

## <<株式会社宮崎建設・標準仕様書 夢>>

この標準仕様書は 2020 年基準のワンランク上の認定低炭素住宅レベル以上となります。

この標準仕様書・夢は

昔ながらの職人による匠の技+最新の技術で夏涼しく・冬暖かい家で

健康にも優しい、木の香りがする家を

お客様の手の届く価格で設定したものです。

一本一本に魂込めた伝承工法（手刻み）+cocoon セルローズ断熱による高性能住宅の

1 ランク上のすまいづくりをご提供いたします！！

2020年には断熱4等級以下の家は建てられなくなります。（確認申請がおりなくなります。）

そこで宮崎建設では、お客様に安心してのマイ・ホームを建てていただけるように、

基準・性能表示・一次エネルギー消費量等をお客様にお渡しし、

家の資産価値をお約束いたします。

自信があるからこそお客様に包み隠さず全て公開いたします。

## 平面図プランイメージ



※吹き抜けは別途となります。

※家の形状（形次第では単価が異なる場合がありますのでご注意ください。

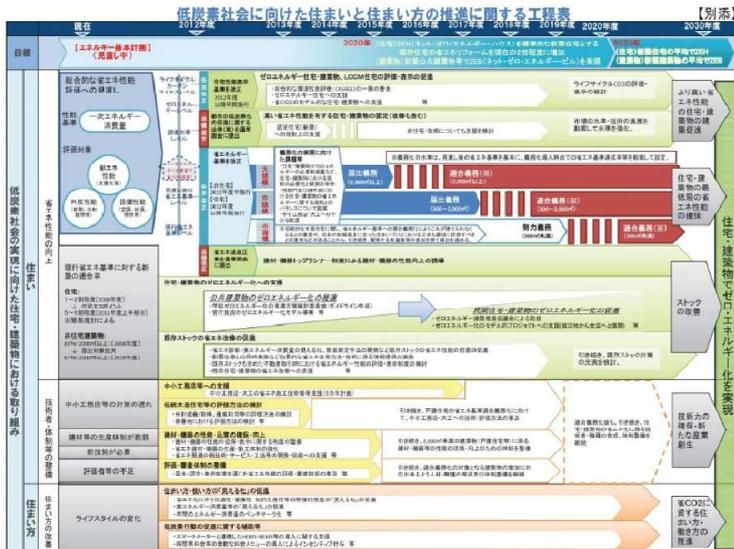


## 一次エネルギー消費量の計算



2020年には全棟必要になります。

国策の工程表です。



水道・光熱費シュミレーションをしてお客様の資金計画・光熱費削減の提案をさせていただきます。

## 標準仕様書

宮崎建設標準仕様書（洋風2階建て） 宮崎建設標準仕様はZEH基準クリアのレベルです。

	場所	床	腰	壁	天井	備考
内	玄関	300角タイル	PB下地クロス	PB下地クロス	杉板貼り	
	ホール	ビノアース無垢フローリング12mm		PB下地クロス	杉板貼り	シューズBOX
	リビング	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	
	D・K	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス、一部杉板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	システムキッチン
	洗面・脱衣室	ビノアース無垢フローリング12mm 一部タイル貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	洗面化粧台
	バスルーム	ユニットバス1616 (1坪タイプ) オプションで1621(1.25坪タイプ)にも可能です。				
	(1F)トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚
	和室	畳	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
	2F					
	洋室	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
	(2F)トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚
外	ポーチ	300角タイル	サイディング貼り(光セラ15mm)	ケイカル板 シリコン仕上げ		
	屋根	平板陶器瓦葺き(美四郎瓦、クラウド UU40G スタンダードカラー)	一部換気瓦			
	扉板・破風	サイディング VP仕上げ				
	軒天	ケイカル板 シリコン仕上げ				
	壁	通気工法・光セラ15mmサイディング張り				
	サッシ	アルミサッシ サーモスL Low-Eガラス				
	断熱材	基礎断熱 ミラフォーム50mm	[アイソネン気密・断熱システム メンテナンスフリー(生涯保証書付き)]			
	換気システム	第3種換気システム	グリーンファン			
	バルコニー防水	スカイプロムナード				
	巾木	モルタル削毛引き仕上げ				
基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート仕上げ 立ち上げ400mm 幅120mm					
防蟻・防蟻処理	エコボロンPRO 中肉酸塩 農業系ではないので人体に害はありません					
スケジュール1900	この仕様書は述べ床面積が35坪以上の時になります。					

※本表は、標準仕様書として記載しているものの、実際の仕様は、お客様の要望、その他、諸条件により満たさないものもあります。詳細については各担当にお尋ねください。また、設備機器メーカー等による仕様変更や弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

011 011 011

こちらが内外部の仕様書となります。

高気密・高断熱の高性能住宅は一般的に、

坪単価 85～95 万すると思います。

しかもこの仕様の内容でさらに手刻みでの価格です！！

※ただし、2階建て 35坪以上を基準にしたもので

建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

詳細については各担当にお尋ねください。

また、設備機器メーカー等による仕様変更や

弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

## 構造材仕様書



## タイコ梁

タイコ梁はねばりがあり非常に強度が高いです。手刻みにしかできないことです。



## 匠による墨付け

一本一本の木の曲がり、性質を目で確かめ墨付けしていきます。





一本一本に魂込めた手刻み！！





## 設備機器仕様書

	名 称	メ ー カ ー	備 考
設 備 器 具	システムキッチン	トクラス クリナップ タカラ	L=2630 食洗機 H1 システムアンソムズ入大
	バスルーム	トクラス クリナップ タカラ	1616(1坪タイプ) 乾燥暖房機 断熱浴槽
	洗面化粧台	クリナップ TOTO タカラ	システム洗面化粧台 W-750
	1F トイレ	TOTO	(ウォシュレット一体型便器GG3)ウォシュレット
	1F トイレ 手洗い	TOTO	(レストルームドレッサーコンフォートシリーズ)
	2F トイレ	TOTO	ウォシュレット一体形便器 ZJ1 手洗いあり
	エコキュート	ダイキン	① W1-X400 A) 460L フルオート 年間給湯効率93.0

※ 上記以外のメーカーにも対応しております。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

## 設備器機プラン





Door 扉

コンフォート シリーズ

<b>Accord アコード</b>	<b>Accord アコード</b>	<b>Accord アコード</b>	<b>Accord アコード</b>
アワードホワイト (EW)	アワードホワイト (EW)	アワードホワイト (EW)	アワードホワイト (EW)
<b>Cafe カフェ</b>	<b>Cafe カフェ</b>	<b>Cafe カフェ</b>	<b>Cafe カフェ</b>
カフェホワイト (FW)	カフェホワイト (FW)	カフェホワイト (FW)	カフェホワイト (FW)
カフェブラック (BK)	カフェブラック (BK)	カフェブラック (BK)	カフェブラック (BK)
カフェブラウン (BR)	カフェブラウン (BR)	カフェブラウン (BR)	カフェブラウン (BR)
カフェグレー (GR)	カフェグレー (GR)	カフェグレー (GR)	カフェグレー (GR)

一取手 Handle

アイアンハンドル (ブラック)	ロングバーハンドル (シルバー)	ワンタッチ	ライン
-----------------	------------------	-------	-----

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。※同色の扉色であってもキッチンセット全体の扉色と色が異なる場合があります。

トップもリフトアップ (用時収納)	2口1口レンジトースター (48cm)	省エネシングル水栓 (ワンタッチ)	金属洗い乾燥機	アクリル人差天板付シンク (約954D)	黒・サイレントシンク (約954D)
レンジ収納棚	サイレントレール	トール足天板棚	シンクキャビネット	ベースキャビネット	コンロキャビネット

幅口/奥行寸法: 2550mm/850mm/850mm | お問い合わせ番号: 502352692 | 図番番号: 506822318 | プラン作成日: 2023/02/26 | 担当部署: 熊本営業所 | 担当: 堤 貴一 | **rakueera** | QRコード



キッチン本体サイズ: 幅2550mm | 天板高さ: 850mm

キャビネットタイプ 足元スライドタイプ	ハンドル引き	ソフトクローズ機能
------------------------	--------	-----------

小引出しカラー	シンク アクリル人差天板付シンク	アクリル人差天板付シンクの特長
---------	---------------------	-----------------

カラフルなシンクカラーリレーション	水栓 シンク&レバー水栓	食器洗い乾燥機
-------------------	-----------------	---------

加熱機器	レンジフード	カラーシミュレーション
------	--------	-------------

カラーパレット (木目)

ブルー系	赤系	グレー系
グリーン系	オレンジ系	ブルー系
ブラウン系	ホワイト系	ブラック系

カラーパレット (無垢材)

ナチュラル	オーク	ウォールナット
パイン	スギ	ヒノキ
杉	桐	珪藻土

※掲載のイメージはイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。※同色の扉色であってもキッチンセット全体の扉色と色が異なる場合があります。

トクラス/クリナップ/タカラ

他メーカー・オプションも対応いたしますので担当までお問い合わせください。

システムバス

宮崎建設 様 標準プラン

トクラスバスルームご提案

御見積 NO  
JRJ9455B3

**TOCLAS**  
トクラスキッチン&リビング



**1616 サイズ**

※イメージです。実際は御見積書や図面でご確認ください。

壁色		バスタブ色	
<p>主色(白)</p> <p>色決定</p> <p>アクセント</p> <p>色決定</p>	<p>マテリアル(白)</p> <p>アクセント</p> <p>アクセント</p> <p>アクセント</p>	<p>スターク</p> <p>色決定</p> <p>色決定</p> <p>エプロン</p> <p>フロア</p> <p>入口方向</p> <p>選択</p>	<p>バスタブ色</p> <p>スターク</p> <p>色決定</p> <p>色決定</p> <p>エプロン</p> <p>フロア</p> <p>入口方向</p> <p>選択</p>

**カウンタータイプ** ~使いやすいカウンター付きバスルーム~

**入浴の楽しみ方いろいろ**

**使いやすいカウンター**

洗面器やボウルが気取る軽い手の扱いやすいカウンター付き。

**3Dエロゴデザインのバスタブ**

注: 継ぎ目割れ対策

縁を丸く、裏を窪ませるなど高い壁の入り組む部分に凹凸を「壁」で覆い、滑りやすくなる。継ぎ目割れによる「水たまり」の原因を解消。

**足元が平ら**

足元を平らにすることで滑りやすくなる。また、足元を平らにすることで、足元を平らにすることで、滑りやすくなる。

**壁リバーに浴槽のすくい**

壁リバーに浴槽のすくい。壁リバーに浴槽のすくい。壁リバーに浴槽のすくい。

**さらに相対的に空間の広がりも増える**

10ラインで広げられると、バスタブのすくい。壁リバーに浴槽のすくい。

**安心&お手入れカンタン**

**2重パッキン構造**

浴槽の隙間を2重パッキン構造で密着させることで、水漏れ防止。また、パッキン構造で、水漏れ防止。

**うつくしプロアW (ダブル)**

ツルツルで、水垢が付きにくい。また、ツルツルで、水垢が付きにくい。

**カミトリを人ナプラス**

ツルツルで、水垢が付きにくい。また、ツルツルで、水垢が付きにくい。

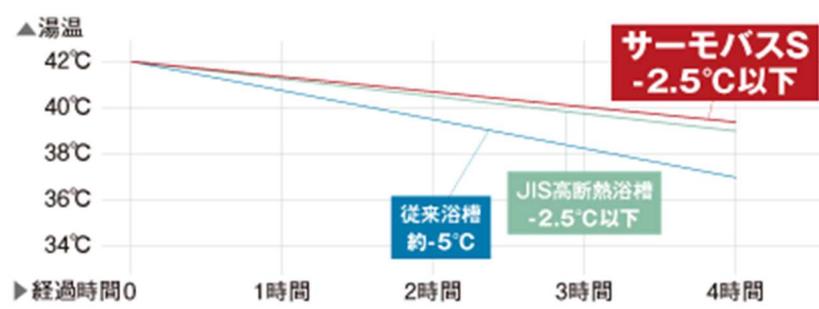
<b>ドア種類</b>	<b>天井</b>	<b>照明</b>	<b>換気扇</b>	<b>ミラー</b>
<b>洗い場排水栓</b>	<b>シャワー</b>	<b>スライドバー</b>	<b>収納棚</b>	<b>タオル掛け</b>
<b>振りバー</b>	<b>保温仕様</b>	<b>風呂フタ</b>		

<ご注意> 写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は御見積明細書にご確認ください。現在の表示内容を、□で表示しております。作成日 2018年3月19日





### 浴槽内の温度変化



### < 4 時間比較 >

普通浴槽・巻フタ・・・約 5 度低下

断熱浴槽・断熱フタ・・・約 2 度低下

省エネに繋がります。



シャワー手元ボタンで

ON・OFF

使いやすく節水にも繋がります。

**洗面化粧台**





洗面化粧台  
オクターブLite

化粧台(鏡別付併しLED仕舞込型) LDFP3075BQDNTA  
 三曲鏡(併しLED仕舞込型) LMF3075A3QLC1G

見を自ずつり・お掃除ラクラク、シンブルレジャー

Color Variation ※色は数長理のイメージです



**お掃除ラクラク水栓**  
 汚れがたまりずお掃除ラクラク



ボウルから水栓の下まで段差のないなめらかな一体形状。水栓が上側に設置され、水が溜まりにくく、お手入れはさっとふくだけ。

**洗面ボウル**  
 ひろびろ設計のボウル



水栓位置が高めで、ボウルの深さをたっぷり取っているので作業空間がゆとり。洗髪時や歯磨きも使えます。

**奥ひろ収納「奥ひろし」**  
 収納量が大幅にアップする奥のスペース



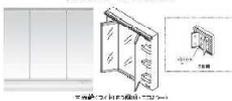
奥のスペースを有効活用し、洗面用品をたっぷり収納できる。奥の扉は開くと奥の収納スペースが広がる。

**お掃除ラクラク排水口**  
 お掃除しやすい排水口の工夫がみずみずしく清潔に保てる



排水口の蓋が、簡単に開けられる。排水口の蓋が、簡単に開けられる。排水口の蓋が、簡単に開けられる。

**化粧鏡**  
 広い視野を確保し、顔を大きく見えます。



鏡の大きさを確保し、顔を大きく見えます。鏡の大きさを確保し、顔を大きく見えます。

**収納キャビネット**  
 収納が一目で整理できて出し入れが簡単



収納が一目で整理できて出し入れが簡単。収納が一目で整理できて出し入れが簡単。

**TOTOのミッション**



あしたを、ちがう「まいにち」に。

●商品仕様は図面が最も正確な仕様となります。●写真によっては、取扱いに当たって、付帯、別売、別注が必要な場合があります。●本カタログの掲載内容は、最新の情報に基づいて掲載されています。●ご注文の際は、必ず見積番号を記載してください。●ご注文の際は、必ず見積番号を記載してください。●ご注文の際は、必ず見積番号を記載してください。



洗面化粧台 リジャスト R Rejust

洗面化粧台サイズ 73cm ボウル前面高さ 80cm

**カウンター形状**  
 ハイバックカウンター



水ハネをしっかりガードする一体成型のカウンター。

**機能性を高めた独自形状のカウンター**



濡れたものはウェットエリア、濡らしたくないものはドライエリア。「ドライエリア」と「ウェットエリア」で使い分けできます。

**洗面下台 収納タイプ**  
 2段スライドタイプ



収納物を取り出しやすい。

**ハンドル引手**



**ミラー**  
 3面鏡【LED仕様】



**電気代を抑える省エネタイプ**



省エネ・長持ちのLED照明。ミラー裏の収納部にもコンセント付で便利。

**ミラーの裏にはたっぷりの収納スペース**



**水栓**  
 シングルレバー式シャワー水栓



エコタイプ。カンタン操作でお湯や水のムダづかいをカットします。

●商品仕様は図面が最も正確な仕様となります。●写真によっては、取扱いに当たって、付帯、別売、別注が必要な場合があります。●本カタログの掲載内容は、最新の情報に基づいて掲載されています。●ご注文の際は、必ず見積番号を記載してください。●ご注文の際は、必ず見積番号を記載してください。●ご注文の際は、必ず見積番号を記載してください。

# 1F トイレ

株式会社宮崎建設 標準仕様

会社名： TOTO九州販売(株)      本社  
 見積番号： T949446-01 (R0W3847) 日付： 2023年03月07日    担当者： 生田 健一

TOTO



製品イメージです  
 カロリで暖かいお湯も選べます  
 表示された色にも納品が保証されている場合があります

0.6坪(08×16)プラン  
**ウォシュレット一体形便器GG3**  
**レストルームドレッサーコンフォートシリーズ**

便器 QESM39PNNW1  
 手洗器 ULRD1LSS11NNW1B0

### 便器・便座機能

#### お掃除ラクラク

回数が少なく、ノズルが汚らないうつろい足裏までスリムなノズルで汚れを落とせます。



※お掃除は通常の状態で。

#### ノズルきれい

「きれい」ボタンが、ノズルを自動で洗浄。高圧洗浄でノズルのきれいを守ります。



※お掃除イメージです。

#### 汚れがつきにくく、落ちやすい

ヒアロンゲルコートノズルは、汚れが付きにくく、落ちやすい。



※お掃除イメージです。

#### 汚れがつきにくく、落ちやすい

便座に抗菌剤がコートされており、お掃除ラクラク。ノズルには、洗浄効果の高いリン酸系抗菌剤がコートされています。



※お掃除イメージです。

#### しつかり洗浄、お掃除しやすい

便座の中心部までしっかり洗浄し、お掃除しやすい。トイレ掃除はワットビームがおすすめです。



※お掃除イメージです。

#### 機能一覧

項目	機能名	説明	標準装備
ウォシュレット	温水洗浄	温水で洗浄	標準
	温水洗浄乾燥	温水で洗浄後乾燥	標準
	ノズル洗浄	ノズルを自動で洗浄	標準
	ノズルきれい	ノズルを自動で洗浄	標準
抗菌剤	抗菌剤コート	便座に抗菌剤をコート	標準
	抗菌剤コート	ノズルに抗菌剤をコート	標準
ヒアロンゲルコート	ヒアロンゲルコート	ノズルにヒアロンゲルをコート	標準
	ヒアロンゲルコート	ノズルにヒアロンゲルをコート	標準
ワットビーム	ワットビーム	ワットビームで掃除	標準
	ワットビーム	ワットビームで掃除	標準

### Color Variation

※色はほぼ見分けができません。カラーによって価格・納期が異なる場合があります。ご注文の際は必ずご確認ください。

色	便器	手洗器	ウォシュレット	ヒアロンゲルコート	ワットビーム
ホワイト	標準	標準	標準	標準	標準
ライトブラウン	標準	標準	標準	標準	標準
ダークブラウン	標準	標準	標準	標準	標準

#### 手洗器

**手洗器 (ハンドル式水栓)**

空間にすっきりと納まる超コンパクトのハンドル式デザイン。



写真イメージです

#### アクセサリ

**二連紙巻器**

片手でペーパーを巻くことができます。手紙からペーパーを押し込め易い製品セット。



ULRD1LSS11NNW1B0

**タムリング**

取付けが簡単で、壁面が隠れるので壁の装飾でも設置可能。



ULRD1LSS11MM1B0

●商品価格には消費税が別途加算されています。●商品によっては、取寄せによる納期・送料、および保証期間が異なる場合があります。●本製品は保証期間が異なります。●電圧の異なる地域に設置する場合は、別途工事費用がかかります。●取付けには専門業者が必要です。

# 2F トイレ




ウオッシュレット一体形便器  
**ZJ1 手洗いあり**  
 シンプルなデザインが生む、心地よさ

Color Variation



ホワイト



パステル/イボイ



ローズ/ピンク



特定個人情報向け  
 写真はイメージです

QCS91514N1

**便器・便座機能**

**お掃除ラクラク**

凹凸が少なく、ノズルがはかばかすっきり。ラジカメ機能でもお掃除が可能です。



**お手洗いがしやすい**

ソフトアップが強い、やさしい高さの設計。水はねしにくく気持ちよく使えます。



**汚れが付きにくく、落ちやすい**

汚れは落ちやすい技術で、お掃除がぐんぐんすすみます。



**しっかり洗浄、お掃除しやすい**

便器の中心をすらいみで効率よく洗います。ワイドビームも、お掃除ラクラクです。



**節水圧から口**

13Lセンサーから15Lの力で洗浄する、進化した節水技術。



**機能一覧**

機能	標準	オプション	対応機種
ウォッシュレット	標準	標準	ZJ1
ソフトアップ	標準	標準	ZJ1
セルフ洗浄	標準	標準	ZJ1
ワイドビーム	標準	標準	ZJ1
13Lセンサー	標準	標準	ZJ1
ラジカメ	標準	標準	ZJ1
お掃除ラクラク	標準	標準	ZJ1
パステル/イボイ	標準	標準	ZJ1
ローズ/ピンク	標準	標準	ZJ1

**TOTOのミッション**

みんなの  
まいにちを、  
きれいに快適に。



まいにちを、  
環境にやさしい  
暮らしへ。



いつでもいつまでも、  
人とのつながりを  
大切に。



●商品仕様は最新仕様と異なる場合があります。●写真によっては、取扱いに注意。●本製品の取扱いについては、必ず取扱説明書をお読みください。●本製品の取扱いについては、必ず取扱説明書をお読みください。●本製品の取扱いについては、必ず取扱説明書をお読みください。

# エコキュート460L標準仕様

TOSHIBA  
Leading Innovation >>>
5シリーズフルオート プレミアム パワフル給湯タイプ
宮崎建設様 標準プラン

**プレミアムモデルだから可能にした、高い省エネ性と省エネサポート機能の搭載!**

**14.6%削減**

従来機種よりCO<sub>2</sub>排出量を約**30%も削減!**

**光と声でナビゲートする光タッチリモコン**

実用初の光タッチリモコンが、見た目と使い心地をスマートに見事に実現。光と声でナビゲートする光タッチリモコンが、見た目と使い心地をスマートに見事に実現。

更に、**New/キレイに美しく**

省エネがもっと見える「ESTIA」

**銀イオンのチカラでお風呂のお湯をキレイに長続きさせます**

銀イオンによる菌の抑制効果

銀イオンでキレイなお風呂

**パワフル出湯なら3階でも使える、しかも2カ所同時出湯でもパワフル**

パワフル給湯タイプ 300kPa 3階でもパワフル

標準タイプ 170kPa

同時出湯でもパワフル

家族がシャワーを使用中にキッチンで洗い物、というときでもしっかり使えます。同時出湯も快適パワフル! 2箇所同時出湯時の出湯量も標準タイプより30%もアップしました。

出湯量30%アップ!

**業界初! エコチャレンジ**

給湯使用量の目標設定ができ、週単位での実績が表示されるのでゲーム感覚で省エネに取り組みます

業界最長5年保証

5年保証対象部品

高効率の効率性が活かしたプレミアムモデル。省エネと省スペースを実現。標準タイプより省エネ率アップ。

**プレミアム 460L 4-7人家庭用 HW-X466HA**

●9.9リットル  
●2,096×603×1,811mm(幅×高さ×奥行)  
●標準設置高さ1,780mm

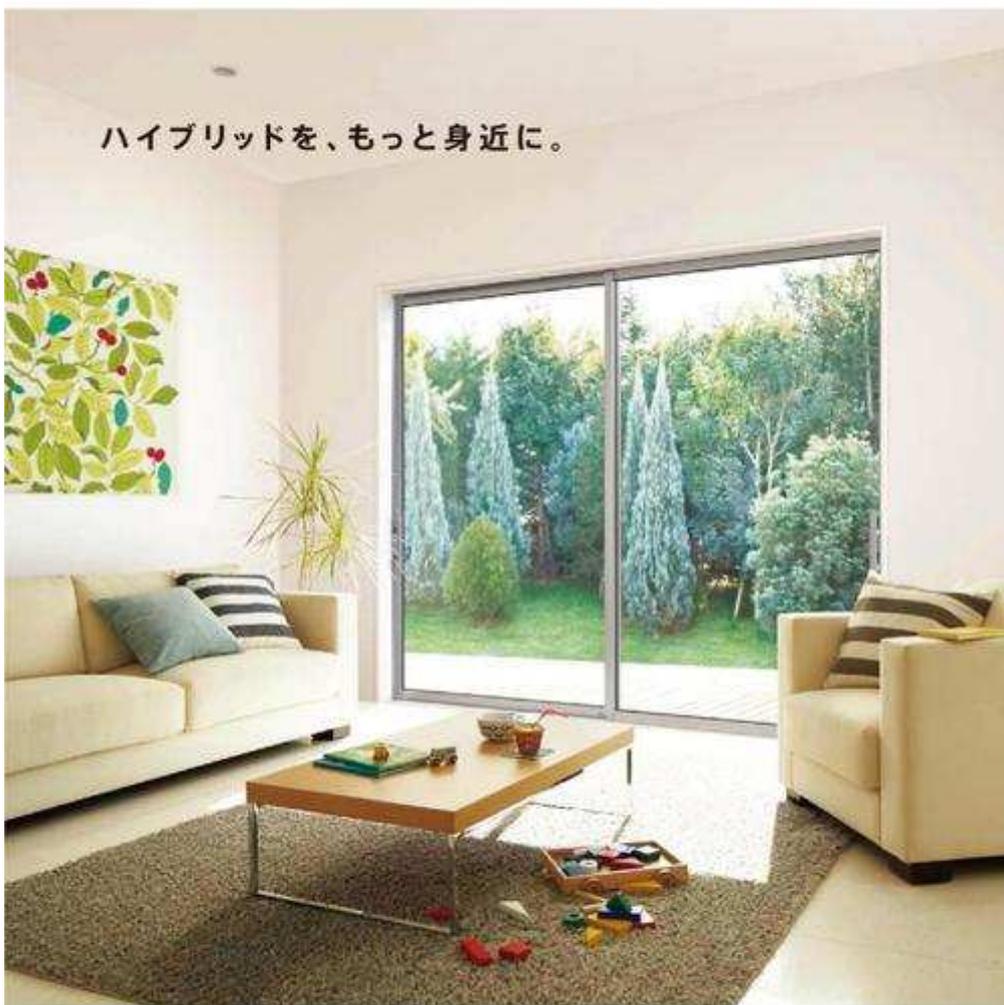
“年間給湯保温効率 3.6” かなりの節約に繋がります。

サッシ：サーモス L (Low-e ガラス)

**LIXIL**

窓・シャッター  
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

ハイブリッドを、もっと身近に。



西日本地区 2016年6月発売
東日本地区 2016年8月発売

**SAMOS** 

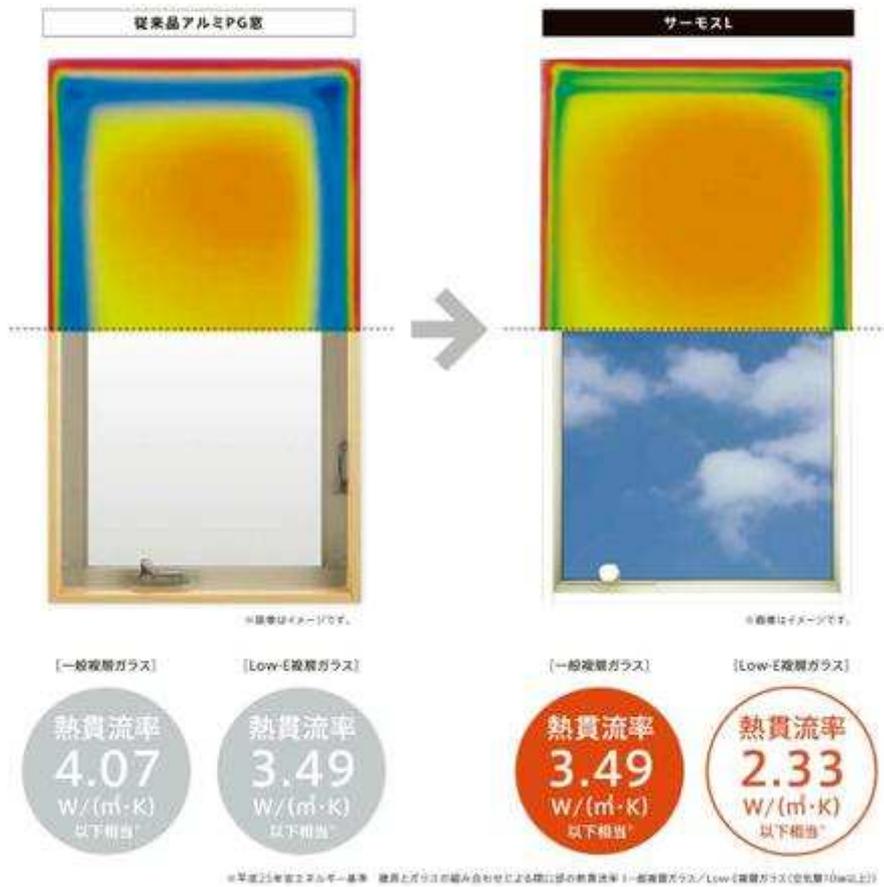
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

2016.4

## 断熱・基本性能

### SAMOSLなら、冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。



弊社標準の **COCOON** セルローズ断熱

環境にも家計にも健康にも優しい素材です！！

まさにエコで最強の断熱材！！

表から見えない断熱材ですが、暮らしの快適を作る主役です。



断熱性能 ⇨ 商品品質 + 施工品質



## COCOON (コクーン) セルローズ断熱



アース・フレンドリーなCOCOONセルローズは古新聞などのリサイクル古紙で作られます。繊維同士の絡まりあいでは生じる気泡に加え木繊維特有の無数の微細な空気泡があり、この二重の断熱効果で優れた性能を発揮します。

さらに壁に吹き付けるスプレー工法で柱間に完全に隙間なく高い充填密度で吹付けます。

吹込工法と違い、自重でずり落ちる心配がありません。

断熱性能	断熱の役割は住宅の温度変化をできるだけ小さくすることです。 小さな隙間や手の届かない空間も埋めることができ、45kg/m <sup>3</sup> 以上という高い充填密度で吹付けるため空気の流通が止められ断熱性能が高まります。
防火性能	米国政府機関の基準クラス1認証（CPSC・ASTEM）などの延焼性試験やくすぶり試験に合格。併せてその防火性能が長期に維持されることが確認されています。
防音性能	セルローズ繊維自身の多孔性とグラスウールの3~4倍の高密度充填により交通騒音から話し声まで幅広い騒音を吸収しはつきり違いが分かるほどの静かな家になります。
結露防止	気泡は住宅内の過剰な湿気を吸放出する性質があり、湿気の流動を抑え結露防止に効果を発揮します。
防虫・防カビ性能	防火用に添加されるホウ酸の殺菌力は眼科などでも使われるほど安全ですが、ゴキブリ用ホウ酸団子のようにカビや腐朽菌・ダニ・虫類やネズミを寄せにくく、建物の健康と安全を守ります。
健康素材	2003年7月1日施工の改正建築基準法に基づくシックハウス対策でホルムアルデヒド発散建築材料として使用制限されていません。 F☆☆☆☆告知対象外

☆ 火災保険料がお得になるチャンスです！！

cocoonセルローズ断熱の家は木造住宅でありながらT構造扱いになります。  
一定の条件により損害保険料が安くなります！！



株式会社 宮崎建設

担当 宮崎正臣 ☎090-5388-4938

<http://miyazaki-kensetsu.biz/> ✉[info@miyazaki-kensetsu.com](mailto:info@miyazaki-kensetsu.com)



まず、熟練された職人による技で壁に吹き付けます。



壁断熱→120 mm厚 標準

壁断熱→120 mm厚に柱面でそろえています。

仕上がりがとてもきれいですよ。

この下に落ちた断熱材はリサイクルとして屋根断熱に使われます。

ロスが一切出ない断熱材！



屋根断熱→200 mm厚 標準

屋根断熱には通気シートをはっていきます。



この層の間に断熱材を吹き込んでいきます。

もし、火災があったとしても表面が炭化するだけで火種はのこらず

燃え広がらないので安心です。



### 吸音・減衰効果

生活音といわれる250～2000Hzの音の約70%を吸音し、外部の騒音は37dB減衰します。

お客様からも、非常に快適で住みやすいと評価をいただいています。

### 第3種換気システム

グリーンファン

排気型セントラル換気システム 第3種ダクト方式

自然気流の原理にスタートしたシャイペックは、経年にも性能低下を来した4種換気システムを克服します。



**ドイツ製超静音ECモーター**  
「グリーンファン」の心臓部には、従来の先駆者であるローコストで数多くの換気機を封印したドイツ製の超静音ECモーターを搭載。風量、静圧、耐久、静音、全てにおいて他社を凌ぐ高性能モーターです。



**ダッチマンシリーズ1種ダクト方式**  
長い経路を多く使用するローコストでは効果が低減されます。AD1種ダクト方式は、高換気性能、組立シリーズから「グリーンファン」への交換も簡単です。多く使用できる安心感は、重要な基本性能の一つです。



**明日にわたる便利なリモート制御**  
高度工学の機械、高度工学の制御システムもまた本質的改善の要諦のもと、使用利便性を追求したシステムは、高品質制御が得意で、お任せによる高コスト、静音を実現します。また、ECモーターの実力は、高圧等で風量が落ちる程でも、ECモーターの駆動性能が極めて高い点も、一定風量を確保していくフロー制御を実現します。

HVS-10

GREEN FAN



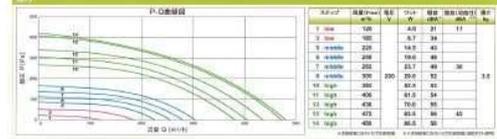
「グリーンファン」は、11ステップ階層コントロール機構を持ち、扇風のスイッチを戻えることで、扇風機、中、強の風量設定も感応型に設定できます。



<p><b>グリーンファン</b></p> <p>標準型 ¥125,000 ※標準型・標準型用電源</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥113,000 標準型・標準型用電源 ¥2,000</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥12,000 標準型・標準型用電源 ¥2,000</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥13,500 標準型・標準型用電源 ¥12,000</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥24,000 標準型・標準型用電源 ¥11,000</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥1,800 標準型・標準型用電源 ¥2,100</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥1,000</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥11,000 標準型・標準型用電源 ¥16,200</p>	<p><b>標準型</b></p> <p>標準型 ¥7,200 標準型・標準型用電源 ¥2,100</p>
---	---	--	---	---	---	-------------------------------------	---	---



グリーンファン「第3種」の基本性能	グリーンファン「第3種」の性能比較
<p>年間消費電力: 4.15kWh</p> <p>電気代: 約 500円</p> <p>CO2排出量: 約 250kg</p>	<p>年間消費電力: 1.75kWh</p> <p>電気代: 約 210円</p> <p>CO2排出量: 約 117kg</p>



エコボロンPRO (防腐・防蟻処理)

エコボロンPRO の特徴

エコボロンPRO  
5つのポイント

Point 1

高い防蟻・防腐性能

劣化予防に、優れた効果を発揮します。

Point 2

安全性

揮発性が全くないので、空気を汚しません。

Point 3

効果が長期持続

乾燥環境では特に持続します。家を長持ちさせましょう。

Point 4

施工が簡単

原液をそのまま使えるので安心。吹き付け、ハケ塗り可。

Point 5

差別化に！

健康住宅・高耐久住宅にピッタリの製品です。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています

エコボロンの主原料は「ホウ酸塩鉱物」です。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

エコボロンは腎臓を持つ哺乳類に安全です



人・哺乳類  
(腎臓あり)



余分なホウ酸塩を  
体外に排出

○安全



シロアリ・昆虫類  
(腎臓なし)



ホウ酸塩が  
蓄積して死亡

×危険

エコボロン PRO は非常に安全性が高いため、シックハウス対策に、健康住宅志向のビルダー様に広くご採用いただいております。2011年9月には、公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。

エコボロン PRO の主成分であるホウ素は、自然界ではホウ酸やホウ酸塩として存在し、海水や温泉水中に多く含まれています。また、植物にとって必須微量元素であることから、人間も野菜や果物を食べることで日常的に摂取しています。

身近な所では、目薬やソフトコンタクトレンズの保存液などにも使われています。カルシウムやマグネシウムなどのミネラル分の吸収にも効果があるといわれており、サプリメントに配合されていることもあるようです。

人間などの哺乳動物がほう素を必要以上に摂取した場合には、腎臓の浄化作用で短期間に排せつされます。ですので、ほ乳類にとっての急性毒性は食塩と同程度です。少量口に入ったり吸入してしまったりといった程度では全く問題になりません。

もちろん量の問題はあります。排せつされる量を超えて短期間に大量摂取すれば問題が出てきます。醤油を一気飲みすると生命に危険が出るのと同じようなものです。

エコボロン PRO はこの点にも配慮し、幼児等による万が一の誤飲事故を防止するため、苦味成分を配合しています。

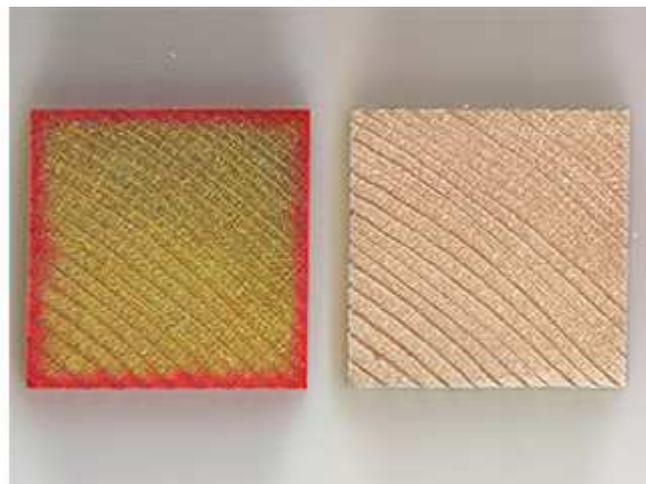
ホウ酸塩は非常に安定しており揮発蒸発することがありませんのでお部屋の空気を汚しません。高气密高断熱構造であっても、床下換気システムであっても、シックハウスの心配は無用です。安心してお使い頂けます。

#### ホウ酸塩が木材を守ります

ホウ酸塩の高い防腐・防蟻性能は、京都大学などの公的機関により実証されています。エコボロンは高濃度のホウ酸塩を木材の内部まで浸透させ、シロアリ・木材腐朽菌から木材を守ります。



京都大学シロアリ試験地(鹿児島県・吹上砂丘)



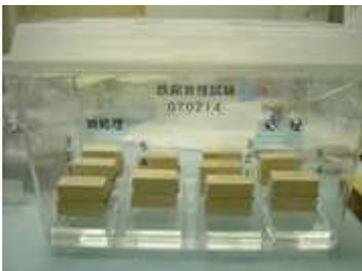
クルクミン呈色反応試験  
(ホウ素2500ppmで発色する試験)



シロアリは、エコボロン PRO で適切に処理された木材を食べることが出来ません。エコボロン PRO の主成分であるホウ酸塩を摂取したシロアリはエネルギー代謝が出来なくなり、餓死します。また、この効果はシロアリに限らず、ヒラタキクイムシなどの食材甲虫にも同じ作用をもたらします。ホウ酸塩は京都大学、ハワイ大学、Forintek 研究所（カナダ）の共同研究チームにより、ハワイオアフ島と鹿児島吹上砂丘で 10 年来野外試験が続けられ、高い防蟻性が確認されています。

また、エコボロン PRO は木材腐朽菌やカビ菌などの菌類に対しても有効です。人の健康な皮膚からはホウ酸塩は吸収されませんが、菌がホウ酸塩に触れると細胞壁を通して細胞内に入り、一定量の濃度を超えるとエネルギー代謝が出来なくなって死滅します。

ホウ酸塩は Forintek 研究所（カナダ）により、年間降雨量 1,000mm を超えるバンクーバーで 14 年間に渡り 野外試験（L-ジョイント試験）が行われ、高い防腐性が確認されています。



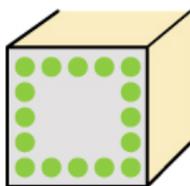
ホウ酸に防錆性能があることも、様々な実験から明らかになっています。エコボロン PRO もまた例外ではなく、金属腐食を防ぐ傾向がみられます。住宅を長持ちさせる為には、木造住宅の接合金物を腐食から守る事も大切です。

## エコボロン PRO と農薬の違い

<p><b>ホウ酸塩</b></p>	<p><b>有効成分</b></p> <p>合成ピレスロイド系・ネオニコチノイド系など アレスリン(合成ピレスロイド) イミダクロプリド(ネオニコチノイド) シプロコナゾール(トリアゾール)など</p>
<p><b>食毒性</b></p> <p>○シロアリが口にすると死にいたる ○木材に浸透して保護する</p>	<p><b>作用</b></p> <p><b>神経毒性</b></p> <p>○薬剤成分がシロアリの神経を破壊する ○忌避効果の代償として危険性</p>
<p>① 揮発・蒸発しないので部屋の空気を汚さない ② 揮発・分解しないため持続効果が長い ③ ホウ酸塩の流出が起こらない環境下では、効果が長期間に渡って持続する ④ ホウ酸塩が木部内部へ浸透して保護層になる ⑤ 予防に適しており、駆除には不向き ⑥ カンザイシロアリの予防にも有効</p>	<p><b>特徴</b></p> <p>① 揮発成分がシックハウス症候群を引き起こす一因とされている ② 高気密住宅や循環換気の省エネ住宅では特に、揮発成分に晒される危険性が高い ③ 揮発・分解により効果が失われる(最長5年) ④ 駆除に適しており、予防には不向き</p>
<p>米国ではホウ素系の防腐防蟻処理が主流を占め、ヨーロッパでも古くから普及している</p>	<p><b>欧米では</b></p> <p>農薬系は土壌処理・駆除用として認められているが、木部処理には認められていない</p>

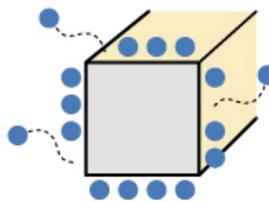
- 木材の劣化は木造住宅の耐用年数に直結しています。防腐防蟻処理にも持続性が求められる時代です。
- 欧米諸国では土台や柱など、通常雨が当たらない部位は、ホウ素系が一般的に利用されています。
- わが国では雨が当たるかどうかに関わらず、農薬系を用いる防腐防蟻処理が標準になっています。
- 地球温暖化によるシロアリの北上や、外来種アメリカカンザイシロアリの被害が関心を呼んでいます。

**エコボロン**



- 木部にホウ酸塩を染み込ませて、シロアリに食べられない木にします。
- 分解・蒸発しないため無臭で、効果は長期間持続します。

**農薬処理**



- 農薬成分を蒸発させてシロアリを防ぐものはシックハウスの原因になるものも。
- 農薬は5年で分解され消えてしまいます。5年に一度の再工事が必要です。

**再処理の問題**





## 瓦

三州 永四郎 Proud UU40G スタンダードカラー

### Standard Color

落ち着いた佇まいに心やすらぐ“スタンダード・カラー”



銀黒



マット・ブラック

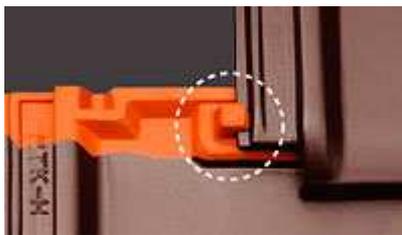


マット・グリーン



マット・ブラウン

プラウド UU40G は、**地震**や**台風**などの災害に強い機能“Hyper-Z（ハイパーゼット）”搭載の平板瓦です。



防災機能

瓦が瓦を押さえ込む、耐風・耐震機能

## 漏水防止機能

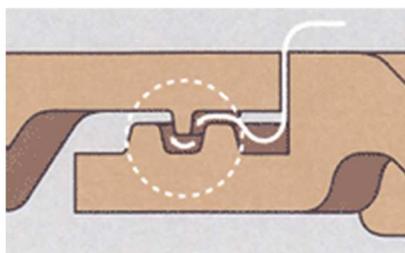
プラウド UU40G に追加された漏水防止機能は、非常に苛酷な漏水試験に対しても有効な結果を出し、他社平板緩勾配瓦を凌ぐ機能を持つことが実証されています。

しかしながら、雨漏りは結露などの様々な要因によって発生する可能性があるため、十分な勾配を持った屋根に施行することをお奨めします。

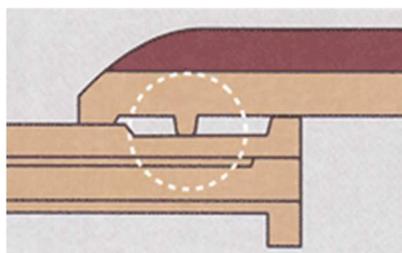
緩勾配屋根に瓦を施行される場合には、屋根工事業者にご相談ください。

また、「漏水防止機能」についてのカタログ（PDF ファイル）もございます。

[製品カタログ](#)ページからご覧いただけます。



アンダーラップからの漏水を三重構造の水返しでシ



上下の水返しで雨水の浸入を二重に防ぐ

ヤットアウト

**長期使用対応部材(CjK部材)基準適合製品**

長期使用住宅部材標準化推進協議会の定める長期使用対応部材（CjK 部材）の基準書【粘土瓦（F 型  
棧がわら）】の基準適合製品です。

詳細は[長期使用対応部材（CjK 部材）について](#)のお知らせをご一読ください。



CjK マーク

[オプション](#)でお客様好みの住宅へ・・・

[オプション価格表](#)



宮崎建設のこだわりの家づくり・・・

## ＜手刻みで一本一本＞

現在、プレカットが主流な時代ですが、当社は昔ながらの「手刻み」「手加工」にこだわり一本一本の木に想いを込めて刻んでおります。

手間、暇がかかりますがそこには「手刻み」だからこそできる精密さや、  
いろんな想いを込められると思います。

そこには計り知れない何かがあると思います。

これからも、先人の知恵、技を大事に受け継ぎ、日本本来の家づくり、「手刻み」の工法を活かしながら健康・家計に優しい家づくりを取りいれていきたいと思ひます。

宮崎建設は、**職人の技**と**最新の技術**で、

一本一本、まごころを込めて本物の家を創ります。

坪単価表を公開しますので、概算計算をしてみてください。

おおよその目安がわかると思ひます。

## 坪単価表 標準仕様（夢）

洋風2階建て 基本価格設定	
坪数	単価
35～↑	570.000
34	575.000
33	580.000
32	585.000
31	590.000
30	595.000
29	600.000
28	605.000
27	610.000
26	615.000
25	620.000
24	625.000
23	630.000
22	635.000
21	640.000
20～↓	645.000

### オプション目安価格

※平屋建ての場合は坪×15000円UPとなります。  
※和風づくりの場合は担当までご相談ください。

※建物の形状次第では坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

（例）

（30坪の洋風平屋の場合）  
30坪 × 61万円 = 1830万円

建物本体価格は1800万円となります。（税抜き価格）

※市場の価格等の変動で予告なく坪単価等が変更になる場合もございます。

**※坪単価は家の坪数が小さいほど割高になります。**

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがありますので担当までご相談ください。

※弊社による単価の変更が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

## 標準仕様(夢)・概算資金計画書2階建て(参考例)

建物本体工事	
35坪×57万円 ベランダ2坪×50万円	約2095万円

諸費用	
照明工事	別途約35万円
カーテン工事	別途約35万円
外構工事	別途約100万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
宅内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合があります。	
小計	約170万円
消費税(10%)	約226.5万円
その他の資金	約92万7千円
合計	約2593万円

登記費用	
抵当権設定	約15万円
建物表示登記	約10万円
土地境界復元	万円
所有権保存	約5万円
閲覧・調査	約5万円
農地転用	
計	約35万円

※上記に値しない場合は追加料金が必要な場合があります

金融機関ローン費用	
保証料	約 万円
中間金金利	約 万円
火災保険	約 万円

検査・調査費用	
確認申請費	約36万円(税抜き)
地盤調査費	約5万円(税抜き)
地盤改良費	万円
瑕疵担保・保険	約10万円(税抜き)
完了検査費	約5万円(税抜き)
確認申請審査手数料	約6万7千円(税抜き)
グリーン化事業申請費・手数料	約万円(税抜き)

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

※グリーン化事業申請費・手数料は用途により異なりますのでご注意ください

例)長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、低炭素住宅、長期優良住宅+ZEH水準等

## 標準仕様(夢)・概算資金計画書2階建て(お客様用)

建物本体工事		
35坪×57万円	約	万円
ベランダ2坪×50万円		

諸費用		
照明工事	別途約	万円
カーテン工事	別途約	万円
外構工事	別途約	万円
エアコン工事	別途	
太陽光工事	別途	
解体工事	別途	
設備工事		
宅内給水管引き込み	別途	
浄化槽工事	別途	
※場合により別途必要な場合があります。		
小計		万円
消費税(10%)	約	万円
その他の資金	約	万円
合計	約	万円

登記費用		
抵当権設定	約	万円
建物表示登記	約	万円
土地境界復元	約	万円
所有権保存	約	万円
閲覧・調査	約	万円
農地転用	約	万円
計	約	万円

金融機関ローン費用		
保証料	約	万円
中間金金利	約	万円
火災保険	約	万円

検査・調査費用		
確認申請費	約	万円
地盤調査費	約	万円
地盤改良費	約	万円
瑕疵担保・保険	約	万円
完了検査費	約	万円
確認申請審査手数料	約	万円
グリーン化事業申請費・手数料	約	万円

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

※グリーン化事業申請費・手数料は用途により異なりますのでご注意ください

例)長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、低炭素住宅、長期優良住宅+ZEH水準等