

<<株式会社宮崎建設・標準仕様書 夢>>

この標準仕様書は 2020 年基準のワンランク上の認定低炭素住宅レベル以上となります。

この標準仕様書・夢は

昔ながらの職人による匠の技＋最新の技術で夏涼しく・冬暖かい家で

健康にも優しい、木の香りがする家を

お客様の手の届く価格で設定したものです。

一本一本に魂込めた伝承工法（手刻み）＋アイシネンによる高性能住宅の

1 ランク上のすまいづくりをご提供いたします！！

2020 年には断熱 4 等級以下の家は建てられなくなります。（確認申請がおりなくなります。）

そこで宮崎建設では、お客様に安心してのマイ・ホームを建てていただけるように、

基準・性能表示・一次エネルギー消費量等をお客様にお渡しし、

家の資産価値をお約束いたします。

自信があるからこそお客様に包み隠さず全て公開いたします。

平面図プランイメージ

様邸新築工事提案書



※吹き抜けは別途となります。

※家の形状（形次第では単価が異なる場合がありますのでご注意ください。

PERTH

パース



【設計者】宮崎建設

4

2019/1/13

一次エネルギー消費量の計算

BELS

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

建築物省エネルギー性能表示制度



この住宅の
設計一次エネルギー消費量 **60%削減**
235MJ/(㎡・年)



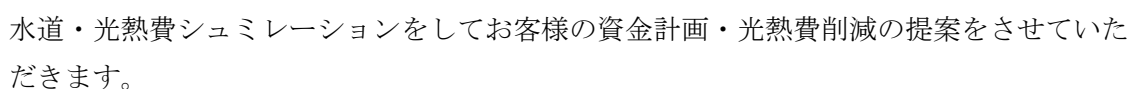
一次エネルギー消費量基準	適合(ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 $U_A=0.54$

誘導基準 (10%削減) 省エネ基準
593MJ/(㎡・年)



■■■■ 邸
■■■■年■■月■■日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証
(株式会社住宅あんしん保証)

国策の工程表です。



水道・光熱費シュミレーションをしてお客様の資金計画・光熱費削減の提案をさせていただきます。

標準仕様書

宮崎建設標準仕様書（洋風2階建て） 宮崎建設標準仕様はZEH基準クリアのレベルです。

	場所	床	腰	壁	天井	備考	
内	玄関	300角タイル	PB下地クロス	PB下地クロス	杉板貼り		
	ホール	ビノアース無垢フローリング12mm		PB下地クロス	杉板貼り	シューズBOX	
	リビング	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り		
	D・K	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス、一部杉板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	システムキッチン	
	洗面・脱衣室	ビノアース無垢フローリング12mm 一部タイル貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	洗面化粧台	
	バスルーム	ユニットバス1616（1坪タイプ） オプションで1621(1.25坪タイプ)にも可能です。					
	〈1F〉トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納	
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚	
	和室	畳	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス		
	2F						
部	洋室	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス		
	〈2F〉トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納	
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚	
外	ポーチ	300角タイル	サイディング貼り(光セラ15mm)			ケイカル板 シリコン仕上げ	
	屋根	平板陶器瓦葺き(栄四郎瓦 ブラウド UU40G スタンダードカラー)	一部棟換気瓦				
	幕板・破風	サイディング VP仕上げ					
	軒天	ケイカル板 シリコン仕上げ					
	壁	通気工法・光セラ15mmサイディング張り					
	サッシ	アルミサッシ サーマスL Low-Eガラス					
	部	断熱材	基礎断熱 ミラフォーム50mm	{アイシネン気密・断熱システム メンテナンスフリー(生涯保証書付き)}			
		換気システム	第3種換気システム グリーンファン				
		バルコニー防水	スカイプロムナード				
		巾木	モルタル剛毛引き仕上げ				
		基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート仕上げ 立ち上げ400mm 幅120mm				
		防蟻・防蟻処理	エコボロンPRO ホウ酸塩 農薬系ではないので人体に害はありません				
		モジュール1900	この、仕様書は述べ床面積が35坪以上の時になります。				

※ただし、2階建て15坪以上を基準にしたもので建物の形状、その他、建築地で満たさないものがあります。詳細については各県県にお尋ねください。弊社による仕様変更等が予告なく行われる場合があります。



こちらが内外部の仕様書となります。

高気密・高断熱の高性能住宅は一般的に、

坪単価 80～90 万すると思います。

しかもこの仕様の内容でさらに手刻みでの価格です！！

※ただし、2 階建て 35 坪以上を基準にしたもので

建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

詳細については各担当にお尋ねください。

また、設備機器メーカー等による仕様変更や

弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

構造材仕様書



タイコ梁

タイコ梁はねばりがあり非常に強度が高いです。手刻みにしかできないことです。



匠による墨付け

一本一本の木の曲がり、性質を目で確かめ墨付けしていきます。





一本一本に魂込めた手刻み！！





設備機器仕様書

	名 称	メ ー カ ー	備 考
設 備 器 具	システムキッチン	トクラス クリナップ タカラ	L=2630 食洗機 H1 システムキッチン トップ入式
	バスルーム	トクラス クリナップ タカラ	1616(1坪タイプ) 乾燥暖房機 断熱浴槽
	洗面化粧台	クリナップ TOTO タカラ	システム洗面化粧台 W-750
	1F トイレ	TOTO	(ウォシュレット一体型便器GG3)ウォシュレット
	1F トイレ 手洗い	TOTO	(レストルームドレッサーコンフォートシリーズ)
	2F トイレ	TOTO	ウォシュレット一体形便器 ZU1 手洗いあり
	エコキュート	ダイキン	① W1-X400 A) 460L フルオート 年間給湯効率93.0

※ 上記以外のメーカーにも対応しております。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

システムキッチンオリジナル商品食洗器付きのプランです。

[illegible]

宮崎建設様 標準仕様 2023
ラクエラ 2550 ご提案書



Door 一扉一

Accord アコード

アコードホワイト
(EQJ)

Cafe カフェ

カフェホワイト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

カフェライト
(FMC)

コンフォート シリーズ

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

アコードホワイト
(EQJ)

一取手一 Handle

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

アイアンハンドル
(ブラック)

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色などが実際とは異なる場合があります。 ※同色の落色であってもキッチンセット全体の中で木目や色が異なる場合があります。



とってもしゃべり（両面鏡付）
（両面鏡付）（両面鏡付）
（両面鏡付）（両面鏡付）



2口（1口）レンジヒーター（1口）
2口（1口）レンジヒーター（1口）
2口（1口）レンジヒーター（1口）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）



省エネレンジヒーター（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）
（省エネ付）（省エネ付）

開口/奥行/高さ
255cm/65cm/85cm

お問い合わせ番号
502352892

図面番号
506822318

プラン作成日
2023/02/26

担当営業所
熊本営業所

担当営業
堤 賢一

rakueru
ラクエラ



システムキッチン
リフィット R Refit

宮崎建設様標準仕様

様邸

Takara standard
取組番号 0402890
プラン番号 94012-2305-094F



キッチン本体サイズ 1型255cm
式取寸法 85cm



キャビネットタイプ
見出しタイプ
ストック棚などを分類して収納できます。



ハンドル引き
ハンドル引き



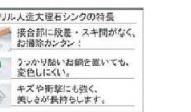
ソフトクローズ機能
スライド引出しが、静かにピタッと閉まります。



小引出しカラー
ブラック
シルバー



シンク
アクリル人型大引きシンク
業界トップレベルの
「静かさ」を実現
約95dB
いつでも静かな。静か仕様のアクリル人型大引き。



アクリル人型大引きシンクの特長
接合部・継ぎ・スキ間がなく、
お掃除カンタン！
フックや強い振動を避けても、
変色しにくい。
キズや衝撃にも強く、
美しさが長持ちします。



カラフルなシンクカラー（リエーション）
ベージュ
グレー
ホワイト



水栓
シンク＆レバー水栓
スリット
カンタン操作でお湯
や水のムダづかい
をカットします。
KMS0111 11K
水道
B
洗面
C1



食器洗い乾燥機
幅45cm
TRW-400A 12V
リチウムイオン
バッテリー



加熱機器
2口（1口）ヒーター（1口）レンジヒーター
頂置換気ダクト
HTD-TS6MS



レンジヒーター
ふすま付レンジヒーター（1口）設置済み
VIAタイプ



カラーシミュレーション
お好みのカラーの
組み合わせが
見つかります！

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色などが実際とは異なる場合があります。 ※同色の落色であってもキッチンセット全体の中で木目や色が異なる場合があります。

他メーカー・オプションも対応いたしますので担当までお問い合わせください。

システムバス

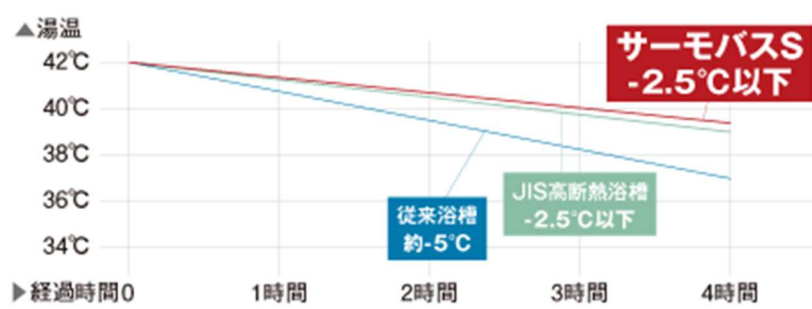
[illegible]



浴槽カラー（FRC・浴槽カラー）		カウンター・シェルフアカラー		壁カラー						アクセントカラー	
☐ S1 シルキーホワイト	☐ S2 シルキーグレイ	☐ N ホワイト		☒ A81 アクセントウッドナチュラル	☐ A16 アクセントスト・ンタイルベージュ	☐ A18 アクセントスト・ンタイルグレイ	☐ A20 アクセントウッドダーク	☐ A28 アクセントグレイウッドミディアム	 アクセントカラーは、バスルームのアクセントとして、壁紙やタイル、カーテンなどに取り付けます。	 ドアの色	
☐ SP1 シルキーピンク	☒ SP2 シルキーベージュ	☐ K フォックリ		☐ A69 アクセントグレイウッドナチュラル	☐ A98 アクセントグレイウッドホワイト	☐ A38 アクセントカステイルブルー	☐ A34 アクセントカステイルアイア	☐ A32 アクセントカステイルピンク			
フロアカラー		浴槽エポキシカラー		☒ B1 ブラウン	☐ A17 アクセントスチールホワイト	☐ A99 アクセントスチールダーク	☐ A39 アクセントヘキサギタル				
☒ B2 シルキーホワイト	☒ B3 シルキーホワイト	☐ B4 ナチュラルグレイ	☐ B5 ナチュラルグレイ	※B1、B2、B3、B4、B5は、カウンター・浴槽のカラーと組み合わせることで、バスルームのアクセントとなります。							



浴槽内の温度変化



< 4 時間比較 >

普通浴槽・巻フタ・・・約 5 度低下

断熱浴槽・断熱フタ・・・約 2 度低下

省エネに繋がります。



シャワー手元ボタンで

ON・OFF

使いやすく節水にも繋がります。

洗面化粧台

宮崎建設 様 標準プラン

トクラスドレッサー ご提案

御見積 NO
JRJ945553

TOCLAS
トクラスキッチン&リ빙



使いやすさとお手入れの
しやすさを追求した
アイデア機能充実タイプ

代表開口 750

プランイメージ



ミラー



3面鏡タイプ(LED)

さまざまな工夫で洗
面の効率化。



トレーは奥の壁面を
利用、奥向きに設置
することができます。

便利な内部コンパート
メント

引き出し奥部は鏡
映り、奥向きに設置
することができます。

ステンレス製の鏡は
鏡面に曇り防止し保
持します。

扉色

シリーズ

ミッド

白系

ソフトホワイト

ソフトオレンジ

ソフトグリーン

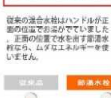
簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル



お手入れ簡単ボウル

ミラーまわりの工夫

上手にエコ節湯水栓



＜ご注意＞ 写真はイメージであり実際の仕上がりとは異なります。また、仕様等については、詳細は御見積書にてご確認ください。現在の資料内容は、□で表示しております。

作成日 2018年 3月19日

宮崎建設様 標準仕様 2023 プランご提案書

※図面はイメージであり、必ずお取り扱いの注意書をお読みください。

幅 75cm

高さ 85cm

お問い合わせ番号
502352692

図面番号
506622339

キッチンから、笑顔をつくる



■扉カラー

スモーク
ホワイト
(E017)

スモーク
ミッドグリーン
(E003)

スモーク
ミッド
(E010)

ブラウン
デニール
(C018)

ブラウン
フェルナット
(C021)

モノホワイト
(JTS)

■取手カラー

シルバー

ブラック

プラン作成日
2023/02/28

担当営業所
熊本営業所

担当営業
堤 賢一



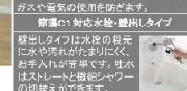
オールスライドタイプ
宝飾するメタル収納コンテナを採用、奥の収納棚もラックに取り付けます。



3面鏡(LED)
コンパクトでスマートなLED照明、ミラー裏にたっぷり収納スペース。アイテムが多い洗面台周辺をすっきり照らすことができます。



よく使われるレバー中央位置で水を優先して吐出し、水と湯の比にタッチ感を加えることで、湯水を使い分け、ムダなガスや湯水の使用を防ぎます。



節湯の1割は水栓・鏡出しタイプ
鏡出しタイプは水栓の延長に水が落ちるため、お手入れが簡単です。お水はストレートと鏡出しタイプの両方から選べます。



FANCIO
ファンシオ
大型ボールに「流レール」搭載で、さらに気兼ねなく使えるボールになりました。

※写真は、幅75cmのボールです。幅90cmの場合はボール形状が異なります。

◆「流レール」だから自動にキレイ。



「流レール」が壁の色や湯を流す排水溝に流します。



流レールボールは、水を流すことで自動的に排水溝にボールの先端に水が引き寄せられます。

◆「流レール」だから、ジャブジャブ入る。



ボールの断面が深いから、水は引き寄せられ、排水溝に流れます。



排水溝や洗面台などの水漏れを防ぎ、排水溝に流れます。

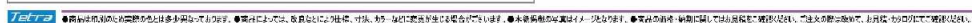
◆「流レール」だから、水栓を気にしない。



洗面台や洗面台の水栓は、排水溝に流れます。



洗面台や洗面台の水栓は、排水溝に流れます。



2F トイレ



画面はイメージです
カラーが選べた状態で機能の紹介になっています
表示されている色にも商品が設置されている場合があります

リモコン

0.5坪(08×16)プラン
ウォシュレット一体形便器GG3
レストルームドレッサーコンフォートシリーズ

※②にはお見逃しください。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでお取り扱いにてご確認ください。

カラーバリエーション

カラー	ホワイト	ベージュ/ナチュラル	ベージュ/ミッド	ホワイトブルー
標準色	ホワイト	ベージュ/ナチュラル	ベージュ/ミッド	ホワイトブルー
オプションカラー	ホワイト	ベージュ/ナチュラル	ベージュ/ミッド	ホワイトブルー
カラーバリエーション	ホワイト	ベージュ/ナチュラル	ベージュ/ミッド	ホワイトブルー

お掃除ワタワタ

面が滑らかで、ズルがはがれず、足裏でスリムなワタワタにお掃除できます。



お掃除はイメージです。

ノズルきれい

「きれい」機能は、ノズルを自動で洗浄。高圧洗浄でノズルの汚れが落ちます。



お掃除はイメージです。

汚れが付きにくく、落ちやすい

セラミオンコートとノズルが汚れたら、高圧洗浄で汚れが落ちます。



お掃除はイメージです。

汚れが付きにくく、落ちやすい

便座に付いた汚れは、お掃除ワタワタ、ノズルには、高圧洗浄の裏ワタワタで落とします。

クリーンコートで、お掃除ワタワタで落とします。



お掃除はイメージです。

レジャーで使う、お掃除ワタワタ

便座の汚れは、お掃除ワタワタで落とします。お掃除ワタワタは、お掃除ワタワタで落とします。

お掃除ワタワタで、お掃除ワタワタで落とします。



お掃除はイメージです。

機能一覧

機能	標準色	オプションカラー	標準色	オプションカラー
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色
ウォシュレット	標準色	標準色	標準色	標準色

お掃除はイメージです。

手洗器

手洗器(ハンドル式水栓)

空間にすっきりと収まるコンパクトのデザイン。



お掃除はイメージです。

二連巻機

片手で、片手で巻くことができます。手前からペーパーを引出し、右側の巻機で巻く。



お掃除はイメージです。

アクセサリ

タオルリング

タオルが掛かると、タオルの乾燥が速く、清潔な状態を保ちます。



お掃除はイメージです。

エコキュート460L標準仕様

TOSHIBA
Leading innovation >>>

5シリーズフルオート プレミアム パワフル給湯タイプ

宮崎建設様 標準プラン

プレミアムモデルだから可能にした、高い省エネ性と省エネサポート機能の搭載！

14.6%削減

省エネサポート機能で
従来機種よりCO₂排出量を約30%も削減！

銀イオンのチカラでお風呂のお湯をキレイに長続きさせます

銀イオンによる湯の抑制効果

銀イオンでキレイなお風呂

銀イオンのチカラで、お風呂のお湯をキレイに長続きさせます。2日目の残り湯を使う「湯水溜り」機能を搭載。

パワフル出湯なら3階でも使える、しかも2カ所同時出湯でもパワフル

パワフル給湯タイプ
300kPa
減圧減速

標準タイプ
170kPa
減圧減速

3階でもパワフル

同時出湯でもパワフル

家族がシャワーを使用中にキッチンで洗い物、といったときでもしっかり使えます。同時出湯も快適パワフル！2箇所同時出湯時の出湯量も標準タイプより30%もアップしました。

出湯量30%アップ！

光と声でナビゲートする光タッチリモコン

光で目と使い心地をスマートに

光タッチリモコン

光で目と使い心地をスマートに。光タッチリモコンで、お風呂の温度や水量を簡単に調整できます。光で目と使い心地をスマートに。光タッチリモコンで、お風呂の温度や水量を簡単に調整できます。

省エネがもっと見える「ESTIA」

台所リモコンで情報をトータルとアベレージで表示

使ったお湯の量や電力用量など省エネ情報が数字とグラフで見える

ボタンで省エネに役立つデータを見えてくれる

業界初！エコチャレンジ

給湯使用量の目標値設定ができ、週単位での評価が表示されるのでゲーム感覚で省エネに取り組みます

業界最長5年保証

5年保証対象部品

プレミアムモデル

460L4人家族用

HW-H-X465HA

●タンクサイズ
幅2106×高さ1714×奥行318mm
●ネット重27.5kg
高さ1714×幅2106×奥行318mm

“年間給湯保温効率 3.6” かなりの節約に繋がります。

サッシ：サーモス L (Low-e ガラス)

LIXIL

窓・シャッター
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

ハイブリッドを、もっと身近に。



西日本地区
2016年6月発売

東日本地区
2016年8月発売

SAMOS L

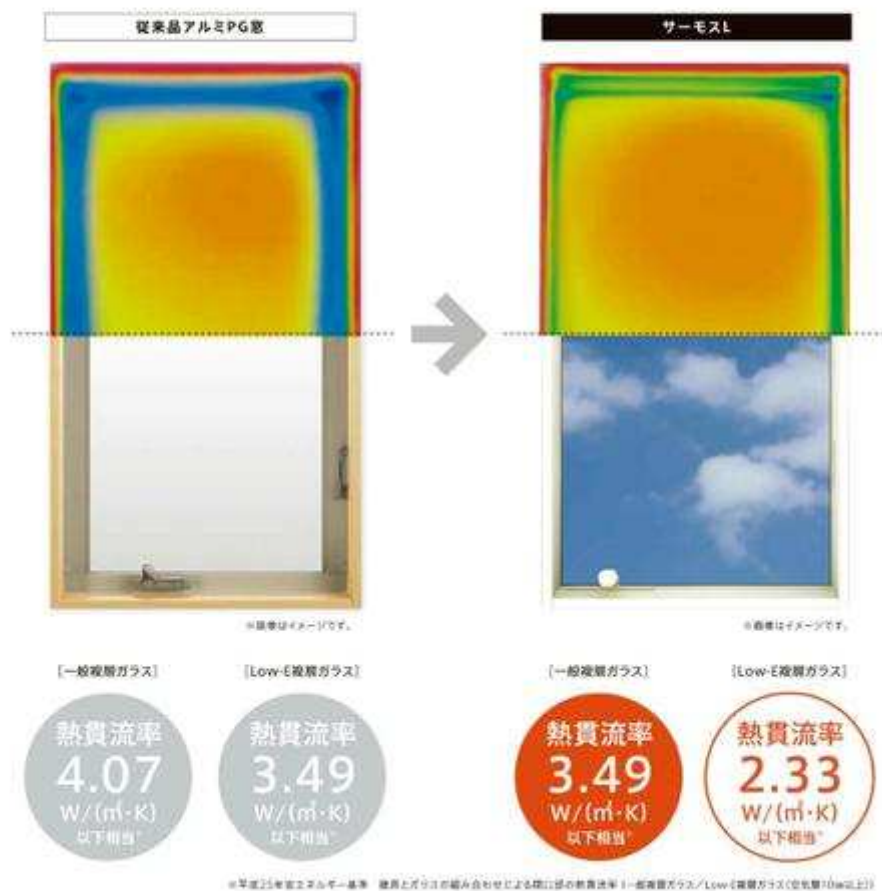
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

2016.4

断熱・基本性能

SAMOSL なら、冬暖かく、 夏涼しい快適な暮らし。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。



アイシネン・気密断熱システム



アイシネン気密・断熱システムは世界35カ国以上、のべ100万人に愛されている断熱材です

★高品質・高機能断熱材の代名詞（アイシネン）★

アイシネンは環境先進国で知られるカナダで開発され、今日では世界35国以上で軽質発泡断熱材のベストセラー。水と空気を利用して100倍に膨らむアイシネンフォームは、安心・安全はもちろん、軽量かつ柔軟性がある理想的な高気密・高断熱材です。



アイシネン施工前と施工後の温度の違い(夏場小屋裏)



特殊な気泡構造

アイシネンの気泡には小さい穴が空いていて、水蒸気が浸入するとわずかに動き呼吸をするように外へ送り出します。この動きが水蒸気の浸透を防ぎ、結露の発生を抑えます。

地震にも強い



長期性能維持



アイシネンは施工後も変形せず、吸水性は皆無。経年変化しません。その自信の証明が「生涯品質保証」制度です。



アイシネンはとても柔らかい素材。接着性も強く、隙間をつくらずに、しっかりと密着するので、地震などの大きな揺れが起きても、優れた伸縮性によって、割れたり剥がれたりしません。

自己消火性



火がついても表面が炭化するだけで火種は残らず、燃え広がらないので安心。

高い気密性



気密がとりにくい(コンセントBOX)の廻りも、アイシネンの100倍発泡でしっかりと充填し、漏気を防ぎます。

安心の「責任施工体制」



夏の暑さ対策に



冬の寒さ対策に



屋根が受ける放射熱の実に93%が建物へ伝わります。2階の暑さの原因はこの屋根からの放射熱。放射熱を元から断ち、天井からの熱移動を減らせば、室内は快適になります。高気密高断熱アイシネンは、まさに理想的な断熱材といえます。

寒さの原因は「入り込む冷気と逃げる熱です」。気密・断熱がしっかりしていれば、床下から伝わる冷気を抑え、室内の暖かい空気が屋根からの放射冷却で失われません。また、冷暖房効率の向上で省エネや電気代の軽減に繋がります。



手刻みで一本一本。

宮崎建設



アイシネン＝生涯保証書付き

水と空気を利用して 100 倍に膨らむアイシネンフォームは、シックハウス症候群

などの原因となる科学物質を含まないので安心・安全はもちろん

人体にも害はなく健康にも優しい素材となっております。

吹き付けた後、100 倍に発泡するので隙間を作ることなく、**高気密・高断熱**になり、

住宅内の温度差を大幅に縮小します。

そのため、**冬場のヒートショック**を予防できます。

もし、火災があったとしても表面が炭化するだけで火種はのこらず

燃え広がらないので安心です。

吸音・減衰効果

生活音といわれる 250～2000Hz の音の約 70%を吸音し、外部の騒音は 37dB 減衰します。

気密測定

隙間特性値：n(1≦n≦2)	n=	1.68	
通気率(ΔP=1Pa時の通気量)：a	a=	29.1	m ³ /h・Pa ^{1/n}
ΔP=9.8Paにおける通気量：Q9.8	Q9.8=	113	m ³ /h
係数：b	b=0.627p ^{1/2} =	0.680	
総相当隙間面積：αA (cm ²)	αA=Q9.8×b=	77	cm ²
相当隙間面積：C (cm ³ /m ³)	C=αA/S=	0.5	cm ³ /m ³
参考：50Pa時の漏気回数：ACH(回/h)	ACH=0.7 回/h(ΔP=50Pa時の通気量 299 m ³ /h)		

アイシネンを吹き付けることにより、当社はC値＝0.5 cm³の高気密・高断熱の家になります。

C値とは

C値とは隙間相当面積のことで、家の気密性（隙間がどのくらいあるか）を示す指標。

この数字が小さいほど気密性が高く、省エネルギー住宅となります。

グリーンファン

エコボロン PRO の特徴

エコボロンPRO
5つのポイント

Point 1

高い防蟻・防腐性能

劣化予防に、優れた効果を発揮します。

Point 2

安全性

揮発性が全くないので、空気を汚しません。

Point 3

効果が長期持続

乾燥環境では特に持続します。
家を長持ちさせましょう。

Point 4

施工が簡単

原液をそのまま使えるので安心。
吹き付け、ハケ塗り可。

Point 5

差別化に！

健康住宅・高耐久住宅に
ピッタリの製品です。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています

エコボロンの主原料は「ホウ酸塩鉱物」です。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

エコボロンは腎臓を持つ哺乳類に安全です



人・哺乳類
(腎臓あり)

余分なホウ酸塩を
体外に排出

○安全



シロアリ・昆虫類
(腎臓なし)

ホウ酸塩が
蓄積して死亡

×危険

エコボロン PRO は非常に安全性が高いため、シックハウス対策に、健康住宅志向のビルダー様に広くご採用いただいております。2011年9月には、公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。

エコボロン PRO の主成分であるホウ素は、自然界ではホウ酸やホウ酸塩として存在し、海水や温泉水中に多く含まれています。また、植物にとって必須微量元素であることから、人間も野菜や果物を食べることで日常的に摂取しています。

身近な所では、目薬やソフトコンタクトレンズの保存液などにも使われています。カルシウムやマグネシウムなどのミネラル分の吸収にも効果があるといわれており、サプリメントに配合されていることもあるようです。

人間などの哺乳動物がほう素を必要以上に摂取した場合には、腎臓の浄化作用で短期間に排せつされます。ですので、ほ乳類にとっての急性毒性は食塩と同程度です。少量口に入ったり吸入してしまったりといった程度では全く問題になりません。

もちろん量の問題はあります。排せつされる量を超えて短期間に大量摂取すれば問題が出てきます。醤油を一気飲みすると生命に危険が出るのと同じようなものです。

エコボロン PRO はこの点にも配慮し、幼児等による万が一の誤飲事故を防止するため、苦味成分を配合しています。

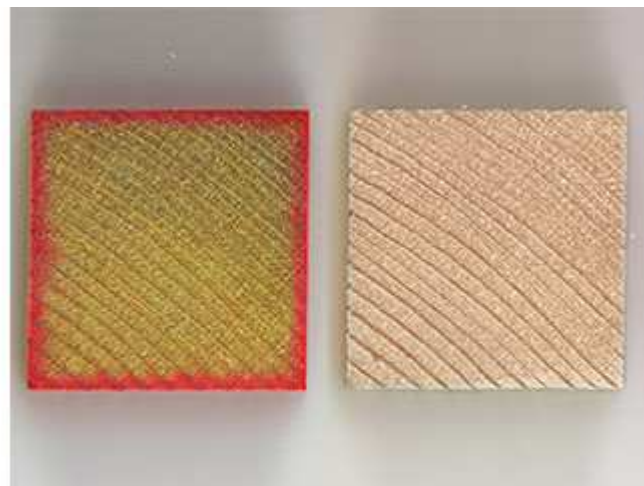
ホウ酸塩は非常に安定しており揮発蒸発することがありませんのでお部屋の空気を汚しません。高気密高断熱構造であっても、床下換気システムであっても、シックハウスの心配は無用です。安心してお使い頂けます。

ホウ酸塩が木材を守ります

ホウ酸塩の高い防腐・防蟻性能は、京都大学などの公的機関により実証されています。エコボロンは高濃度のホウ酸塩を木材の内部まで浸透させ、シロアリ・木材腐朽菌から木材を守ります。



京都大学シロアリ試験地(鹿児島県・吹上砂丘)



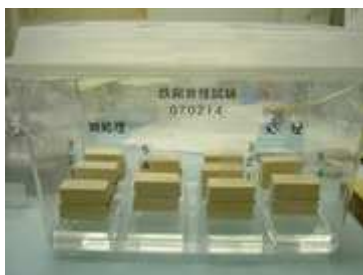
クルクミン呈色反応試験
(ホウ素2500ppmで発色する試験)



シロアリは、エコボロン PRO で適切に処理された木材を食べることが出来ません。エコボロン PRO の主成分であるホウ酸塩を摂取したシロアリはエネルギー代謝が出来なくなり、餓死します。また、この効果はシロアリに限らず、ヒラタキ、クイムシなどの食材甲虫にも同じ作用をもたらします。ホウ酸塩は京都大学、ハワイ大学、Forintek 研究所（カナダ）の共同研究チームにより、ハワイオアフ島と鹿児島吹上砂丘で 10 年来野外試験が続けられ、高い防蟻性が確認されています。

また、エコボロン PRO は木材腐朽菌やカビ菌などの菌類に対しても有効です。人の健康な皮膚からはホウ酸塩は吸収されませんが、菌がホウ酸塩に触れると細胞壁を通して細胞内に入り、一定量の濃度を超えるとエネルギー代謝が出来なくなって死滅します。

ホウ酸塩は Forintek 研究所（カナダ）により、年間降雨量 1,000mm を超えるバンクーバーで 14 年間に渡り 野外試験（L-ジョイント試験）が行われ、高い防腐性が確認されています。



ホウ酸に防錆性能があることも、様々な実験から明らかになっています。エコボロン PRO もまた例外ではなく、金属腐食を防ぐ傾向がみられます。住宅を長持ちさせる為には、木造住宅の接合金物を腐食から守る事も大切です。

エコボロン PRO と農薬の違い

ハウ酸塩	有効成分	農薬系 合成ピレスロイド系・ネオニコチノイド系など アレスリン(合成ピレスロイド) イミダクロプリド(ネオニコチノイド) シプロコナゾール(トリアゾール)など
食毒性 ○シロアリが口にすると死にいたる ○木材に浸透して保護する	作用	神経毒性 ○薬剤成分がシロアリの神経を破壊する ○忌避効果の代償として危険性
① 揮発・蒸発しないので部屋の空気を汚さない ② 揮発・分解しないため持続効果が長い ③ ハウ酸塩の流出が起こらない環境下では、効果が長期間に渡って持続する ④ ハウ酸塩が木部内部へ浸透して保護層になる ⑤ 予防に適しており、駆除には不向き ⑥ カンザイシロアリの予防にも有効	特徴	① 揮発成分がシックハウス症候群を引き起こす一因とされている ② 高気密住宅や循環換気の省エネ住宅では特に、揮発成分に晒される危険性が高い ③ 揮発・分解により効果が失われる(最長5年) ④ 駆除に適しており、予防には不向き
米国ではハウ素系の防腐防蟻処理が主流を占め、ヨーロッパでも古くから普及している	欧米では	農薬系は土壌処理・駆除用として認められているが、木部処理には認められていない

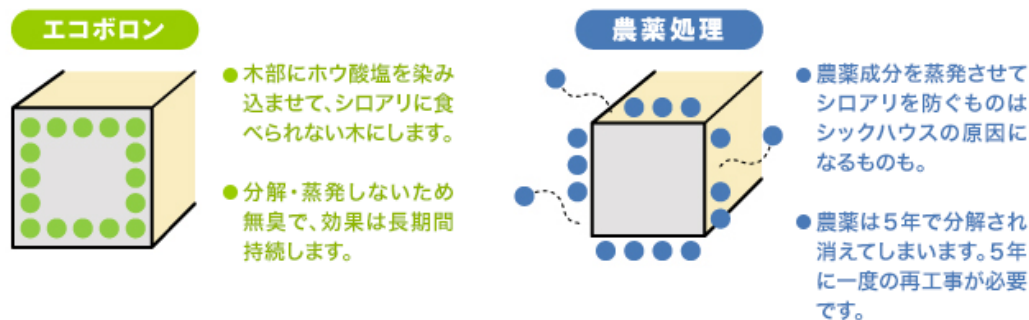
■木材の劣化は木造住宅の耐用年数に直結しています。

防腐防蟻処理にも持続性が求められる時代です。

■欧米諸国では土台や柱など、通常雨が当たらない部位は、ハウ素系が一般的に利用されています。

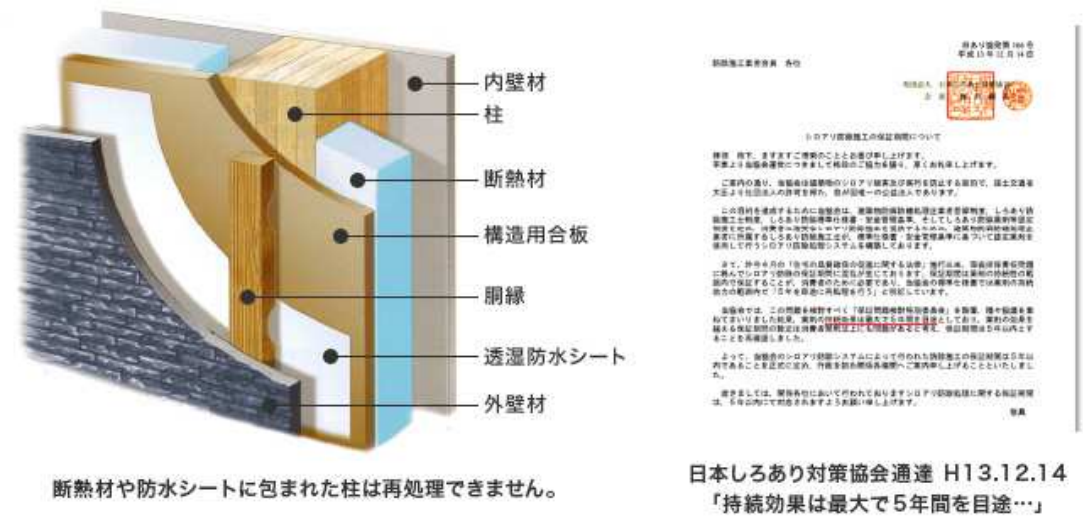
■わが国では雨が当たるかどうかに関わらず、農薬系を用いる防腐防蟻処理が標準になっています。

■地球温暖化によるシロアリの北上や、外来種アメリカカンザイシロアリの被害が関心を呼んでいます。



再処理の問題

農薬系防腐防蟻剤の持続効果は最大で5年です。日本しろあり対策協会の仕様書でも5年以内に再処理を行うことが示されています。しかし実際には、断熱材や透湿防水シートに包まれた壁の中を再処理することは難しく、5年を経過した壁の中や柱は無処理の状態になっています。







瓦

三州 永四郎 P r o u d U U 4 0 G スタンダードカラー

Standard Color

落ち着いた佇まいに心やすらぐ“スタンダード・カラー”



銀黒



マット・ブラック



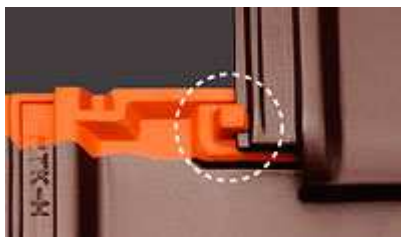
マット・グリーン



マット・ブラウン



プラウド UU40G は、**地震**や**台風**などの災害に強い機能“Hyper-Z（ハイパーゼット）”搭載の平板瓦です。



防災機能

瓦が瓦を押さえ込む、耐風・耐震機能

漏水防止機能

プラウド UU40G に追加された漏水防止機能は、非常に苛酷な漏水試験に対しても有効な結果を出し、他社平板

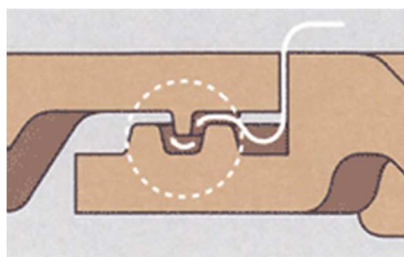
緩勾配瓦を凌ぐ機能を持つことが実証されています。

しかしながら、雨漏りは結露などの様々な要因によって発生する可能性があるため、十分な勾配を持った屋根に
施行することをお奨めします。

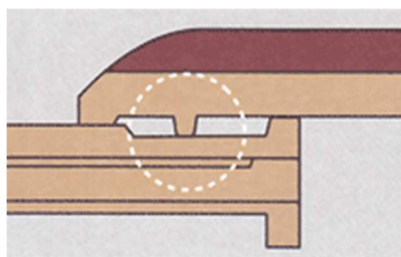
緩勾配屋根に瓦を施行される場合には、屋根工事業者にご相談ください。

また、「漏水防止機能」についてのカタログ（PDF ファイル） もございます。

[製品カタログ](#)ページからご覧いただけます。



アンダーラップからの漏水を三重構造の水返しでシ



上下の水返しで雨水の浸入を二重に防ぐ

ヤットアウト

長期使用対応部材(CjK部材)基準適合製品

長期使用住宅部材標準化推進協議会の定める長期使用対応部材（CjK 部材）の基準書【粘土瓦（F 型
棧がわら）】の基準適合製品です。

詳細は[長期使用対応部材（CjK 部材）について](#)のお知らせをご一読ください。



CjK マーク

オプションでお客様好みの住宅へ・・・

オプション価格表

オプション単価表（標準仕様より） 2F 35坪以上目安

構造・仕上げ		
平屋建て	坪×	1.5万
長期優良住宅 耐震・省エネに優れている家	坪×	4万
内部		
バスルーム UB 1616(1坪タイプ)→1621(1.25坪タイプ)	一式	20万
瓦 差額		
栄四郎瓦 カバラス KS40 南欧風(差額)	一式	30万
栄四郎瓦 ローマンLL40/ハイパーZ スタンダード・カラー	一式	差額なし
栄四郎瓦 プラウドBB40 ハイパーエックス ライト・カラー(差額)	一式	20万
サッシ		
サーモスL→サーモスH (差額)	一式	30万
 株式 会社 宮崎建設		

その他、建具・ドア写真など随時公開していきます。

宮崎建設のこだわりの家づくり・・・

<手刻みで一本一本>

現在、プレカットが主流な時代ですが、当社は昔ながらの「手刻み」「手加工」にこだわり一本一本の木に想いを込めて刻んでおります。

手間、暇がかかりますがそこには「手刻み」だからこそできる精密さや、いろんな想いを込められると思います。

そこには計り知れない何かがあると思います。

これからも、先人の知恵、技を大事に受け継ぎ、日本本来の家づくり、「手刻み」の工法を活かしながら健康・家計に優しい家づくりを取りいれていきたいと思っています。

宮崎建設は、**職人の技**と**最新の技術**で、

一本一本、まごころを込めて本物の家を創ります。

坪単価表を公開しますので、概算計算をしてみてください。

おおよその目安がわかると思います。

標準仕様(夢)・概算資金計画書2階建て(参考例)

建物本体工事	
35坪×57万円 ベランダ2坪×50万円	約2095万円

諸費用	
照明工事	別途約35万円
カーテン工事	別途約35万円
外構工事	別途約100万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
宅内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合もあります。	
小計	約170万円
消費税(10%)	約226.5万円
その他の資金	約92万7千円
合計	約2593万円

登記費用	
抵当権設定	約15万円
建物表示登記	約10万円
土地境界復元	万円
所有権保存	約5万円
閲覧・調査	約5万円
農地転用	
計	約35万円

※上記に値しない場合は追加料金が必要な場合があります

金融機関ローン費用	
保証料	約 万円
中間金金利	約 万円
火災保険	約 万円

検査・調査費用	
確認申請費	約36万円(税抜き)
地盤調査費	約5万円(税抜き)
地盤改良費	万円
瑕疵担保・保険	約10万円(税抜き)
完了検査費	約5万円(税抜き)
確認申請審査手数料	約6万7千円(税抜き)
グリーン化事業申請費・手数料	約万円(税抜き)

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

※グリーン化事業申請費・手数料は用途により異なりますのでご注意ください

例) 長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、低炭素住宅、長期優良住宅+ZEH水準等

標準仕様(夢)・概算資金計画書2階建て(お客様用)

建物本体工事		
35坪×57万円	約	万円
ベランダ2坪×50万円		

諸費用		
照明工事	別途約	万円
カーテン工事	別途約	万円
外構工事	別途約	万円
エアコン工事	別途	
太陽光工事	別途	
解体工事	別途	
設備工事		
宅内給水管引き込み	別途	
浄化槽工事	別途	
※場合により別途必要な場合があります。		
小計		万円
消費税(10%)	約	万円
その他の資金	約	万円
合計	約	万円

登記費用		
抵当権設定	約	万円
建物表示登記	約	万円
土地境界復元	約	万円
所有権保存	約	万円
閲覧・調査	約	万円
農地転用	約	万円
計	約	万円

金融機関ローン費用		
保証料	約	万円
中間金金利	約	万円
火災保険	約	万円

検査・調査費用		
確認申請費	約	万円
地盤調査費	約	万円
地盤改良費	約	万円
瑕疵担保・保険	約	万円
完了検査費	約	万円
確認申請審査手数料	約	万円
グリーン化事業申請費・手数料	約	万円

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

※グリーン化事業申請費・手数料は用途により異なりますのでご注意ください
例) 長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、低炭素住宅、長期優良住宅+ZEH水準等