯品質
保証」制度です

安心の「責任施工体制」



夏の暑さ対策に



冬の寒さ対策に



アイシネンはとても柔らかい素材。接着性
も強く、隙間をつくらずに、しっかりと密
着するので、結露などの大きな原因が動き
ても、優れた伸縮性によって、割れたり剥
がれたりしません

自己消火性



火がついても表面が炭化
するだけで火種は残らず
燃え広がらないので安心

高い気密性



気密がとりにくい（コンセントBOX）の
周りも、アイシネンの100倍発泡で
しっかりと充填し、漏気を防ぎます



屋根が受ける放射熱の実に93%が建物
へ伝わります。2階の暑さの原因はこの
屋根からの放射熱。放射熱を元から断ち
天井からの熱移動を減らせば、室内は快
適になります。高気密高断熱アイシネン
は、まさに理想的な断熱材といえます

寒さの原因は「入り込む冷気と逃げる熱です」
気密・断熱がしっかりとすれば、床下か
ら伝わる冷気を防ぎ、室内の温かい空気が屋
根からの放射冷却で失われません。また、冷
暖房効率の向上で省エネや電気代の経済に繋
がります。

手刻みで一本一本。
宮崎建設



アイシネン=生涯保証書付き

水と空気を利用して 100 倍に膨らむアイシネンフォームは、シックハウス症候群

などの原因となる科学物質を含まないので安心・安全はもちろん

人体にも害はなく **健康**にも優しい素材となっております。

吹き付けた後、100倍に発泡するので隙間を作ることなく、**高気密・高断熱**になり、

住宅内の温度差を大幅に縮小します。

そのため、**冬場のヒートショック**を予防できます。

もし、火災があったとしても表面が炭化するだけで火種はのこらず

燃え広がないので安心です。

吸音・減衰効果

生活音といわれる250～2000Hzの音の約70%を吸音し、外部の騒音は37dB減衰します。

気密測定

隙間特性値 : n(1≤n≤2)	n=	1.68
通気率($\Delta P=1\text{Pa}$ 時の通気量) : a	a=	29.1 $\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{Pa}^{1/n}$
$\Delta P=9.8\text{Pa}$ における通気量 : Q9.8	Q9.8=	113 m^3/h
係数 : b	b=	0.627 $p^{1/2}=0.680$
総相当隙間面積 : αA (cm^2)	$\alpha A=Q9.8 \times b=$	77 cm^2
相当隙間面積 : C (cm^2/m^2)	C= $\alpha A/S=$	0.5 cm^2/m^2
参考: 50Pa時の漏気回数 : ACH(回/h)	ACH=	0.7 回/h ($\Delta P=50\text{Pa}$ 時の通気量 299 m^3/h)

アイシネンを吹き付けることにより、当社はC値=0.5 cm^2 の高気密・高断熱の家になります。

C値とは

C値とは隙間相当面積のことで、家の気密性（隙間がどのくらいあるか）を示す指標。

家全体にある隙間面積 ($c\text{ m}^2$) を延べ床面積 ($c\text{ m}^2$) で割ったもので、単位は $c\text{ m}^2/c\text{ m}^2$ 。

この数字が小さいほど気密性が高く、省エネルギー住宅となります。

第3種換気システム

グリーンファン



エコボロンPRO（防腐・防蟻処理）

エコボラン PRO の特徴

エコボロンPRO
5つのポイント

Point 1

高い防蟻・防腐性能

劣化予防に、優れた効果を
発揮します。

Point 2

安全性

揮発性が全くないので、
空気を汚しません。

Point 3

効果が長期持続

乾燥環境では特に持続します。
家を長持ちさせましょう。

Point 4

施工が簡単

原液をそのまま使えるので安心。
吹き付け、ハケ塗り可。

Point 5

差別化に！

健康住宅・高耐久住宅に
ピッタリの製品です。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています

エコボロンの主原料は「ホウ酸塩鉱物」です。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

エコボロンは腎臓を持つ哺乳類に安全です



人・哺乳類
(腎臓あり)



シロアリ・昆虫類
(腎臓なし)

▼
余分なホウ酸塩を
体外に排出

○安全

▼
ホウ酸塩が
蓄積して死亡

✗ 危険

エコボロン PRO は非常に安全性が高いため、シックハウス対策に、健康住宅志向のビルダー様に広くご採用いただいております。2011年9月には、公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。

エコボロン PRO の主成分であるホウ素は、自然界ではホウ酸やホウ酸塩として存在し、海水や温泉水中に多く含まれています。また、植物にとって必須微量元素であることから、人間も野菜や果物を食べることで日常的に摂取しています。

身近な所では、目薬やソフトコンタクトレンズの保存液などにも使われています。カルシウムやマグネシウムなどのミネラル分の吸収にも効果があるといわれており、サプリメントに配合されていることもあるようです。

人間などの哺乳動物がほう素を必要以上に摂取した場合には、腎臓の浄化作用で短期間に排せつされます。ですので、ほ乳類にとっての急性毒性は食塩と同程度です。少量口に入ったり吸入してしまったりといった程度では全く問題になりません。

もちろん量の問題があります。排せつされる量を超えて短期間に大量摂取すれば問題が出てきます。醤油を一気飲みすると生命に危険が出るのと同じようなものです。

エコボロン PRO はこの点にも配慮し、幼児等による万が一の誤飲事故を防止するため、苦味成分を配合しています。

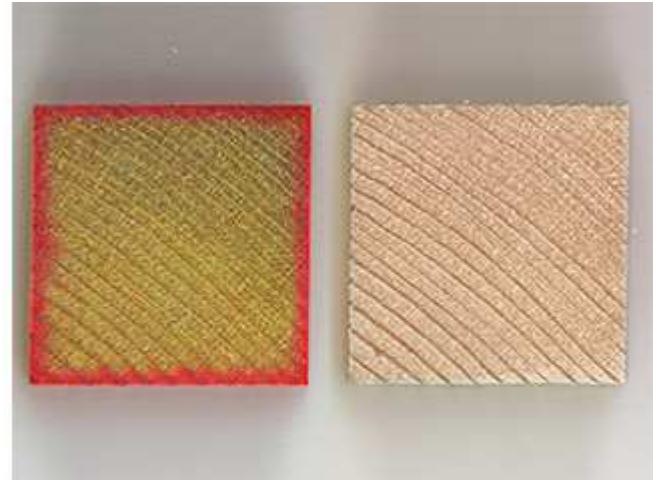
ホウ酸塩は非常に安定しており揮発蒸発することができませんのでお部屋の空気を汚しません。高気密高断熱構造であっても、床下換気システムであっても、シックハウスの心配は無用です。安心してお使い頂けます。

ホウ酸塩が木材を守ります

ホウ酸塩の高い防腐・防蟻性能は、京都大学などの公的機関により実証されています。エコボロンは高濃度のホウ酸塩を木材の内部まで浸透させ、シロアリ・木材腐朽菌から木材を守ります。



京都大学シロアリ試験地(鹿児島県・吹上砂丘)



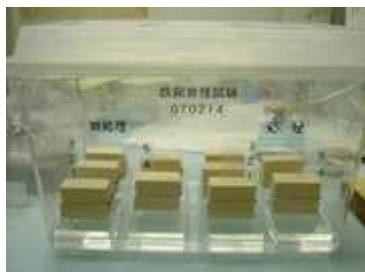
クルクミン呈色反応試験
(ホウ素2500ppmで発色する試験)



シロアリは、エコボロン PRO で適切に処理された木材を食べることが出来ません。エコボロン PRO の主成分であるホウ酸塩を摂取したシロアリはエネルギー代謝が出来なくなり、餓死します。また、この効果はシロアリに限らず、ヒラタキクイムシなどの食材甲虫にも同じ作用をもたらします。ホウ酸塩は京都大学、ハワイ大学、Forintek 研究所（カナダ）の共同研究チームにより、ハワイオアフ島と鹿児島吹上砂丘で 10 年来野外試験が続けられ、高い防蟻性が確認されています。

また、エコボロン PRO は木材腐朽菌やカビ菌などの菌類に対しても有効です。人の健康な皮膚からはホウ酸塩は吸収されませんが、菌がホウ酸塩に触れると細胞壁を通して細胞内に入り、一定量の濃度を超えるとエネルギー代謝が出来なくなって死滅します。

ホウ酸塩は Forintek 研究所（カナダ）により、年間降雨量 1,000mm を超えるバンクーバーで 14 年間に渡り 野外試験（L-ジョイント試験）が行われ、高い防腐性が確認されています。



ホウ酸に防錆性能があることも、様々な実験から明らかになっています。エコボロン PRO もまた例外ではなく、金属腐食を防ぐ傾向がみられます。住宅を長持ちさせる為には、木造住宅の接合部を腐食から守る事も大切です。

エコボロン PRO と農薬の違い



エコボロンPRO

ホウ酸塩		農薬系
有効成分		合成ビレスロイド系・ネオニコチノイド系など アレスリン(合成ビレスロイド) イミダクロブリド(ネオニコチノイド) シプロコナゾール(トリアゾール)など
作用		神経毒性 ○薬剤成分がシロアリの神經を破壊する ○忌避効果の代償として危険性
特徴		① 挥発・蒸発しないので部屋の空気を汚さない ② 挥発・分解しないため持続効果が長い ③ ホウ酸塩の流出が起こらない環境下では、効果が長期間に渡って持続する ④ ホウ酸塩が木部内部へ浸透して保護層になる ⑤ 予防に適しており、駆除には不向き ⑥ カンザイシロアリの予防にも有効
米国ではホウ素系の防腐防蟻処理が主流を占め、ヨーロッパでも古くから普及している		農薬系は土壤処理・駆除用として認められているが、木部処理には認められていない

■木材の劣化は木造住宅の耐用年数に直結しています。

防腐防蟻処理にも持続性が求められる時代です。

■欧米諸国では土台や柱など、通常雨が当たらない部位は、

ホウ素系が一般的に利用されています。

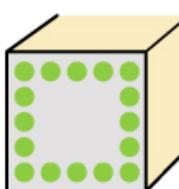
■わが国では雨が当たるかどうかに関わらず、

農薬系を用いる防腐防蟻処理が標準になっています。

■地球温暖化によるシロアリの北上や、外来種アメリカカンザイシロアリの

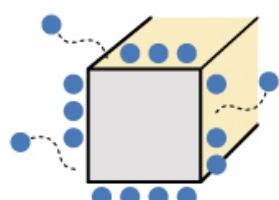
被害が関心を呼んでいます。

エコボロン



- 木部にホウ酸塩を染み込ませて、シロアリに食べられない木にします。
- 分解・蒸発しないため無臭で、効果は長期間持続します。

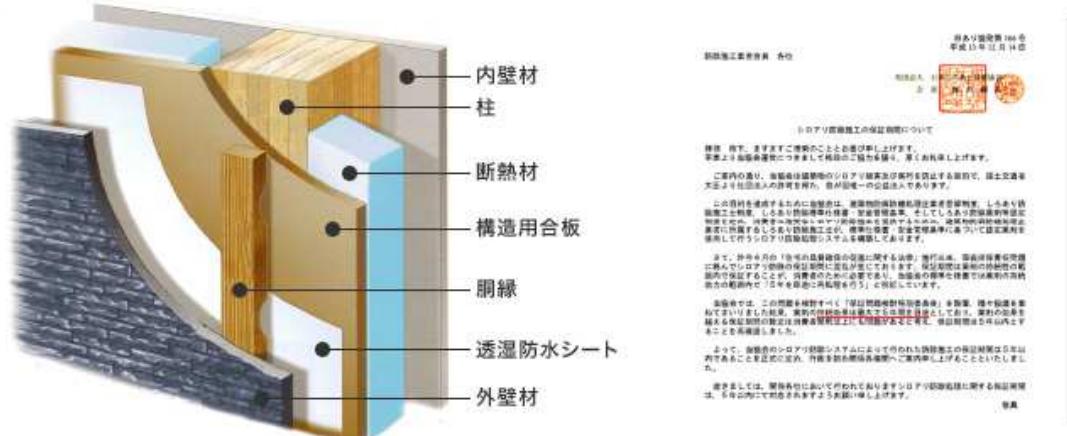
農薬処理



- 農薬成分を蒸発させてシロアリを防ぐものはシックハウスの原因になるものも。
- 農薬は5年で分解され消えてしまいます。5年に一度の再工事が必要です。

再処理の問題

農薬系防腐防蟻剤の持続効果は最大で5年です。日本しろあり対策協会の仕様書でも5年以内に再処理を行うことが示されています。しかし実際には、断熱材や透湿防水シートに包まれた壁の中を再処理することは難しく、5年を経過した壁の中や柱は無処理の状態になっています。



断熱材や防水シートに包まれた柱は再処理できません。

日本しろあり対策協会通達 H13.12.14
「持続効果は最大で5年間を目途…」







瓦

三州 永四郎 Proud UU40G スタンダードカラー

Standard Color

落ち着きの佇まいに心やすらぐ“スタンダード・カラー”



銀黒



マット・ブラック



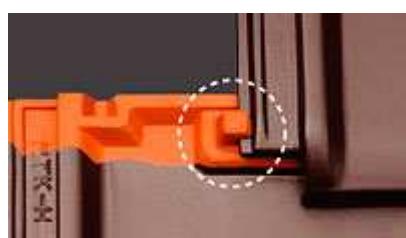
マット・グリーン



マット・ブラウン



プラウド UU40G は、[地震](#)や[台風](#)などの災害に強い機能“Hyper-Z（ハイパーゼット）”搭載の平板瓦です。



防災機能

瓦が瓦を押さえ込む、耐風・耐震機能

漏水防止機能

プラウド UU40G に追加された漏水防止機能は、非常に苛酷な漏水試験に対しても有効な結果を出し、他社平板

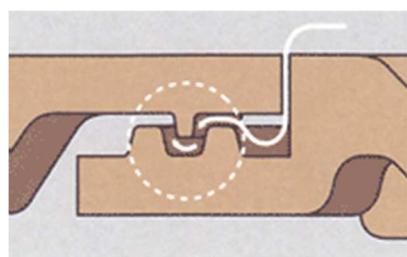
緩勾配瓦を凌ぐ機能を持つことが実証されています。

しかしながら、雨漏りは結露などの様々な要因によって発生する可能性があるため、充分な勾配を持った屋根に施行することをお奨めします。

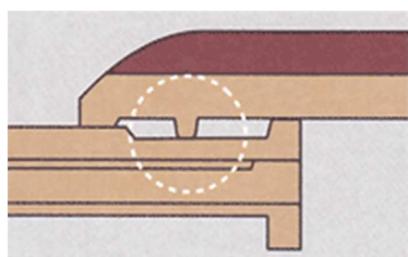
緩勾配屋根に瓦を施行される場合には、屋根工事業者にご相談ください。

また、「漏水防止機能」についてのカタログ（PDF ファイル）もございます。

[製品カタログ](#)ページからご覧いただけます。



アンダーラップからの漏水を三重構造の水返しでシ
上下の水返しで雨水の浸入を二重に防ぐ



ヤットアウト

長期使用対応部材(Cjk 部材)基準適合製品

長期使用住宅部材標準化推進協議会の定める長期使用対応部材（Cjk 部材）の基準書【粘土瓦（F型
棧がわら）】の基準適合製品です。

詳細は[長期使用対応部材（Cjk 部材）について](#)のお知らせをご一読ください。



Cjk マーク

オプションでお客様好みの住宅へ・・・

オプション価格表

オプション単価表（標準仕様より） 2F 35坪以上目安



その他、建具・ドア写真など随時公開していきます。

宮崎建設のこだわりの家づくり・・・

<手刻みで一本一本>

現在、プレカットが主流な時代ですが、当社は昔ながらの「手刻み」「手加工」にこだわり一本一本の木に想いを込めて刻んでおります。

手間、暇がかかりますがそこには「手刻み」だからこそできる精密さや、いろんな想いを込められると思います。

そこには計り知れない何かがあると思います。

これからも、先人の知恵、技を大事に受け継ぎ、日本本来の家づくり、「手刻み」の工法を活かしながら健康・家計に優しい家づくりを取りいれていくたいと思います。

宮崎建設は、**職人の技と最新の技術**で、

一本一本、まごころを込めて本物の家を創ります。

坪単価表を公開しますので、概算計算をしてみてください。

おおよその目安がわかると思います。

坪単価表 標準仕様（夢）

洋風2階建て 基本価格設定	
坪数	単価
35～↑	560,000
34	565,000
33	570,000
32	575,000
31	580,000
30	585,000
29	590,000
28	595,000
27	600,000
26	605,000
25	610,000
24	615,000
23	620,000
22	625,000
21	630,000
20～↓	635,000

オプション目安価格

平屋建ての場合は坪×15000円UPとなります。
和風づくりの場合は担当までご相談ください。

（例）

(30坪の洋風平屋の場合)
30坪×60万円＝1800万円

建物本体価格は1800万円となります。(税抜き価格)

※市場の価格等の変動で予告なく坪単価等が変更になる場合もございます。

※坪単価は家の坪数が小さいほど割高になります。

※弊社による単価の変更が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。



標準仕様(夢)・概算資金計画書(参考例)

建物本体工事		登記費用	
35坪 × 56万円 ベランダ2坪 × 50万円	約2060万円	抵当権設定	約15万円
諸費用		農地転用	
照明工事	別途 約35万円	所有権保存	約5万円
カーテン工事	別途 約35万円	閲覧・調査	約5万円
外構工事	別途 約100万円	農地転用	
エアコン工事	別途	※上記に値しない場合は追加料金が必要な場合があります。	
太陽光工事	別途	金融機関ローン費用	
解体工事	別途	保証料	万円
設備工事		中間金利	万円
宅内給水管引き込み	別途	火災保険	万円
浄化槽工事	別途		
※場合により別途必要な場合もあります。			
小計	約170万円	検査・調査費用	
消費税(10%)	約223万円	確認申請費	約30万円
その他の資金	約80万円	地盤調査費	約5万円
合計	約2533万円	地盤改良費	万円
		瑕疵担保・保険	約10万円
		完了検査費	約5万円
		確認申請審査手数料	約6万6千円

※認定低炭素、ゼロエネルギー住宅(Bols等)、長期優良住宅申請料(構造計算)は含まれておりません。

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。



標準仕様(夢)・概算資金計画書(お客様用)

建物本体工事	
35坪 × 54万円	約 万円
ベランダ2坪 × 50万円	

諸費用	
照明工事	約 万円
カーテン工事	約 万円
外構工事	約 万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
室内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合もあります。	
小計	万円
消費税(10%)	約 万円
その他の資金	約 万円
合計	約 万円

登記費用	
抵当権設定	約 万円
建物表示登記	約 万円
土地境界復元	約 万円
所有権保存	約 万円
閲覧・調査	約 万円
農地転用	約 万円
計	約 万円

金融機関ローン費用	
保証料	約 万円
中間金利	約 万円
火災保険	約 万円

検査・調査費用	
確認申請費	約 万円
地盤調査費	約 万円
地盤改良費	約 万円
瑕疵担保・保険	約 万円
完了検査費	約 万円
確認申請審査手数料	約 万円
グリーン化事業申請費	約 万円

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

