

<<株式会社宮崎建設・標準仕様書 夢>>

この標準仕様書は 2020 年基準のワンランク上の認定低炭素住宅レベル以上となります。

この標準仕様書・夢は

昔ながらの職人による匠の技+最新の技術で夏涼しく・冬暖かい家で

健康にも優しい、木の香りがする家を

お客様の手の届く価格で設定したものです。

一本一本に魂込めた伝承工法（手刻み）+アイシネンによる高性能住宅の

1 ランク上のすまいづくりをご提供いたします！！

2020年には断熱4等級以下の家は建てられなくなります。（確認申請がおりなくなります。）

そこで宮崎建設では、お客様に安心してのマイ・ホームを建てていただけるように、

基準・性能表示・一次エネルギー消費量等をお客様にお渡しし、

家の資産価値をお約束いたします。

自信があるからこそお客様に包み隠さず全て公開いたします。

平面図プランイメージ



※左側バルコニー部分は別途工事となります。

一次エネルギー消費量の計算

一次エネルギー消費量の計算結果について

住宅/住戸（タイプ）の名称	様邸
作成日	2015年6月28日



■注釈

- 本表示は、告示基準※に基づく、一次エネルギー消費量計算結果（住宅）を示したものです。
- 一次エネルギー消費量は、一定の前提条件（想定居住人数、生活スケジュール等）のもとで算定する仕組みとなっているため、算定結果は実際の一次エネルギー消費量とは必ずしも一致しませんので、当該住宅の省エネ性能評価に当たってはご留意下さい。
- 設備を設置しない場合及び設置する設備の種類が決まっていない場合については、標準的な設備を設置したものと仮定して計算されています。

※「エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準」（平成25年経済産業省・国土交通省告示第1号）及び「建築物に係るエネルギーの使用の合理化の一層の促進その他の建築物の低炭素化の促進のために読導すべき基準」（平成24年経済産業省・国土交通省・環境省告示第119号）

■一次エネルギー消費量とは

○用語

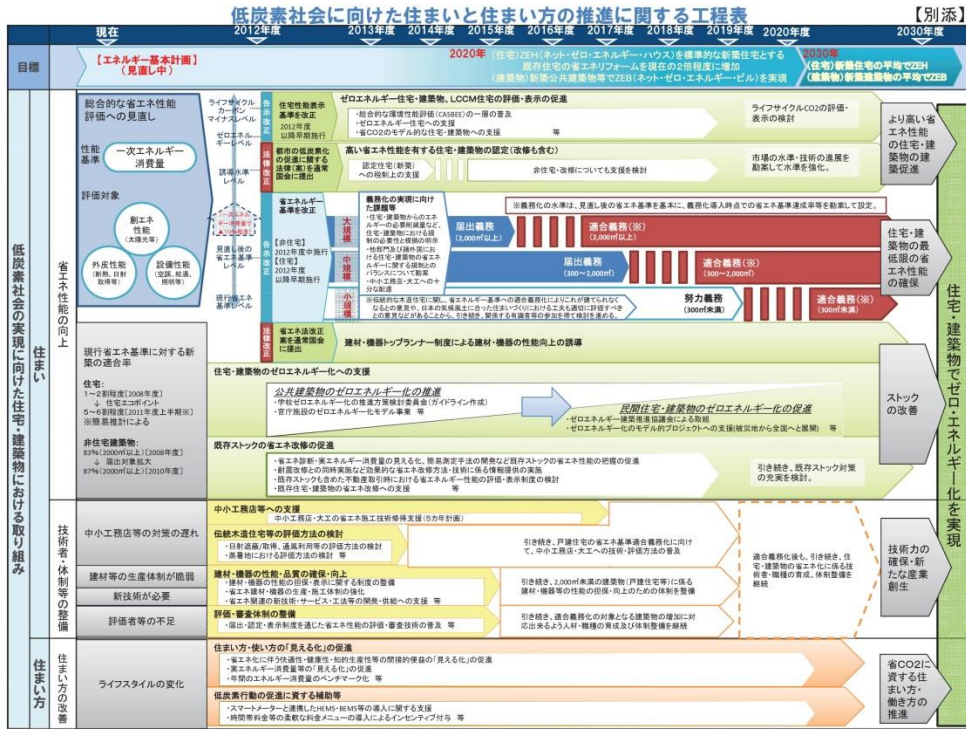
- 化石燃料、原子力燃料、水力・太陽光など自然から得られるエネルギーを「一次エネルギー」、これらを変換・加工して得られるエネルギー（電気、灯油、都市ガス等）を「二次エネルギー」といいます。
- 建築物では二次エネルギーが多く使用されており、それぞれ異なる計量単位（kWh、ℓ、MJ等）で使用されています。それを一次エネルギー消費量へ変換することにより、建築物の総エネルギー消費量を同じ単位で求めることができるようになります。

○一次エネルギー消費量による表示について

- 低炭素社会の実現に向けた省エネルギー性能の指標とするため、最終的に消費される二次エネルギー量ではなくエネルギー資源の消費量を表す一次エネルギー消費量を基準として用いています。
- 日本の省エネルギー基準においては、一次エネルギー消費量の単位として熱量の単位であるJ（ジュール）を用いることとしています。※1MJ（メガジュール）=0.278kWh（キロワット時）

2020年には全棟必要になります。

国策の工程表です。



水道・光熱費シュミレーションをしてお客様の資金計画・光熱費削減の提案をさせていただきます。

※熊本県6地域区分で計算しています。

様邸



水道・光熱費シミュレーション結果

提案日：2015年6月28日

【目次】

1. 結果のまとめ
2. 結果の内訳
3. 削減効果がある機器一覧 (LIXIL)
4. 計算根拠

担当：
連絡先：

【注意事項】

本書は「住宅・建築物の省エネルギー基準及び低炭素建築物の認定基準」における計算用WEBプログラムにより算出される一次消費エネルギー量等をもとに、概算CO2排出量、概算水道光熱費を算出したものです。ある条件をもとに計算しているため、実際の住宅・住まい方等により異なることを予めご了承下さい。また本計算書のいかなる数値や効果については保証するものではありません。

標準仕様書

宮崎建設標準仕様書（洋風2階建て） 宮崎建設標準仕様はZEH基準クリアのレベルです。

場所	床	腰	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	PB下地クロス	PB下地クロス	杉板貼り	
ホール	ビノアース無垢フローリング12mm		PB下地クロス	杉板貼り	シューズBOX
リビング	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	
D・K	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス、一部杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	システムキッチン
内 洗面・脱衣室	ビノアース無垢フローリング12mm 一部タイル貼り	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	洗面化粧台
バスルーム	ユニットバス1616（1坪タイプ） オプションで1621(1.25坪タイプ)にも可能です。				
(1F)トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚
和室	畳	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
部 2F					
洋室	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
(2F)トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚
外 部					
ポーチ	300角タイル	サイディング貼り(光セラ15mm)		ケイカル板 シリコン仕上げ	
屋根	平板陶器瓦葺き(栄四郎瓦 ブラウド UU40G スタンダードカラー)		棟換気瓦		
幕板・破風	サイディング VP仕上げ				
軒天	ケイカル板 シリコン仕上げ				
壁	通気工法・光セラ15mmサイディング張り				
サッシ	アルミサッシ サーモスL Low-Eガラス				
断熱材	基礎断熱 ミラフォーム50mm	[アイシネン気密・断熱システム メンテナンスフリー(生涯保証書付き)]			
換気システム		第3種換気システム	グリーンファン		
バルコニー防水	スカイプロムナード				
巾木	モルタル刷毛引き仕上げ				
基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート仕上げ 立ち上げ400mm 幅120mm (犬走り基礎芯より500mm)				
防蟻・防蟻処理	エコボロンPRO ホウ酸塩 農業系ではないので人体に害はありません				
モジュール1900	この、仕様書は述べ床面積が35坪以上の時になります。				

※ただし、2階建て35坪以上を基準にしたもので、建物の形状、その他、諸条件で満たさないものもあります。詳細については各担当にお尋ねください。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。



こちらが内外部の仕様書となります。

高気密・高断熱の高性能住宅は一般的に、

坪単価 80～90 万すると思います。

しかもこの仕様の内容でさらに手刻みでの価格です！！

※ただし、2階建て 35坪以上を基準にしたもので

建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

詳細については各担当にお尋ねください。

また、設備機器メーカー等による仕様変更や

弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

構造材仕様書



タイコ梁

タイコ梁はねばりがあり非常に強度が高いです。手刻みにしかできないことです。



匠による墨付け

一本一本の木の曲がり、性質を目で確かめ墨付けしていきます。





一本一本に魂込めた手刻み！！



設備機器仕様書

	名 称	メ ー カー	備 考
設 備 器 具	システムキッチン	LIXIL トクラス クリナップ ウッドワン	L=2550 食洗機 H シロップファン トップ人大
	バスルーム	LIXIL トクラス クリナップ	1616(1坪タイプ) 乾燥暖房機 断熱浴槽
	洗面化粧台	LIXIL トクラス クリナップ	システム洗面化粧台 W=750
	1F トイレ	LIXIL	(フレアLS CL4)ウォシュレット
	1F トイレ 手洗い	LIXIL	(手洗いキャビネット コフレルワイド)
	2F トイレ	LIXIL	一体型シャワートイレQB(フチレス)
	エコキュート	東芝	(-WH X465HA) 46DL フルオート 年間給湯係数効率3.5

※ 上記以外のメーカーにも対応しております。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。



設備器機プラン

システムキッチンオリジナル商品食洗器付きのプランです。

宮崎建設様 標準プラン
Shiera システムキッチン シエラ
(※ 標準幅2100mm 990mm)

調理しやすく、収納しやすく、そして美しく、
 選ばれる上質(シエラ)。



センターボットシンク
 水栓とボットを一体化したシンク。ボットがシンクに収納できるため、シンクを広く使える。ボットもシンクと一体化したデザインで、美しい。

シンク周りをキャビット
 シンク周りの壁面をキャビットで覆うことで、シンクと壁の間に隙間が生まれず、清潔で美しい。また、収納スペースも確保できる。

人造大理石トップ
 シンク周りの壁面を人造大理石で覆うことで、シンクと壁の間に隙間が生まれず、清潔で美しい。また、収納スペースも確保できる。

コンの周りをキャビット
 コンの周りの壁面をキャビットで覆うことで、コンと壁の間に隙間が生まれず、清潔で美しい。また、収納スペースも確保できる。

扉型周りをキャビット
 扉型の周りの壁面をキャビットで覆うことで、扉型と壁の間に隙間が生まれず、清潔で美しい。また、収納スペースも確保できる。

水栓金具
 シンクの水栓に、美しいデザインの水栓金具を取り付けることで、シンクを美しく見せる。

IHヒーター
 シンクの下にIHヒーターを取り付けることで、シンクを広く使える。また、IHヒーターのデザインも美しい。

レンジフード
 シンクの上部にレンジフードを取り付けることで、調理の煙や油を吸い取り、シンクを清潔に保てる。

食器洗い乾燥機
 シンクの下部に食器洗い乾燥機を取り付けることで、食器の洗浄と乾燥を同時にできる。また、食器洗い乾燥機のデザインも美しい。

引出し仕様の
 シンクの下部に引出し仕様を取り付けることで、シンクを広く使える。また、引出し仕様のデザインも美しい。

取手
 シンクの扉型に、美しいデザインの取手を取り付けることで、シンクを美しく見せる。

ワークトップ裏面
 シンクのワークトップ裏面に、美しいデザインのパネルを取り付けることで、シンクを美しく見せる。

扉の色とパネルカラー
 シンクの扉型とパネルカラーを、美しいデザインで揃えることで、シンクを美しく見せる。

※ 標準幅2100mm 990mm

LIXIL

宮崎建設 様 標準プラン

トクラスキッチンご提案

作成日 2017年1月19日

御見積 NO JRJ9455K2

TOCLAS お客様の
 "ほかにごちと暮らす。"

✓Toclas Kitchen
Bb
 1型タイプ
 開口
 2550



美しく、心地よく、使いやすいトクラスの人造大理石 マーブルシンク&カウンター

隙間や段差のない、なめらかな人造大理石の一体形状でお手入れ簡単。

とってもしゃべらぬ
 汚れに強い
 排水部分もなめらかな

とってもしゃべらぬ
 カウンターとシンクとの境目も、縁が厚く、掃除が楽々。汚れがたまりません。

とってもしゃべらぬ
 汚れに強い
 キズに強い
 耐熱に強い
 熱に強い

排水部分もなめらかな
 排水部分は、つぎの排水の1〜1.5倍速。自然の水圧で流すので、排水がスムーズです。

排水部分もなめらかな
 排水部分は、つぎの排水の1〜1.5倍速。自然の水圧で流すので、排水がスムーズです。

排水部分もなめらかな
 排水部分は、つぎの排水の1〜1.5倍速。自然の水圧で流すので、排水がスムーズです。

排水部分もなめらかな
 排水部分は、つぎの排水の1〜1.5倍速。自然の水圧で流すので、排水がスムーズです。

人造大理石カウンターキッチン
 発売40周年

40th
 1977-2017

国産初の発売から40周年を迎えました。ステンレスが主流だった時代に「日本に新しいキッチン文化を作りたい」という思いから、人造大理石のキッチンが誕生。自社開発、自社成形の技術と、高品質の材料の中でお客様の声を反映し、品質を高めました。

※ 詳細は別冊「40周年記念特設ページ」をご覧ください。

プランイメージ

※ 色指定は、イメージ図と異なり、実際の仕上がりとなります。

扉
 色未定
 フォーレスト
 ベーシック
 サンドストーン
 ベーシック
 フォーレスト
 ベーシック

シンク
 色未定
 カラーホワイト
 カラーブラック
 カラーブルー

取手
 パーチ
 ライト

カウンター
 カラーホワイト

シンク
 インテリアホワイト
 に合わせてお選びください。

シンク
 カラーホワイト
 カラーブラック
 カラーブルー
 カラーレッド
 カラーグリーン
 カラーイエロー
 カラーオレンジ
 カラーパープル
 カラーピンク

シンクスペース
 フロアスライド
 シンクアップリフト
 昇降式

食器洗い乾燥機
 食器洗い乾燥機
 食器洗い乾燥機

調理スペース
 食器洗い乾燥機
 シンクアップリフト

IHヒーター
 IHヒーター
 IHヒーター

コンロスペース
 フロアスライド
 シンクアップリフト
 昇降式

レンジフード
 レンジフード
 レンジフード

水栓金具
 シンクの水栓
 シンクの水栓

※ご注意 写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は別冊情報誌にてご確認ください。現在の契約内容を、□で表示しております。

宮崎建設 様 標準プラン
キッチン:ラクエラ ご提案書

開口/奥行キ/高さ 255cm/65cm/85cm
お問い合わせ番号 99097568
図面番号 109605811



rakueru
ラクエラ

キッチンが家具、
と考える。

お気に入りの家具を選ぶようにキッチンを選んでみる。
ラクエラが目指したのはインテリアの組み合わせを
楽しむキッチンです。

1-1 扉色変更

扉の色/内面を白く変更。扉の内面は
1-1-1 扉色変更

2-1 扉色変更

扉の色/内面を白く変更。扉の内面は
2-1-1 扉色変更

3-1 扉色変更

扉の色/内面を白く変更。扉の内面は
3-1-1 扉色変更

4-1 扉色変更

扉の色/内面を白く変更。扉の内面は
4-1-1 扉色変更

5-1 扉色変更

扉の色/内面を白く変更。扉の内面は
5-1-1 扉色変更

■ 扉カラー	AROMA アロマ	DAI光沢	CAFE 116 ミラノスタイル	センター仕上げ	RELIEF OAK リーフオーク	島木仕上げ(天板用)	CAFE WOOD カフェウッド	センター仕上げ
コンフォート シリーズ	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260	アロマホワイト 0260
	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260	アロマブラック 0260

※画像はイメージです。印刷の色上、色相などが実際とは多少異なる場合があります。

プラン作成日 2016/10/28 担当営業所 熊本営業所 取扱商品名 扉色提案

LDK total styling スイージーセレクトバック

ご提案分 セレクハック W2575

スウィージーセレクトバック

カラー	白/白/白
扉カラー	トビタビ
扉カラー	白/白/白

シンク	埋込タイプ
シンク幅	2550mm
シンク深さ	300mm
シンク材質	ステンレス
シンク色	ステン
シンク高さ	350mm
シンク取付	なし(上取付)
シンク取付	器具取付(引出し)
シンク取付	ランダム
シンク取付	W2550mm

無垢フラット浮遊り
ニューゼーパイン®の良質な無垢材を、浮遊り加工しました。
木の年輪を立体的に浮かびさせ、素材の魅力を最大限に引き出します。

「白」

白木

「茶」

茶色

「黒」

黒色

B型ブラック

**ハットとしても、
サツと拭くだけ。**

※イメージはイメージです。実際の色相は多少異なる場合があります。

加熱機器

IHクッキングヒーター
1200W/1800W
HT-K65W

水栓

ハンドシャワー混合水栓(ECC)
LDW002-1100
KMS31TEOW

レンジフード

シリコファンスリムタイプ(同時納付)
SH-3P-S1W

食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機
RWS-45KA-EV90

シンク

ステンレス スターライトエンボス

フットトップの表面に樹脂が付いたスターライトエンボス。
しつとりと汚れが落ちる構造になっています。

キャビネット

スライスボックス

フットトップの裏面に樹脂が付いたスターライトエンボス。
しつとりと汚れが落ちる構造になっています。

キャビネット

アンダースタッカー

フットトップの裏面に樹脂が付いたスターライトエンボス。
しつとりと汚れが落ちる構造になっています。

キャビネット

シンク下引出

フットトップの裏面に樹脂が付いたスターライトエンボス。
しつとりと汚れが落ちる構造になっています。

MEMO

ご提案などお聞かせください。

※ウッタンキッチンにはレンジフード横の天棚は標準ではありません。

LIXIL/トクラス/クリナップ/ウッドワン

他メーカー・オプションも対応いたしますので担当までお問い合わせください。

システムバス



宮崎建設 様 標準プラン

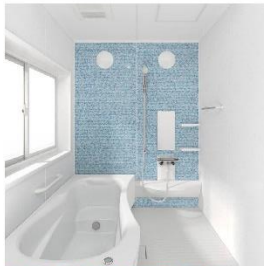
トクラスバスルームご提案

御見積 NO

JR9455B3

TOCLAS トクラスキッチン&リビング

every トクラスバスルーム ユニティ



1616 サイズ

※イメージです。窓枠は御見積書や図面でご確認ください。

カウンタータイプ ~使いやすいカウンター付きバスルーム~

入浴の楽しみ方いろいろ

使いやすいカウンター

洗濯機やボトルが架ける使い勝手の良い便利なカウンター付き。



足元ひろがる
浴槽イスを敷くと考え
易く立ち上がり、足元
が広くとれることが
できます。

3DECOデザインのバスタブ

泡・水での泡立技術



さらに視覚的に空間の広がりを実現
3Dラインで生まれる光と
影、滑らかな凹凸が作り
出す空間の広がりを実
感いただけます。

安心&お手入れカンタン

2重ノビ構造



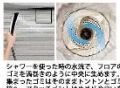
浴槽の底面を2重に
強化し、バスタブの
強度を高めています。
また、浴槽の底面を
強化することで、浴
槽の底面が傷つき
やすくなるのを防
止しています。

うつくしフロアW (ダブル)



この構造で、浴槽の
底面が傷つきやす
くなるのを防止し
ています。

カミトリ名人+プラス



シャワーを浴びながら、フロアの
下の髪を短くカットできるのが
魅力です。また、カットした髪は
排水口から排出され、排水口
付近に髪がたまりにくく、衛
生面もプラスしています。

壁色

色名	マリアル/ターン	オリーブ	オリーブ	オリーブ	オリーブ
色味	白系	茶系	茶系	茶系	茶系

バスタブ色

スターク

色味

色味

エプロン

フロア

入口方向

窓枠

ドア種類	天井	照明	換気扇	ミラー
洗い場側水栓	シャワー	スライドバー	収納棚	タオル掛け
鏡りバー	保温仕様	風呂フタ		

※図面はイメージです。表示されている色は実物とは異なる場合があります。



yuasis
ユアシス

■保温性と床下への伝わり
断熱材を床下まで取り込みますので、お湯が冷たくなるのを防ぎます。

■清掃性とお手入れ簡単ドア
浴室は汚れが溜まりやすい場所です。パルメットドアは簡単に拭き取り、お湯が付きにくく、掃除が楽になります。

■安全性と足下のフロア
フロア(樹脂)は、滑りにくく、足裏が滑っても安心です。パルメットドアは、お湯が濡れても安心です。お湯が濡れても安心です。

浴槽カラー(人工大理石浴槽カラー)			壁カラー				
<input checked="" type="checkbox"/> JWプレシャスホワイト	<input type="checkbox"/> JBプレシャスブラック	<input type="checkbox"/> JKダロスアクア	<input type="checkbox"/> MR アクセント ラインホワイト	<input type="checkbox"/> ANV アクセント グライトベージュ	<input type="checkbox"/> ARQ アクセント メープルグレー	<input type="checkbox"/> ASB アクセント サーージュルネード	アクセントカラー
<input type="checkbox"/> JPダロスピンク			<input type="checkbox"/> ASN アクセント サーージュネイビー	<input type="checkbox"/> ASA アクセント シェーンアクア	<input type="checkbox"/> ASP アクセント シェーンピンク	<input type="checkbox"/> ARD アクセント リリーフオーク ダーク	樹脂 パネル (防水防汚ワイマット)
フロアカラー			<input checked="" type="checkbox"/> ARM アクセント リリーフオーク ミディアム	<input type="checkbox"/> ARN アクセント リリーフオーク ナチュラル	<input type="checkbox"/> ARW アクセント リリーフオーク ホワイト	<input type="checkbox"/> ASO アクセント サーージュグリーン	ドア位置
<input type="checkbox"/> Cシックグレー	<input checked="" type="checkbox"/> Lライトグレー						CL

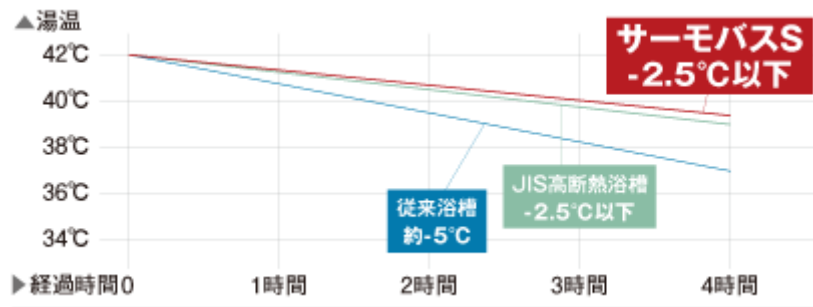
プラン作成日 2016/05/30	担当事業所名 熊本営業所	担当営業所 屋敷祐太
----------------------	-----------------	---------------

断熱浴槽・断熱フタ



※イメージ図です。

浴槽内の温度変化



< 4 時間比較 >

普通浴槽・巻フタ・・・約 5 度低下

断熱浴槽・断熱フタ・・・約 2 度低下

省エネに繋がります。



シャワー手元ボタンで

ON・OFF

使いやすく節水にも繋がります。

洗面化粧台

宮崎建設様 標準プラン
洗面化粧台 ピアラ
洗面化粧台 標準プラン

家族みんなが気持ちよく毎日を過ごせる
キレイと使いやすさを究めた洗面化粧台です。

洗面台
ソコまでキレイな排水口
エコーハンドル
水栓金具
化粧金庫
ミラーキャビネット
洗面台レイアウト
洗面台のレイアウト

LIXIL



使いやすさとお手入れのしやすさを追求したアイデア機能充実タイプ

代表間口 750

プランイメージ



ミラー



扉色



簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル

毎日、たくさん使う場所。だからボウルの素材にこだわりました。

磨き目がないから、磨き傷も割れにくい。傷が浅いから、磨いて美しく。汚れが染み込みにくい。

お手入れ簡単ボウル **ミラーまわりの工夫** **上手にエコ 節湯水栓**

鏡が割れし、ハイスラックが壊すやゆがみのない、なめらかな磨き目のボウルが、スリのたまりにくい、お手入れが簡単。

鏡の裏面に防曇剤を塗り出して、鏡面は曇りません。お手入れも簡単です。

洗面ボウルの裏面に防曇剤を塗り出して、鏡面は曇りません。お手入れも簡単です。

洗面ボウルの裏面に防曇剤を塗り出して、鏡面は曇りません。お手入れも簡単です。

洗面ボウルの裏面に防曇剤を塗り出して、鏡面は曇りません。お手入れも簡単です。

カウンター



水栓



ベースキャビネット



取手

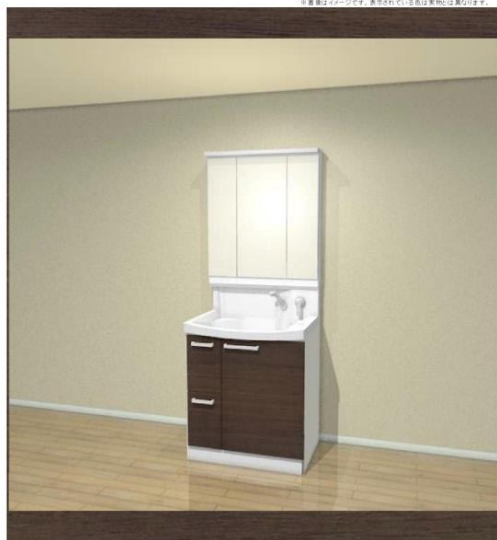


<ご注意> 写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。またお見積り内容の掲載につき、詳細は御見積り内容にてご確認ください。現在の選択内容で、□で表示しております。

作成日 2018年 3月19日

宮崎建設 様 標準プラン プランご提案書

間口	ボウル高さ	お問い合わせ番号	図面番号
75cm	85cm	99097568	108715833



引出しシッパ
小分けが楽な引出しと収納スペースの広い洗面ボウルを組み合わせ、効率よく片付け可能。

ミラー照明
化粧元肌で、調子しなLED照明。ミラー入りが汚れ防止と通風。入、アイテムが収納可能。お直しも簡単。

節湯C1対応水栓 引出しタイプ
引出しタイプの水栓の導入が、お手入れが簡単です。引出しタイプの水栓は、お直しも簡単です。引出しタイプの水栓は、お直しも簡単です。

FANCIO
ファンシオ

小分けが楽な引出しと収納スペースの広い洗面ボウルを組み合わせ、効率よく片付け可能。

ボウル「引出し」だから自然にキレイ。

引出しタイプの洗面ボウルは、お直しも簡単です。

引出しタイプの洗面ボウルは、お直しも簡単です。

引出しタイプの洗面ボウルは、お直しも簡単です。

■扉カラー

<input type="checkbox"/> リーフオーク ナチュラル (N)	<input checked="" type="checkbox"/> リーフオーク ミディウム (M)	<input type="checkbox"/> リーフオーク デーク (T)	<input type="checkbox"/> アロマホワイト (W)	<input type="checkbox"/> アロマローズ (P)	<input type="checkbox"/> アロマライム (G)	<input type="checkbox"/> ホワイト (S)
---	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

プラン作成日	担当事業所名	担当営業所	担当営業所
2018/06/02	熊本営業所	熊本営業所	屋敷祐未

1F トイレ

株式会社宮崎建設様 標準プラン

プレアスLSタイプ

YBC-CL10S/BW1 DT-CL114/BW1

1階トイレ

コンパクト＆ローシレットデザインが
ゆとりあるトイレ空間を演出します。




※写真は参考例です。
標準プラン（150×1140mm） 換気扇によるイメージ画像（壁：エコカラット）です。

キレイ機能

アクアセラミック
汚物と水を分離し、水を流すだけでキレイになります。お掃除が楽々です。

100年
クリーン

水のすそまで、すっと流す

AQUA CERAMIC

パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器内部のすみずみまで洗浄します。お掃除が楽々です。

フチレス排水

排水口が床面と一体化。掃除の邪魔がありません。清潔なトイレ空間を演出します。

お掃除ラクラク

鮮内給湯

お湯が常に新鮮。お掃除が楽々です。

お掃除リフトアップ

お掃除の時に便器が浮き上がり、お掃除が楽々です。

キレイ便座

便座が常に清潔。お掃除が楽々です。

トイレ手洗

【5段階】機能が応じて自動で、手洗に合わせた水流が流れます。

手洗いセンサー
Aqua Spray
Aqua Spray
Aqua Spray
Aqua Spray
Aqua Spray

コントロールパネル（壁付） ハンカール取付タイプ
Y: 69433919-1（標準価格）

コンパクトフォルム

高さわずか720mm。お掃除が楽々です。

720mm

フルオート便器洗浄

高圧洗浄機により、お掃除が楽々です。

スッキリノズルシャッター

お掃除が楽々です。

女性専用【レチスノズル】

お掃除が楽々です。

仕様一覧

標準仕様	オプション仕様	オプション仕様	オプション仕様
トイレタイプ	トイレタイプ	トイレタイプ	トイレタイプ
パワーストリーム洗浄	パワーストリーム洗浄	パワーストリーム洗浄	パワーストリーム洗浄
お掃除リフトアップ	お掃除リフトアップ	お掃除リフトアップ	お掃除リフトアップ
女性専用【レチスノズル】	女性専用【レチスノズル】	女性専用【レチスノズル】	女性専用【レチスノズル】
スッキリノズルシャッター	スッキリノズルシャッター	スッキリノズルシャッター	スッキリノズルシャッター
フルオート便器洗浄	フルオート便器洗浄	フルオート便器洗浄	フルオート便器洗浄
コンパクトフォルム	コンパクトフォルム	コンパクトフォルム	コンパクトフォルム
リモコンデザイン	リモコンデザイン	リモコンデザイン	リモコンデザイン

カラーバリエーション

標準色

白、ベージュ、オレンジ、グレー

※灰色（新規格仕様あり）

リモコンデザイン

リモコンデザイン

Eco Plus
省エネ機能
省水・省電機能
標準仕様（標準価格）

LIXIL 長期保証サービス
標準仕様（標準価格）

株式会社 LIXIL

4849032431-02

2F トイレ



便器も便座もお掃除ラクラクの一体型シャワートイレ。 一体型シャワートイレQB (フチレス)



■手洗付

■手洗なし

すっきり快適で、毎日心地よく。心地よさをもたらす簡やかな機能により、いごちのよい空間を提供します。

奥行コンパクトですっきり広々 ゆったり座れる大型便座

コンパクト設計の奥行 760mm なので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



機能 POINT.1 「お手入れ簡単」を実現する6つの工夫! お掃除リフトアップ / キレイ便座 / まる洗い洗浄 / ハイパーセラミック / ノズルシャッター / ノズル先端鋭脱

お掃除リフトアップ



キレイ便座



まる洗い洗浄



ハイパーセラミック



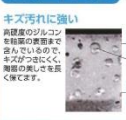
ノズルシャッター



ノズル先端鋭脱



ハイパーセラミック



汚物汚れに強い



ノズルシャッター



ノズル先端鋭脱



機能 POINT.2 「従来より 69% 節水!」の5L洗浄! シッカリエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

大洗浄 5L、小洗浄 3.8L の「超節水 ECO5 トイレ」。従来品※ (大 13L) 比べ約 69% の節水を実現。2日でおフロ1杯分以上 (280L) 節約できます。また、水道料差なら年間約13,800円もお得です。

従来品 (1000~2001 年製造) 【大13L / 小9.6L】	ECO5 超節水 (1000~2001 年製造) 【大5L / 小3.8L】
¥75,900 / 年	約 69% 節水 / ¥23,900 / 年

※節水率 1.4m³ / 年 (約13,800円) / 人 (水費税込) / 節水率 1.4m³ / 年 (約13,800円) / 人 (水費税込) / 節水率 1.4m³ / 年 (約13,800円) / 人 (水費税込)

年間約13,800円節約できます。

機能 POINT.3 自動で洗浄する「フルオート便器洗浄」搭載! フルオート便器洗浄



機能 POINT.4 フチレス形状



プレミアムモデルだから可能にした、高い省エネ性と省エネサポート機能の搭載！

省エネサポート機能で
15.5%削減

従来機種よりCO₂排出量を約**30%削減**！

銀イオンのチカラでお風呂のお湯をキレイに長続きさせます

銀イオンによる菌の抑制効果

銀イオンでキレイなお風呂

パワフル出湯なら3階でも使える、しかも2カ所同時出湯でもパワフル

パワフル給湯タイプ
300kPa

3階でもパワフル

同時出湯でもパワフル

光と声でナビゲートする光タッチリモコン

光と声でナビゲートする光タッチリモコン

見た目と使い心地をスマートに

更に、New / キレイに美しく

省エネがもっと見える「ESTIA」

省エネがもっと見える「ESTIA」

台所リモコンで情報をトータルとアベレージで表示

使ったお湯の量や電力量など省エネ情報が数字とグラフで見える

業界最長5年保証

プレミアム

480L 4~7人家族用
HWH-X465HA

“年間給湯保温効率 3.6” かなりの節約に繋がります。

サッシ：サーモス L (Low-e ガラス)

LIXIL

窓・シャッター
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

ハイブリッドを、もっと身近に。



西日本地区 2016年6月発売
東日本地区 2016年8月発売

SAMOS

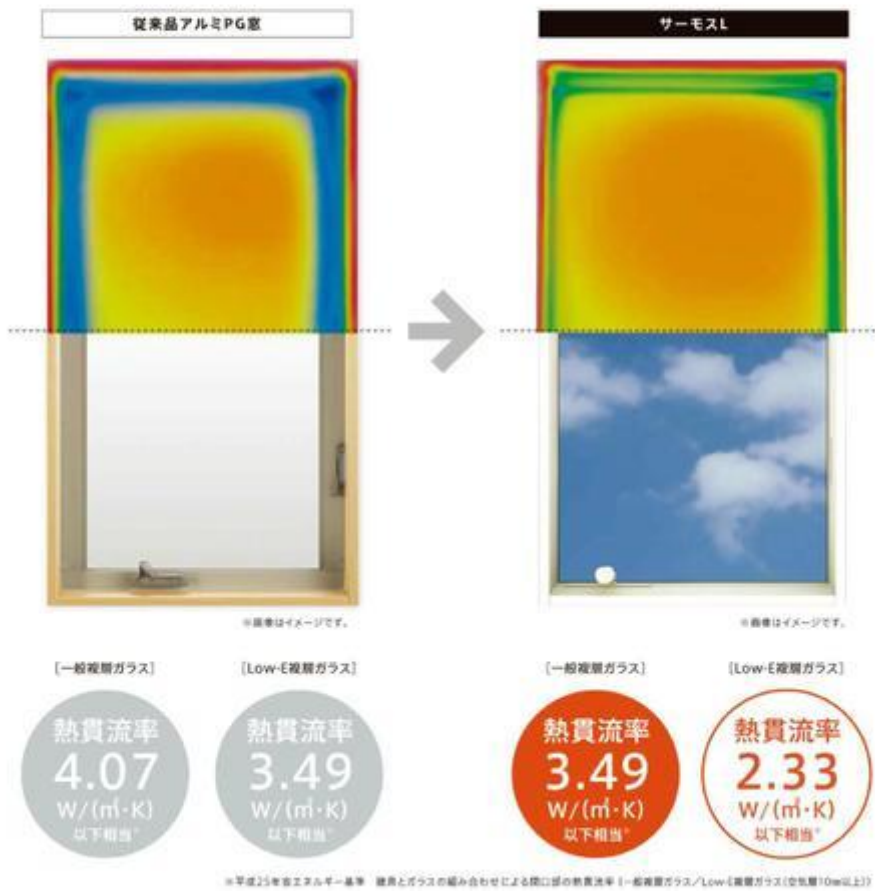
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

2016.4

断熱・基本性能

SAMOSL なら、冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。



アイシネン・気密断熱システム



アイシネン気密・断熱システムは世界35カ国以上、のべ100万人に愛されている断熱材です

★高品質・高機能断熱材の代名詞（アイシネン）★
 アイシネンは環境先進国で知られるカナダで開発され、今日では世界35国以上で軽量発泡断熱材のベストセラー。水と空気を利用して100倍に膨らむアイシネンフォームは、安心・安全はもちろん、軽量かつ柔軟性がある理想的な高気密・高断熱材です。



アイシネン施工前と施工後の温度の違い(夏場小屋裏)



特種な気泡構造

アイシネンの気泡には小さい穴が空いていて、水蒸気が浸入するとわずかに動き呼吸をするように外へ送り出します。この動きが水蒸気の吸着を防ぎ、結露の発生を抑えます

地震にも強い



アイシネンはとても柔らかい素材。接着性も強く、隙間をつくらずに、しっかりと密着するので、地震などの大きな揺れが起きても、優れた伸縮性によって、割れたり剥がれたりしません

自己消火性



火がついても表面が炭化するだけで火種は残らず燃え広がらないので安心
 高い気密性

長期性能維持



アイシネンは施工後も変形せず、吸水性はほぼ経年変化しません。その自信の証明が「生産品質保証」制度です

安心の「責任施工体制」



夏の暑さ対策に

冬の寒さ対策に



屋根が受ける放射熱の実に93%が建物へ伝わります。2階の暑さの原因はこの屋根からの放射熱。放射熱を元から断ち天井からの熱移動を減らせば、室内は快適になります。高気密高断熱アイシネンは、まさに理想的な断熱材といえます

寒さの原因は「入り込む冷気と逃げる熱です」気密・断熱がしっかりしていれば、床下から伝わる冷気を抑え、室内の暖かい空気が壁根からの放射冷却で失われません。また、冷暖房効率の向上で省エネや電気代の軽減に繋がります。



手刻みで一本一本。
 宮崎建設



アイシネン＝生涯保証書付き

水と空気を利用して 100 倍に膨らむアイシネンフォームは、シックハウス症候群

などの原因となる科学物質を含まないので安心・安全はもちろん

人体にも害はなく健康にも優しい素材となっております。

吹き付けた後、100 倍に発泡するので隙間を作ることなく、**高气密・高断熱**になり、

住宅内の温度差を大幅に縮小します。

そのため、**冬場のヒートショック**を予防できます。

もし、火災があったとしても表面が炭化するだけで火種はのこらず

燃え広がらないので安心です。

吸音・減衰効果

生活音といわれる 250～2000Hz の音の約 70% を吸音し、外部の騒音は 37 dB 減衰します。

気密測定

隙間特性値： $n(1 \leq n \leq 2)$	$n =$	1.68	
通気率($\Delta P = 1 \text{ Pa}$ 時の通気量)： a	$a =$	29.1	$\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{Pa}^{1/n}$
$\Delta P = 9.8 \text{ Pa}$ における通気量： $Q_{9.8}$	$Q_{9.8} =$	113	m^3/h
係数： b	$b = 0.627 p^{1/2} =$	0.680	
総相当隙間面積： αA (cm^2)	$\alpha A = Q_{9.8} \times b =$	77	cm^2
相当隙間面積： C (cm^2/m^2)	$C = \alpha A / S =$	0.5	cm^2/m^2
参考：50Pa時の漏気回数：ACH(回/h)	ACH = 0.7 回/h ($\Delta P = 50 \text{ Pa}$ 時の通気量 299 m^3/h)		

アイシネンを吹き付けることにより、当社は C 値 = 0.5 cm^2/m^2 の高气密・高断熱の家になります。

C 値とは

C 値とは隙間相当面積のことで、家の気密性（隙間がどのくらいあるか）を示す指標。

家全体にある隙間面積（c㎡）を延べ床面積（c㎡）で割ったもので、単位はc㎡/c㎡。

この数字が小さいほど気密性が高く、省エネルギー住宅となります。

第3種換気システム

グリーンファン

排気型セントラル換気システム 第3種ダクト方式

断熱気密化の要請開始にスタートしたシェバークは、軽微に基準性能を追求した24時間換気システムを構築します。



ドイツ製ECモーター
「グリーンファン」の心臓部には、換気の先遣隊であるヨーロッパで数多くの実績を持つドイツ製の最新鋭ECモーターを搭載。風量、静圧、耐久、静音、全てにおいて他社を凌ぐ次世代モーターです。



タッチマンシリーズ
良い製品を多く使用するヨーロッパ文化は換気にも見られます。ABS樹脂ケーシングは、強度があり、目シリーズから「グリーンファン」への交換も簡単です。また、楽々使える安心感。豊富な継ぎ手機能の一つです。



高圧に耐えられるローリング
流体力学の権威、北見工業大学名誉教授の指導のもと、使用材料を厳選したファンケースは、高層階建の環境で、高圧による歪み、静音を抑制します。また、ECモーターの出力は、高層階建で風量が増える環境でも、ECモーターの静電特性が優れており、一定風量を確保していくローリングを実現します。



GREEN FAN

「グリーンファン」は、11ステップ風量コントロール機能を持ち、部屋のスイッチを動かすことで、睡眠中・中・夜の風量設定を最適な位置に変更できます。





図解：換気システムの流れ。天井からの排気と床からの吸気。各部品の位置（天井ダクト、ファンユニット、壁ダクト、床ダクト）と接続方法が示されています。

ステップ	グリーンファン	グリーンファン
1	4.15m³/h	4.15m³/h
2	5.21m³/h	5.21m³/h
3	6.27m³/h	6.27m³/h
4	7.33m³/h	7.33m³/h
5	8.39m³/h	8.39m³/h
6	9.45m³/h	9.45m³/h
7	10.51m³/h	10.51m³/h
8	11.57m³/h	11.57m³/h
9	12.63m³/h	12.63m³/h
10	13.69m³/h	13.69m³/h
11	14.75m³/h	14.75m³/h

※1 100%換気環境
※2 100%換気環境
※3 100%換気環境

項目	グリーンファン	標準換気システム
年間換気回数	約100回	約50回
年間換気量	約10000m³	約5000m³
年間換気回数	約100回	約50回
年間換気量	約10000m³	約5000m³



換気性能比較グラフ。換気量（m³/h）と換気回数（回/年）の比較。グリーンファンは標準換気システムよりも換気量と換気回数が増えることが確認できます。

ステップ	風量 (m³/h)	静圧 (Pa)	消費電力 (W)	騒音 (dB)	換気回数 (回/年)	換気量 (m³/年)
1	4.15	4.0	11	11	11	11
2	5.21	4.5	12	12	12	12
3	6.27	5.0	13	13	13	13
4	7.33	5.5	14	14	14	14
5	8.39	6.0	15	15	15	15
6	9.45	6.5	16	16	16	16
7	10.51	7.0	17	17	17	17
8	11.57	7.5	18	18	18	18
9	12.63	8.0	19	19	19	19
10	13.69	8.5	20	20	20	20
11	14.75	9.0	21	21	21	21

<p>本体</p> <p>グリーンファン ¥125,000 ※標準オプションは別売</p> <p>交換ユニット ¥118,500</p>	<p>部品</p> <p>100mmダクト ¥7,500 ※標準オプションは別売</p> <p>150mmダクト ¥13,100 ※標準オプションは別売</p>	<p>付属品</p> <p>天井ダクト ¥2,100 ※標準オプションは別売</p>	<p>ダクト</p> <p>100mmダクト ¥13,500 ※標準オプションは別売</p> <p>150mmダクト ¥18,000 ※標準オプションは別売</p>	<p>接続部品</p> <p>天井ダクト ¥24,000 ※標準オプションは別売</p> <p>壁ダクト ¥11,000 ※標準オプションは別売</p> <p>床ダクト ¥11,000 ※標準オプションは別売</p>	<p>照明器具</p> <p>LED照明 ¥1,800 ※標準オプションは別売</p> <p>LED照明 ¥2,300 ※標準オプションは別売</p> <p>LED照明 ¥3,000 ※標準オプションは別売</p>	<p>電源</p> <p>電源 ¥10,000 ※標準オプションは別売</p> <p>電源 ¥15,000 ※標準オプションは別売</p>	<p>その他</p> <p>リモコン ¥1,500 ※標準オプションは別売</p> <p>リモコン ¥2,100 ※標準オプションは別売</p>
---	---	---	---	---	--	--	---

エコボロンPRO（防腐・防蟻処理）

エコボロンPROの特徴

エコボロンPRO
5つのポイント

Point 1

高い防蟻・防腐性能

劣化予防に、優れた効果を発揮します。

Point 2

安全性

揮発性が全くないので、空気を汚しません。

Point 3

効果が長期持続

乾燥環境では特に持続します。家を長持ちさせましょう。

Point 4

施工が簡単

原液をそのまま使えるので安心。吹き付け、ハケ塗り可。

Point 5

差別化に！

健康住宅・高耐久住宅にピッタリの製品です。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています

エコボロンの主原料は「ホウ酸塩鉱物」です。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

エコボロンは腎臓を持つ哺乳類に安全です



人・哺乳類
(腎臓あり)

余分なホウ酸塩を
体外に排出

○安全



シロアリ・昆虫類
(腎臓なし)

ホウ酸塩が
蓄積して死亡

×危険

エコボロン PRO は非常に安全性が高いため、シックハウス対策に、健康住宅志向のビルダ一様に広くご採用いただいております。2011年9月には、公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。

エコボロン PRO の主成分であるホウ素は、自然界ではホウ酸やホウ酸塩として存在し、海水や温泉水中に多く含まれています。また、植物にとって必須微量元素であることから、人間も野菜や果物を食べることで日常的に摂取しています。

身近な所では、目薬やソフトコンタクトレンズの保存液などにも使われています。カルシウムやマグネシウムなどのミネラル分の吸収にも効果があるといわれており、サプリメントに配合されていることもあるようです。

人間などの哺乳動物がほう素を必要以上に摂取した場合には、腎臓の浄化作用で短期間に排せつされます。ですので、ほ乳類にとっての急性毒性は食塩と同程度です。少量口に入ったり吸入してしまったりといった程度では全く問題になりません。

もちろん量の問題はあります。排せつされる量を超えて短期間に大量摂取すれば問題が出てきます。醤油を一気飲みすると生命に危険が出るのと同じようなものです。

エコボロン PRO はこの点にも配慮し、幼児等による万が一の誤飲事故を防止するため、苦味成分を配合しています。

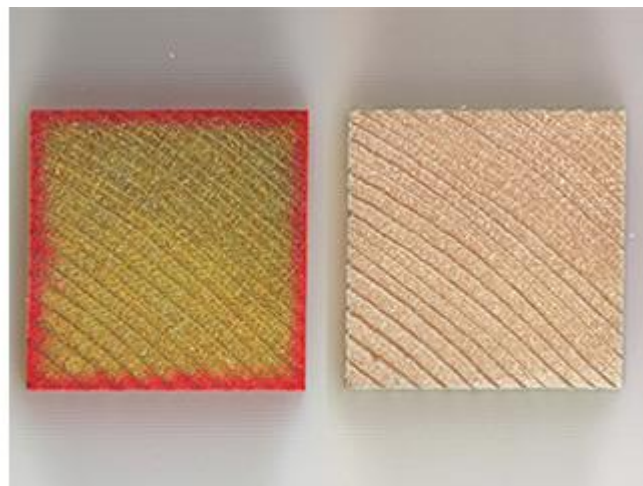
ホウ酸塩は非常に安定しており揮発蒸発することがありませんのでお部屋の空気を汚しません。高气密高断熱構造であっても、床下換気システムであっても、シックハウスの心配は無用です。安心してお使い頂けます。

ホウ酸塩が木材を守ります

ホウ酸塩の高い防腐・防蟻性能は、京都大学などの公的機関により実証されています。エコボロンは高濃度のホウ酸塩を木材の内部まで浸透させ、シロアリ・木材腐朽菌から木材を守ります。



京都大学シロアリ試験地(鹿児島県・吹上砂丘)



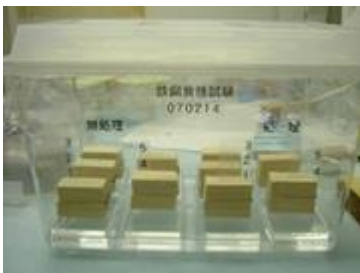
クルクミン呈色反応試験
(ホウ素2500ppmで発色する試験)



シロアリは、エコボロン PRO で適切に処理された木材を食べることが出来ません。エコボロン PRO の主成分であるホウ酸塩を摂取したシロアリはエネルギー代謝が出来なくなり、餓死します。また、この効果はシロアリに限らず、ヒラタキクイムシなどの食材甲虫にも同じ作用をもたらします。ホウ酸塩は京都大学、ハワイ大学、Forintek 研究所（カナダ）の共同研究チームにより、ハワイオアフ島と鹿児島吹上砂丘で 10 年来野外試験が続けられ、高い防蟻性が確認されています。

また、エコボロン PRO は木材腐朽菌やカビ菌などの菌類に対しても有効です。人の健康な皮膚からはホウ酸塩は吸収されませんが、菌がホウ酸塩に触れると細胞壁を通して細胞内に入り、一定量の濃度を超えるとエネルギー代謝が出来なくなって死滅します。

ホウ酸塩は Forintek 研究所（カナダ）により、年間降雨量 1,000mm を超えるバンクーバーで 14 年間に渡り 野外試験（L-ジョイント試験）が行われ、高い防腐性が確認されています。



ホウ酸に防錆性能があることも、様々な実験から明らかになっています。エコボロン PRO もまた例外ではなく、金属腐食を防ぐ傾向がみられます。住宅を長持ちさせる為には、木造住宅の接合金物を腐食から守る事も大切です。

エコボロン PRO と農薬の違い

<p>ホウ酸塩</p>	<p>有効成分</p>	<p>合成ピレスロイド系・ネオニコチノイド系など アレスリン(合成ピレスロイド) イミダクロプリド(ネオニコチノイド) シプロコナゾール(トリアゾール)など</p>
<p>食毒性</p> <p>○シロアリが口にすると死にいたる ○木材に浸透して保護する</p>	<p>作用</p>	<p>神経毒性</p> <p>○薬剤成分がシロアリの神経を破壊する ○忌避効果の代償として危険性</p>
<p>① 揮発・蒸発しないので部屋の空気を汚さない ② 揮発・分解しないため持続効果が長い ③ ホウ酸塩の流出が起こらない環境下では、効果が長期間に渡って持続する ④ ホウ酸塩が木部内部へ浸透して保護層になる ⑤ 予防に適しており、駆除には不向き ⑥ カンザイシロアリの予防にも有効</p>	<p>特徴</p>	<p>① 揮発成分がシックハウス症候群を引き起こす一因とされている ② 高気密住宅や循環換気の省エネ住宅では特に、揮発成分に晒される危険性が高い ③ 揮発・分解により効果が失われる(最長5年) ④ 駆除に適しており、予防には不向き</p>
<p>米国ではホウ素系の防腐防蟻処理が主流を占め、ヨーロッパでも古くから普及している</p>	<p>欧米では</p>	<p>農薬系は土壌処理・駆除用として認められているが、木部処理には認められていない</p>

■木材の劣化は木造住宅の耐用年数に直結しています。

防腐防蟻処理にも持続性が求められる時代です。

■欧米諸国では土台や柱など、通常雨が当たらない部位は、

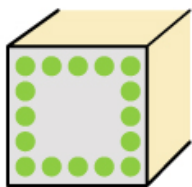
ホウ素系が一般的に利用されています。

■わが国では雨が当たるかどうかに関わらず、

農薬系を用いる防腐防蟻処理が標準になっています。

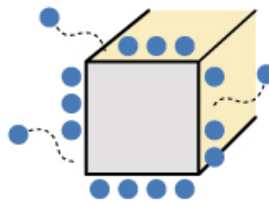
■地球温暖化によるシロアリの北上や、外来種アメリカカンザイシロアリの被害が関心を呼んでいます。

エコボロン



- 木部にホウ酸塩を染み込ませて、シロアリに食べられない木にします。
- 分解・蒸発しないため無臭で、効果は長期間持続します。

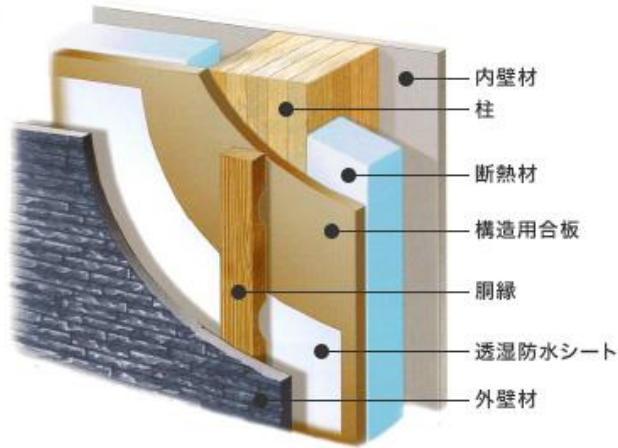
農薬処理



- 農薬成分を蒸発させてシロアリを防ぐものはシックハウスの原因になるものも。
- 農薬は5年で分解され消えてしまいます。5年に一度の再工事が必要です。

再処理の問題

農薬系防腐防蟻剤の持続効果は最大で5年です。日本しろあり対策協会の仕様書でも5年以内に再処理を行うことが示されています。しかし実際には、断熱材や透湿防水シートに包まれた壁の中を再処理することは難しく、5年を経過した壁の中や柱は無処理の状態になっています。



断熱材や防水シートに包まれた柱は再処理できません。



日本しろあり対策協会通達 H13.12.14
「持続効果は最大で5年間を目途…」







瓦

三州 永四郎 Proud UU40G スタンダードカラー

Standard Color

落ち着いた佇まいに心やすらぐ“スタンダード・カラー”



銀黒

マット・ブラック



マット・グリーン

マット・ブラウン

プラウド UU40G は、**地震**や**台風**などの災害に強い機能“Hyper-Z（ハイパーゼット）”搭載の平板瓦です。



防災機能

瓦が瓦を押さえ込む、耐風・耐震機能

漏水防止機能

プラウド UU40G に追加された漏水防止機能は、非常に苛酷な漏水試験に対しても有効な結果を出し、他社平板

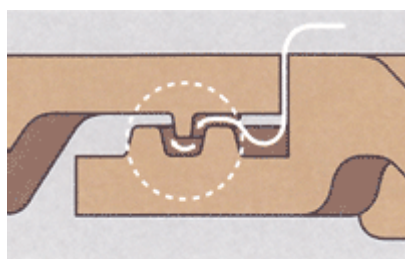
緩勾配瓦を凌ぐ機能を持つことが実証されています。

しかしながら、雨漏りは結露などの様々な要因によって発生する可能性があるため、十分な勾配を持った屋根に
施行することをお奨めします。

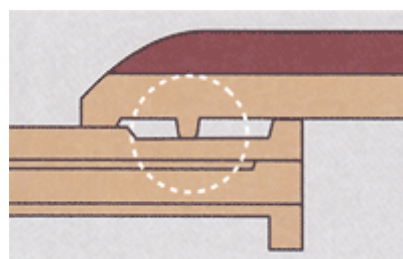
緩勾配屋根に瓦を施行される場合には、屋根工事業者にご相談ください。

また、「漏水防止機能」についてのカタログ（PDF ファイル）もごございます。

[製品カタログ](#)ページからご覧いただけます。



アンダーラップからの漏水を三重構造の水返しでシ



上下の水返しで雨水の浸入を二重に防ぐ

ヤットアウト

長期使用対応部材(CjK部材)基準適合製品

長期使用住宅部材標準化推進協議会の定める長期使用対応部材（CjK部材）の基準書【粘土瓦（F型
棧がわら）】の基準適合製品です。

詳細は[長期使用対応部材（CjK部材）について](#)のお知らせをご一読ください。



CjK マーク

[オプション](#)でお客様好みの住宅へ・・・

[オプション価格表](#)

オプション単価表（標準仕様より） 2F 35坪以上目安

構造・仕上げ		
平屋建て	坪×	1.5万
長期優良住宅 耐震・省エネに優れている家	坪×	4万
内部		
内部漆喰塗り 差額 ※オススメどころ！！	m ² ×	2900
キッチンバック棚(カッボード) 9尺幅集成材 ※大特価※		20万
バスルーム UB 1616(1坪タイプ)→1621(1.25坪タイプ)		15万
瓦 差額		
栄四郎瓦 カバラス KS40 南欧風(差額)	一式	30万
栄四郎瓦 ローマンLL40/ハイパーZ スタンダード・カラー	一式	差額なし
栄四郎瓦 プラウドBB40 ハイパーエックス ライト・カラー(差額)	一式	20万
サッシ		
サーモスL→サーモスH (差額)	一式	30万



その他、建具・ドア写真など随時公開していきます。

宮崎建設のこだわりの家づくり・・・

<手刻みで一本一本>

現在、プレカットが主流な時代ですが、当社は昔ながらの「手刻み」「手加工」にこだわり一本一本の木に想いを込めて刻んでおります。

手間、暇がかかりますがそこには「手刻み」だからこそできる精密さや、いろんな想いを込められると思います。

そこには計り知れない何かがあると思います。

これからも、先人の知恵、技を大事に受け継ぎ、日本本来の家づくり、「手刻み」の工法を活かしながら健康・家計に優しい家づくりを取り入れていきたいと思っています。

宮崎建設は、**職人の技**と**最新の技術**で、

一本一本、まごころを込めて本物の家を創ります。

坪単価表を公開しますので、概算計算をしてみてください。

おおよその目安がわかると思います。

坪単価表 標準仕様（夢）

洋風2階建て 基本価格設定	
坪数	単価
35～↑	560,000
34	565,000
33	570,000
32	575,000
31	580,000
30	585,000
29	590,000
28	595,000
27	600,000
26	605,000
25	610,000
24	615,000
23	620,000
22	625,000
21	630,000
20～↓	635,000

オプション目安価格

平屋建ての場合は坪×15000円UPとなります。
和風づくりの場合は担当までご相談ください。

（例）

（30坪の洋風平屋の場合）
30坪 × 60万円 = 1800万円

建物本体価格は1800万円となります。（税抜き価格）

※市場の価格等の変動で予告なく坪単価等が変更になる場合もございます。

※坪単価は家の坪数が小さいほど割高になります。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがありますので担当までご相談ください。

※弊社による単価の変更が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

標準仕様(夢)・概算資金計画書(参考例)

建物本体工事	
35坪×56万円 ベランダ2坪×50万円	約2060万円

諸費用	
照明工事	別途 約35万円
カーテン工事	別途 約35万円
外構工事	別途 約100万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
宅内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合もあります。	
小計	約170万円
消費税(10%)	約223万円
その他の資金	約80万円
合計	約2533万円

登記費用	
抵当権設定	約15万円
建物表示登記	約10万円
土地境界復元	万円
所有権保存	約5万円
閲覧・調査	約5万円
農地転用	

※上記に値しない場合は追加料金が必要な場合があります。

金融機関ローン費用	
保証料	万円
中間金金利	万円
火災保険	万円

検査・調査費用	
確認申請費	約30万円
地盤調査費	約5万円
地盤改良費	万円
瑕疵担保・保険	約10万円
完了検査費	約5万円
確認申請審査手数料	約6万6千円

※認定低炭素、ゼロエネルギー住宅(0e住宅)、長期優良住宅申請料(構造計算)は含まれておりません。

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当にご相談ください。

標準仕様(夢)・概算資金計画書(お客様用)

建物本体工事		
35坪×54万円	約	万円
ベランダ2坪×50万円		

諸費用		
照明工事	約	万円
カーテン工事	約	万円
外構工事	約	万円
エアコン工事		別途
太陽光工事		別途
解体工事		別途
設備工事		
宅内給水管引き込み		別途
浄化槽工事		別途
※場合により別途必要な場合もあります。		
小計		万円
消費税(10%)	約	万円
その他の資金	約	万円
合計	約	万円

登記費用		
抵当権設定	約	万円
建物表示登記	約	万円
土地境界復元	約	万円
所有権保存	約	万円
閲覧・調査	約	万円
農地転用	約	万円
計	約	万円

金融機関ローン費用		
保証料	約	万円
中間金金利	約	万円
火災保険	約	万円

検査・調査費用		
確認申請費	約	万円
地盤調査費	約	万円
地盤改良費	約	万円
瑕疵担保・保険	約	万円
完了検査費	約	万円
確認申請審査手数料	約	万円
グリーン化事業申請費	約	万円

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。