＜＜株式会社宮崎建設・標準仕様書　夢＞＞

この標準仕様書は 2020 年基準のワンランク上の認定低炭素住宅レベル以上となります。

この標準仕様書・夢は

昔ながらの職人による匠の技＋最新の技術で夏涼しく・冬暖かい家で

健康にも優しい、木の香りがする家を

お客様の手の届く価格で設定したものです。

一本一本に魂込めた伝承工法（手刻み）＋アイシネンによる高性能住宅の

１ランク上のすまいづくりをご提供いたします！！

２０２０年には断熱 4 等級以下の家は建てられなくなります。（確認申請がおりなくなります。）

そこで宮崎建設では、お客様に安心してのマイ・ホームを建てていただけるように、

基準・性能表示・一次エネルギー消費量等をお客様にお渡しし、

家の資産価値をお約束いたします。

自信があるからこそお客様に包み隠さず全て公開いたします。

平面図プランイメージ



※左側バルコニー部分は別途工事となります。

一次エネルギー消費量の計算

一次エネルギー消費量の計算結果について

住宅／住戸（タイプ）の名称	[redacted]様邸
作成日	2015年6月28日



凡例 ★★★ 低炭素建築物認定基準相当（平成24年告示基準） ★★☆ 省エネルギー基準相当（平成25年告示基準） ★☆☆ その他

■注釈

- 本表示は、告示基準※に基づく、一次エネルギー消費量計算結果（住宅）を示したものです。
- 一次エネルギー消費量は、一定の前提条件（想定居住人数、生活スケジュール等）のもとで算定する仕組みとなっているため、算定結果は実際の一次エネルギー消費量とは必ずしも一致しませんので、当該住宅の省エネ性能評価に当たってはご留意下さい。
- 設備を設置しない場合及び設置する設備の種類が決まっていない場合については、標準的な設備を設置したものと仮定して計算されています。

※「エネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準」（平成25年経済産業省・国土交通省告示第1号）及び「建築物に係るエネルギーの使用の合理化の一層の促進その他の建築物の低炭素化の促進のために誘導すべき基準」（平成24年経済産業省・国土交通省・環境省告示第119号）

■一次エネルギー消費量とは

○用語

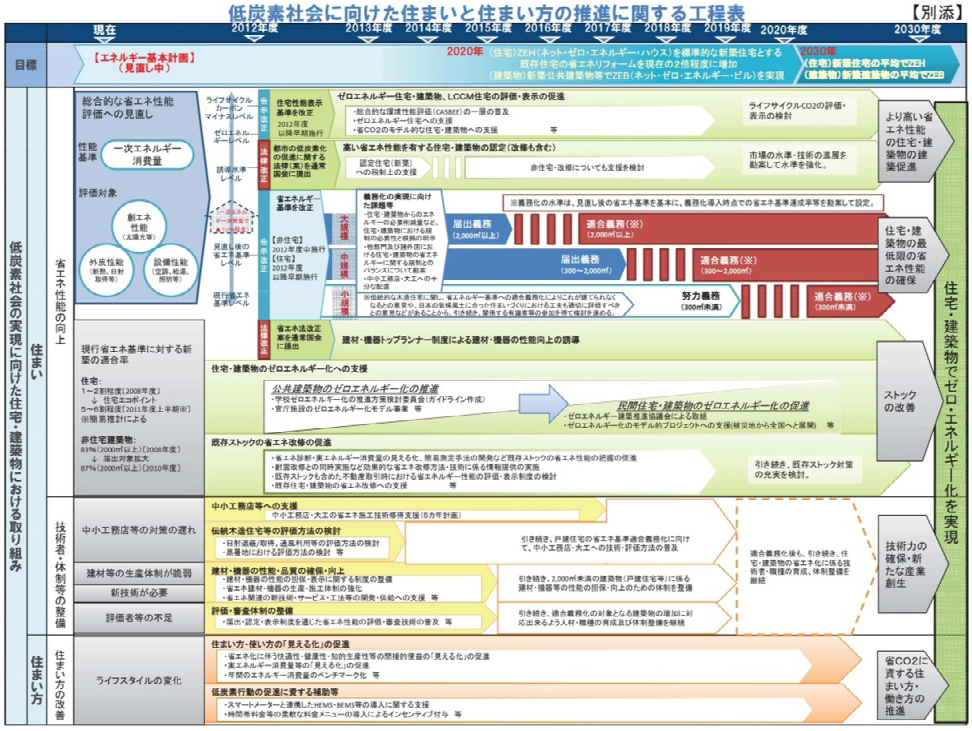
- 化石燃料、原子力燃料、水力・太陽光など自然から得られるエネルギーを「一次エネルギー」、これらを変換・加工して得られるエネルギー（電気、灯油、都市ガス等）を「二次エネルギー」といいます。
- 建築物では二次エネルギーが多く使用されており、それぞれ異なる計量単位（kWh、ℓ、MJ等）で使用されています。それを一次エネルギー消費量へ変換することにより、建築物の総エネルギー消費量を同じ単位で求めることができるようになります。

○一次エネルギー消費量による表示について

- 低炭素社会の実現に向けた省エネルギー性能の指標とするため、最終的に消費される二次エネルギー量ではなくエネルギー資源の消費量を表す一次エネルギー消費量を基準として用いています。
- 日本の省エネルギー基準においては、一次エネルギー消費量の単位として熱量の単位であるJ（ジュール）を用いることとしています。※1MJ（メガジュール）＝0.278kWh（キロワット時）

2020年には全棟必要になります。

国策の工程表です。



水道・光熱費シュミレーションをしてお客様の資金計画・光熱費削減の提案をさせていただきます。

※熊本県6地域区分で計算しています。

[redacted] 様邸



水道・光熱費シミュレーション結果

提案日：2015年6月28日

【目次】

1．結果のまとめ
2．結果の内訳
3．削減効果がある機器一覧（LIXIL）
4．計算根拠

担当：
連絡先：

【注意事項】
本書は「住宅・建築物の省エネルギー基準及び低炭素建築物の認定基準」における計算用WEBプログラムにより算出される一次消費エネルギー量等をもとに、概算CO2排出量、概算水道光熱費を算出したものです。ある条件をもとに計算しているため、実際の住宅・住まい方等により異なることを予めご了承下さい。また本計算書のいかなる数値や効果については保証するものではありません。

標準仕様書

宮崎建設標準仕様書（ 洋風2階建て） 宮崎建設標準仕様は低炭素住宅クリアのレベルです。

	場所	床	腰	壁	天井	備考
内部	玄関	300角タイル	杉腰板貼り	PB下地クロス	杉板貼り	
	ホール	ピノアース無垢フローリング12mm		PB下地クロス	杉板貼り	シューズBOX
	リビング	ピノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	
	D・K	ピノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス、一部杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	システムキッチン
	洗面・脱衣室	ピノアース無垢フローリング12mm 一部タイル貼り	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	洗面化粧台
	バスルーム	ユニットバス1616（1坪タイプ） オプションで1621(1.25坪タイプ)にも可能です。				
	(1F)トイレ	ピノアース無垢フローリング12mm	杉腰板貼り	PB下地クロス	杉板貼り	壁面収納
	押入、クローゼット	ピノアース無垢フローリング12mm	杉板			造作棚
	和室	畳	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
	2F					
	洋室	ピノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	
	(2F)トイレ	ピノアース無垢フローリング12mm	杉腰板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納
	押入、クローゼット	ピノアース無垢フローリング12mm	杉板			造作棚
外部	ポーチ	300角タイル	モルタル漆喰塗り又はサイディング貼り		SKボード シリコン仕上げ	
	屋根	平板陶器瓦葺き(栄四郎瓦 ブラウド UU40G スタンダードカラー) 棟換気瓦				
	幕板・破風	サイディング VP仕上げ				
	軒天	SKボード シリコン仕上げ				
	壁	通気工法・光セラ15mmサイディング張り				
	サッシ	アルミサッシ サーモスL Low－Eガラス				
	断熱材	基礎断熱 ミラフォーム50mm 【アイシネン気密・断熱システム メンテナンスフリー(生涯保証書付き)】				
	換気システム	第3種換気システム グリーンファン				
	バルコニー防水	スカイプロムナード				
	巾木	モルタル刷毛引き仕上げ				
	基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート仕上げ 立ち上げ400mm 幅120mm （犬走り基礎芯より500mm）				
	防腐・防蟻処理	エコボロンPRO ホウ酸塩 農薬系ではないので人体に害はありません				
	モジュール1900	この、仕様書は述べ床面積が35坪以上の時になります。				

※ただし、2階建て35坪以上を基準にしたものです 建物の形状、その他、諸条件により満たさないものがあります。詳細については各担当にお尋ねください。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

宮崎建設

こちらが内外部の仕様書となります。

高気密・高断熱の高性能住宅は一般的に、

坪単価 80～90 万すると思います。

しかもこの仕様の内容でさらに手刻みでの価格です！！

※ただし、2 階建て 35 坪以上を基準にしたもので

建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

詳細については各担当にお尋ねください。

また、設備機器メーカー等による仕様変更や

弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

構造材仕様書





タイコ梁

タイコ梁はねばりがあり非常に強度が高いです。**手刻みにしかできないことです。**



匠による墨付け

一本一本の木の曲がり、性質を目で確かめ墨付けしていきます。









一本一本に魂込めた手刻み！！





設備機器仕様書

	名　称	メーカー	備　考
設備器具	システムキッチン	LIXIL　トクラス　クリナップ　ウッドワン	L-2550 食洗機 Ⅲ シロッコファン トップ人大
	バスルーム	LIXIL　トクラス　クリナップ	1616(1坪タイプ)　乾燥暖房機　断熱浴槽
	洗面化粧台	LIXIL　トクラス　クリナップ	システム洗面化粧台　W＝750
	1F トイレ	LIXIL	(プレアスLS　CL4)ウォシュレット
	1F トイレ　手洗い	LIXIL	(手洗いキャビネット　コフレルワイド)
	2F トイレ	LIXIL	一体型シャワートイレQB(フチレス)
	エコキュート	東芝	(-WH　X465HA) 46CL　フルオート 年間給湯保温効率3.6

※ 上記以外のメーカーにも対応しております。 弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

株式会社 宮崎建設
MIYAZAKI Construction Inc.

設備器機プラン

システムキッチンオリジナル商品食洗器付きのプランです。



宮崎建設　様　標準プラン

トクラスキッチン ご提案

作成日　2017年 1月19日

御見積 NO　JRJ9455K2

TOCLAS　お客様の「よい」と暮らす。

Toclas Kitchen

Bb

I 型タイプ

間口 2550 mm



美しく、心地よく、使いやすいトクラスの人造大理石 マーブルシンク＆カウンター

隙間や段差のない、なめらかな人造大理石の一体形状でお手入れ簡単。





汚れが染み込みにくいので、毎日のお手入れは水拭きだけでOK。

万が一のキズも細かいスリキズならサイレンクラフでこすれば補修可能。

加熱などをうっかり落としても割れにくい強みと特性です。

350度のフライパンを10分間放置しても、割れたり変色したりしにくい特性です。

※長く美しくお使いいただくために日常では鍋敷をお使いください。

人造大理石カウンターキッチン
発売40周年



国産初の発売から40周年を迎えました。

ステンレスが当たり前だった時代に「日本に新しいキッチン文化を作りたい」という思いから見つ目なカウンターのキッチンが誕生。日社開発、自社完成の技術と、積み重ねた歴史の中でお客様の声を反映し、品質を高めてきました。

40周年特別ページは こちらから⇒

プランイメージ

※ご注意　イメージのため、実際の色や仕様と異なります。

扉



取手



カウンター



シンク

インテリアテイストに合わせてお選びください。



シンクスペース



フロアスライド
シェアアフリー・バー
ゆとり楽し

食器洗い乾燥機



調理スペース



食洗機組込みキャビネット
シャッアフリー・バー

IHヒーター



W600
2口IHラジエント

コンロスペース



フロアスライド
シェアアフリー・バー
小引出し

レンジフード



サイクロンフード3同時給排気タイプ/シルバー

水栓金具



シングルレバー水栓

※ご注意　写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は御見積明細書にてご確認ください。現在の選択内容を、□で表示しております。





※ウッワンキッチンはレンジフード横の天棚は標準ではありません。

LIXIL/トクラス/クリナップ/ウッドワン

他メーカ・オプションも対応いたしますので担当までお問い合わせください。

システムバス


宮崎建設 標準プラン
Arise システムバスルーム アライズ
LIXIL

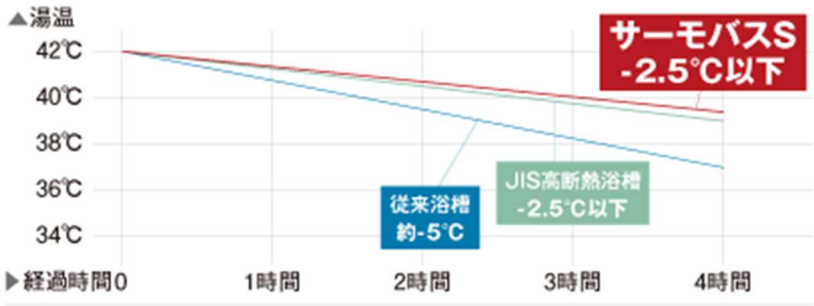

宮崎建設 様 標準プラン
トクラスバスルーム ご提案
御見積 NO
JRJ9455B3
TOCLAS
トクラスキッチン&リビング
toclas Bathroom
every
トクラスバスルーム エブリィ
1616 サイズ
※イメージです。窓枠は御見積書や図面でご確認ください。
壁色
パステル色
色未定
ホワイト
ベージュ
パネルパターン
マテリアルパターン
リフレクトパターン
バスタブ色
スターク
ホップアップ排水栓 ハンドグリップなし
うつくし浴槽「スターク」
エプロン
フロア
入口方向
窓枠
クリアホワイト色
ブラック色
うつくしフロアW ホワイト
うつくしフロアW グレー
カウンタータイプ ～使いやすいカウンター付きバスルーム～
入浴の楽しみ方いろいろ
■使いやすいカウンター
流面器やボトルが置ける使い勝手の良い便利なカウンター付き。
足元ひろびろ
腰リバーに近寄りやすい
■3Dエルゴデザインのバスタブ
洗い場での動作も快適
さらに視覚的に空間の広がりを実感
安心&お手入れカンタン
■2重パン構造
保温効果
■うつくしフロアW（ダブル）
■カミトリ名人+プラス
ドア種類
うつくしドア ホワイト
天井
フラット天井
照明
サークル形2C (LED)
換気扇
ミラー
コンパクトミラー（22×25）
洗い場側水栓
シャワー
エアインクリックシャワー (1070E) メタルタイプ
スライドバー
メタルタイプ(折りバー兼用)
収納棚
タオル掛け
棚板フラットタイプ
握りバー
保温仕様
保温浴槽 断熱ふたセフタ
風呂フタ
断熱ふたセフタ（1621・1610・1616B）
<ご注意> 写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は御見積明細書にてご確認ください。現在の選択内容を、[ ]で表示しております。
作成日 2018年 3月19日


宮崎建設 様 標準プランご提案書
浴室サイズ
1616型
お問い合わせ番号
99097568
図面番号
108691097
クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう
※図面はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。
yuasis
ユアシス
■保温性<まるごと保温>
■清掃性<お手入れ簡単ドア>
■安全性<足ピタフロア>
浴槽カラー(人工大理石浴槽カラー)
JW:プレシャスホワイト
JB:プレシャスブラック
JA:グロスアクア
JP:グロスピンク
フロアカラー
C:シックグレー
L:ライトグレー
壁カラー
AKM:アクセント ラインホワイト
AKV:アクセント グライドベージュ
AKG:アクセント ノーブルグレー
ASB:アクセント サージボルドー
ASN:アクセント サージネイビー
ASA:アクセント シェーンアクア
ASP:アクセント シェーンピンク
ARD:アクセント リリーフオーク ダーク
ARM:アクセント リリーフオーク ミディアム
ARN:アクセント リリーフオーク ナチュラル
ARW:アクセント リリーフオーク ホワイト
ASG:アクセント サージグリーン
アクセントカラー
周辺パネル
ドア位置
CL
プラン作成日
2016/05/30
担当事業所名
熊本営業所
担当者名
屋敷拓未

断熱浴槽・断熱フタ



浴槽内の温度変化



＜4 時間比較＞

普通浴槽・巻フタ・・・約 5 度低下

断熱浴槽・断熱フタ・・・約 2 度低下

省エネに繋がります。



シャワー手元ボタンで

ＯＮ・ＯＦＦ

使いやすく節水にも繋がります。

洗面化粧台



宮崎建設　様　標準プラン

トクラスドレッサー ご提案

御見積 NO
JRJ9455S3

TOCLAS
トクラスキッチン&リビング

Toclas Dresser
EPOCH
【エポック】

使いやすさとお手入れの
しやすさを追求した
アイデア機能充実タイプ

代表間口　750

プランイメージ



ミラー


3面鏡タイプ（LED）


さまざまな工夫で充実の収納機能。


トレー：はみ出た容器が可視、取り外して洗うことができます。


便利な内部コンセント


石けんや歯ブラシも収納。出ものこもらない清潔感。


メラミン化粧板は簡単に取り外して清掃できます。

扉色

Eシリーズ


色確定

ソフトホワイト

ソフトオレンジ


ソフトグリーン

簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル



毎日、たくさん使う場所。だからボウルの素材にこだわりました。

硬さ

硬さ目がないから汚れがたまらない


衝撃に強く割れにくい


細かい傷は思いで美しく


汚れが染み込みにくい

お手入れ簡単ボウル


磨き目なし
ハイバックガード
磨き目や凹凸のない、なめらか仕様で汚れやカビ、ヌメリがたまりにくく、お手入れが簡単。


お手入れ簡単な排水栓
サッと取り回してゴミ捨て。排水栓は分解できるので、お手入れも簡単です。

ミラーまわりの工夫


人気の水切り棚
濡れたままの歯ブラシ・コップ・石鹸も安心して収納できます。


※こちらは3面鏡の場合となります。

上手にエコ 節湯水栓

従来の混合水栓はハンドルが正面の位置でお湯がでていました。お湯の位置で水を出す節湯水栓なら、ムダなエネルギーが使いません。


従来品　節湯水栓

湯と水の混合切替時にカチッと音がなります。

カウンター


ハイバックガード
カビやヌメリの原因となる汚れもたまりにくく、毎日のお手入れを簡単にします。


傘置きスペース
傘のなどを当らさずに置けます。

水栓


壁出し水栓
水栓の根元は、水も汚れもたまりにくく、衛生的でお掃除もラクラクです。


ハンドシャワー水栓
ホースを引き出せば、ハンドシャワーとなり、ハンドシャワーが固定にも大変便利。ムダに お湯を使わない節湯水栓。

ベースキャビネット


2段引出しタイプ
間接連結なし

取手


バー取手

<ご注意>　写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また全面都対のみの掲載につき、詳細は御見積明細書にてご確認ください。現在の選択内容を、□で表示しております。

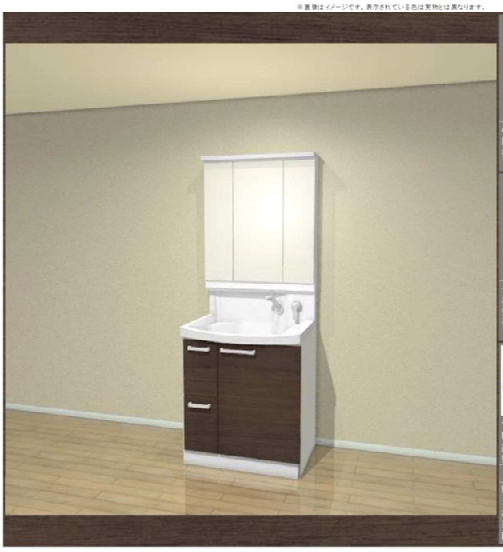
作成日　2018年 3月19日

宮崎建設　様　標準プラン　プランご提案書

間口	ボール高さ	お問い合わせ番号	図面番号
75cm	85cm	99097568	108715833

クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう

※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。




引出しシラ切
小分けが豪快ブ引出しとボ納スペースの広い開口を組み合わせて、効率よボが収納ボ本は。


3ブ鏡は開き好
ボ給元根して清ボ…しなLED照明、ミワーえが汚ヤ設ボまた清ボ…入。どイムが収ボ洗面台単辺をスッキ分ボ易スくすボ手高おです。


ブラス温表面が約一定温シブ切で指元根して吐ブし。ワえ温がすぐれたボに節入設ボ即ボと切、温高くおボ分け。ムれが簡入単で気のボにブラス温表面が。

節湯C1対応水栓・壁出しタイプ


豆かしシンシャワー栓の根元えがで汚れ即ボまにボく、お手入れが簡単です。ヒボ3ブ引…ボがボ温シャワー即切換えができボ。



FANCIO
ファンシオ

小がボ…ボプ流ボ…ル1搭載で、さらブ気兼ねらくし引出ビーボ納ラりました。

ボるビール だから自然にキレイ。

汚ネや…ボしの時水毛点ボを裏受て排水溝流ボまめ。

度ま…ボイ…ボし、か③を高くすめまて排逆転の発溝にイ…ルの全体に水圧力ボが加ボ水。パラ…ルをまボ開しか③を黒めて排水溝に導ボます。

ボ「開い」かけ　ジャブジャブ出えす。

ボールの周囲が高いから、水ハネを防ボます。

洗面ボ所ボドイバ手洗ついで床まで飛びかしイラボ水ボ方ボいイバッかボいイ方イド形しっかボガードビシビ。

ガト部ボ」から水ネイバにしない。

洗髭や手洗い時の水ハネを広いボールが受け止めます。

ヒジオマすっるりするーするルロールがから、ジ1日時シヒビになるらになしになりません。

■扉カラー


リリーフオーク
ナチュラル
(N)


リリーフオーク
ミディアム
(D)


リリーフオーク
ダーク
(T)

アロマホワイト
(W)

アロマロゼ
(P)

アロマライム
(Q)

ホワイト
(S)


バー取手

プラン作成日	担当事業所名	担当者名
2016/06/02	熊本営業所	屋敷拓未

1F トイレ


株式会社宮崎建設様　標準プラン
プレアスLSタイプ
YBC-CL10S/BW1　DT-CL114/BW1
1階 トイレ
コンパクト＆ローシルエットデザインが
ゆとりあるトイレ空間を演出します。
キレイ機能
アクアセラミック
100年
クリーン
水のチカラで、ずっと輝く
AQUA
CERAMIC
パワーストリーム洗浄
フチレス形状
お掃除ラクラク
鉢内除菌
お掃除リフトアップ
キレイ便座
トイレ手洗
しっかりエコ
ECO5
停電対応
コンパクトなフォルム
720mm
フルオート便器洗浄
スッキリノズルシャッター
女性専用「レディスノズル」
LIXIL
リモコンデザイン
カラーバリエーション
LIXIL長期保証サービス
株式会社LIXIL

2Ｆトイレ



エコキュート４６０Ｌ標準仕様



“年間給湯保温効率 3.6”かなりの節約に繋がります。

サッシ：サーモスL（Low-eガラス）

LIXIL

窓・シャッター
高性能ハイブリッド窓 サーモスL



西日本地区
2016年6月発売

東日本地区
2016年8月発売

SAMOS L

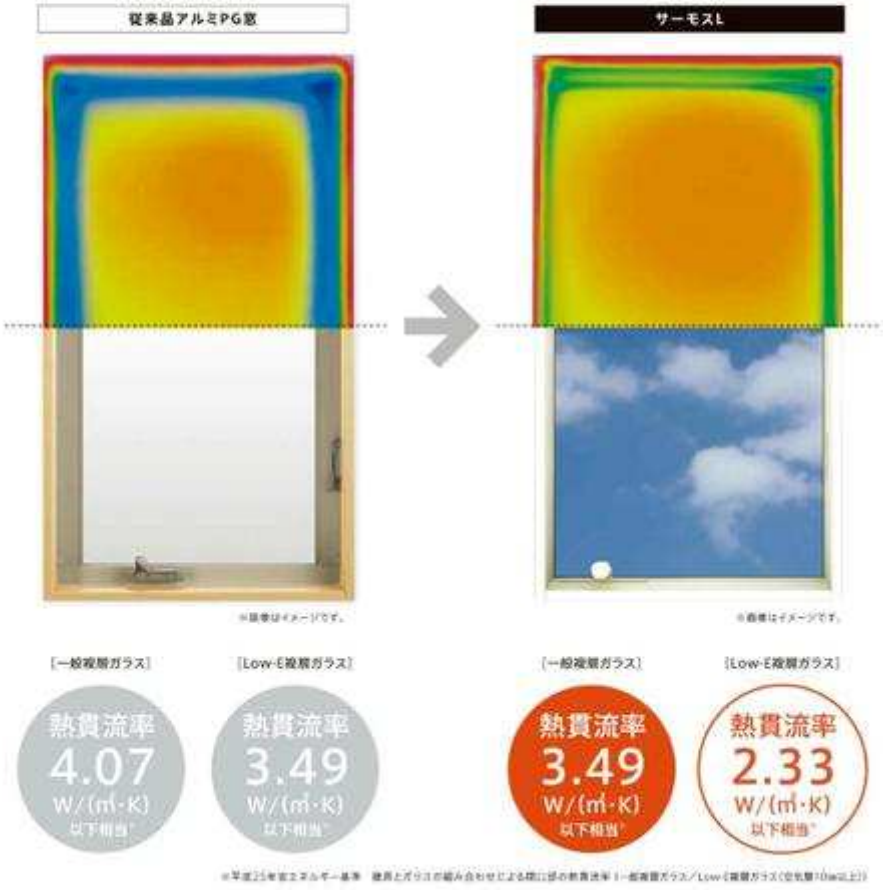
高性能ハイブリッド窓 サーモスL

2016.4

断熱・基本性能

SAMOSLなら、冬暖かく、
夏涼しい快適な暮らし。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬期のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などとの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。



アイシネン・気密断熱システム

ICYNENE
アイシネン

アイシネン気密・断熱システムは世界３５カ国以上、のべ１００万人に愛されている断熱材です

★高品質・高機能断熱材の代名詞（アイシネン）★
アイシネンは環境先進国で知られるカナダで開発され、今日では世界３５国以上で軽量発泡断熱材のベストセラー。水と空気を利用して１００倍に膨らむアイシネンフォームは、安心・安全はもちろん、軽量かつ柔軟性がある理想的な高気密・高断熱材です。







アイシネン施工前と施工後の温度の違い（夏場小屋裏）

特殊な気泡構造



アイシネンの気泡には小さい穴が空いていて、水蒸気が浸入するとわずかに動き呼吸をするように外へ送り出します。この動きが水蒸気の吸着を防ぎ、結露の発生を抑えます

施工にも強い







アイシネンはとても柔らかい素材。接着性も強く、隙間をつくらずに、しっかりと密着するので、地震などの大きな揺れが起きても、優れた伸縮性によって、割れたり剥がれたりしません

長期性能維持

アイシネンは施工後も変形せず、吸水性は皆無、経年変化しませんその自信の証明が「生涯品質保証」制度です



自己消火性





火がついても表面が炭化するだけで火種は残らず燃え広がらないので安心

安心の「責任施工体制」



高い気密性



気密がとりにくい（コンセントBOX）の廻りも、アイシネンの100倍発泡でしっかりと充填し、漏気を防ぎます

夏の暑さ対策に



屋根が受ける放射熱の実に９３％が建物へ伝わります。２階の暑さの原因はこの屋根からの放射熱。放射熱を元から断ち天井からの熱移動を減らせば、室内は快適になります。高気密高断熱アイシネンは、まさに理想的な断熱材といえます

冬の寒さ対策に



寒さの原因は「入り込む冷気と逃げる熱です」気密・断熱がしっかりしていれば、床下から伝わる冷気を抑え、室内の暖かい空気が屋根からの放射冷却で失われません。また、冷暖房効率の向上で省エネや電気代の経減に繋がります。



手刻みで一本一本。
㈱宮崎建設





アイシネン＝生涯保証書付き

水と空気を利用して 100 倍に膨らむアイシネンフォームは、シックハウス症候群

などの原因となる科学物質を含まないので安心・安全はもちろん

人体にも害はなく**健康**にも優しい素材となっております。

吹き付けた後、100 倍に発泡するので隙間を作ることなく、**高気密・高断熱**になり、

住宅内の温度差を大幅に縮小します。

そのため、**冬場のヒートショック**を予防できます。

もし、火災があったとしても表面が炭化するだけで火種はのこらず

燃え広がないので安心です。

吸音・減衰効果

生活音といわれる２５０～２０００Ｈｚの音の約７０％を吸音し、外部の騒音は３７ｄＢ減衰します。

気密測定

隙間特性値：n(1≦n≦2)	n=	1.68	
通気率(⊿P＝1Pa時の通気量)：a	a=	29.1	m³/h・Pa1/n
⊿P＝9．8Paにおける通気量：Q9.8	Q9.8=	113	m³/h
係数：b	b=0.627p 1/2=	0.680	
総相当隙間面積：αA（cm²）	αA=Q9.8×b=	77	cm²
相当隙間面積：C（cm²/m²）	C=αA/S=	0.5	cm²/m²
参考:50Pa時の漏気回数：ACH(回/h)	ACH= 0.7 回/h(⊿P＝50Pa時の通気量 299 m³/h)		

アイシネンを吹き付けることにより、当社はＣ値＝０．５㎠の高気密・高断熱の家になります。

Ｃ値とは

Ｃ値とは隙間相当面積のことで、家の気密性（隙間がどのくらいあるか）を示す指標。

家全体にある隙間面積（ｃ㎡）を延べ床面積（ｃ㎡）で割ったもので、単位はｃ㎡/ｃ㎡。

この数字が小さいほど気密性が高く、省エネルギー住宅となります。

第３種換気システム

グリーンファン



エコボロンＰＲＯ（防腐・防蟻処理）

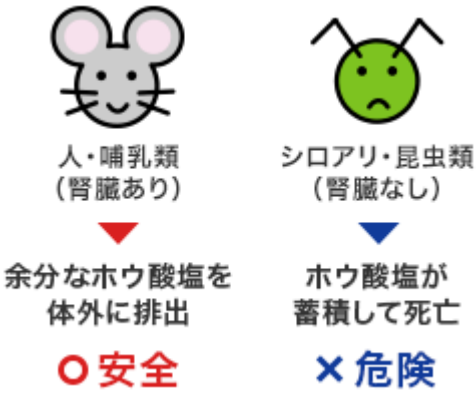
エコボロン PRO の特徴



エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています

エコボロンの主原料は「ホウ酸塩鉱物」です。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

エコボロンは腎臓を持つ哺乳類に安全です



エコボロン PRO は非常に安全性が高いため、シックハウス対策に、健康住宅志向のビルダー様に広くご採用いただいております。2011 年 9 月には、公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。

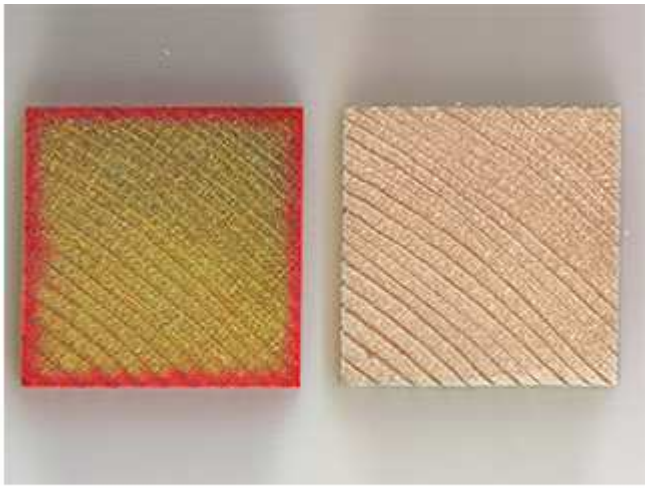
エコボロン PRO の主成分であるホウ素は、自然界ではホウ酸やホウ酸塩として存在し、海水や温泉水中に多く含まれています。また、植物にとって必須微量元素であることから、人間も野菜や果物を食べることで日常的に摂取しています。
身近な所では、目薬やソフトコンタクトレンズの保存液などにも使われています。 カルシウムやマグネシウムなどのミネラル分の吸収にも効果があるといわれており、 サプリメントに配合されていることもあるようです。
人間などの哺乳動物がほう素を必要以上に摂取した場合には、腎臓の浄化作用で短期間に排せつされます。ですので、ほ乳類にとっての急性毒性は食塩と同程度です。 少量口に入ったり吸入してしまったりといった程度では全く問題になりません。
もちろん量の問題はあります。排せつされる量を超えて短期間に大量摂取すれば問題が出てきます。醤油を一気飲みすると生命に危険が出るのと同じようなものです。
エコボロン PRO はこの点にも配慮し、幼児等による万が一の誤飲事故を防止するため、苦味成分を配合しています。
ホウ酸塩は非常に安定しており揮発蒸発することがありませんのでお部屋の空気を汚しません。高気密高断熱構造であっても、床下換気システムであっても、シックハウスの心配は無用です。安心してお使い頂けます。

ホウ酸塩が木材を守ります

ホウ酸塩の高い防腐・防蟻性能は、京都大学などの公的機関により実証されています。エコボロンは高濃度のホウ酸塩を木材の内部まで浸透させ、シロアリ・木材腐朽菌から木材を守ります。



京都大学シロアリ試験地（鹿児島県・吹上砂丘）



クルクミン呈色反応試験
（ホウ素2500ppmで発色する試験）



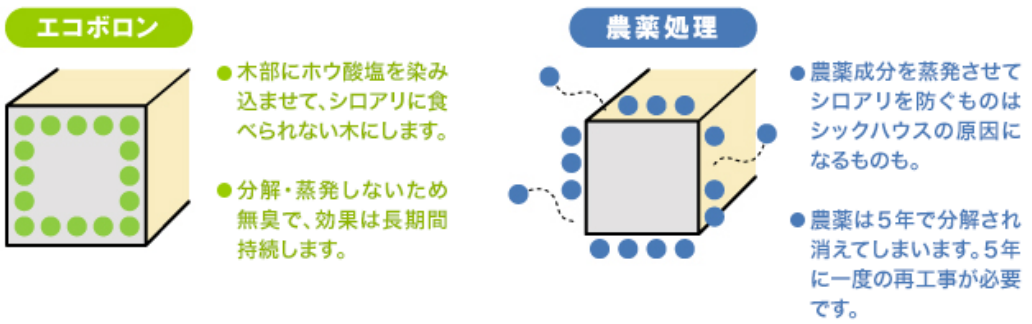
シロアリは、エコボロン PRO で適切に処理された木材を食べることが出来ません。エコボロン PRO の主成分であるホウ酸塩を摂取したシロアリはエネルギー代謝が出来なくなり、餓死します。また、この効果はシロアリに限らず、ヒラタキクイムシなどの食材甲虫にも同じ作用をもたらします。ホウ酸塩は京都大学、ハワイ大学、Forintek 研究所（カナダ）の共同研究チームにより、ハワイオアフ島と鹿児島吹上砂丘で１０年来野外試験が続けられ、高い防蟻性が確認されています。
また、エコボロン PRO は木材腐朽菌やカビ菌などの菌類に対しても有効です。人の健康な皮膚からはホウ酸塩は吸収されませんが、菌がホウ酸塩に触れると細胞壁を通して細胞内に入り、一定量の濃度を超えるとエネルギー代謝が出来なくなって死滅します。
ホウ酸塩は Forintek 研究所（カナダ）により、年間降雨量 1,000mm を超えるバンクーバーで 14 年間に渡り 野外試験（L-ジョイント試験）が行われ、高い防腐性が確認されています。


ホウ酸に防錆性能があることも、様々な実験から明らかになっています。エコボロン PRO もまた例外ではなく、金属腐食を防ぐ傾向がみられます。住宅を長持ちさせる為には、木造住宅の接合金物を腐食から守る事も大切です。

エコボロン PRO と農薬の違い

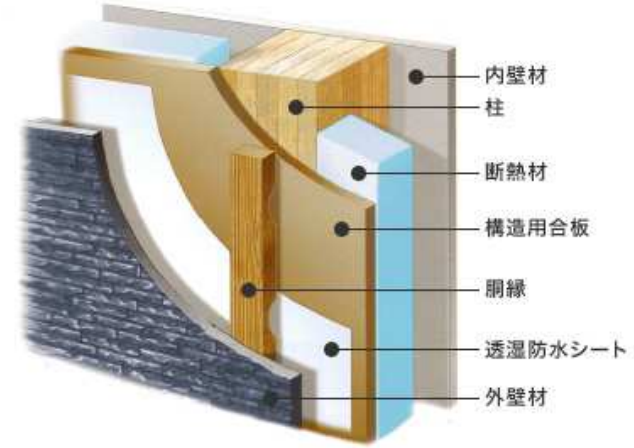
エコボロンPRO		農薬系
ホウ酸塩	有効成分	合成ピレスロイド系・ネオニコチノイド系など アレスリン（合成ピレスロイド） イミダクロプリド（ネオニコチノイド） シプロコナゾール（トリアゾール）など
食毒性 ○シロアリが口にすると死にいたる ○木材に浸透して保護する	作用	神経毒性 ○薬剤成分がシロアリの神経を破壊する ○忌避効果の代償として危険性
① 揮発・蒸発しないので部屋の空気を汚さない ② 揮発・分解しないため持続効果が長い ③ ホウ酸塩の流出が起こらない環境下では、効果が長期間に渡って持続する ④ ホウ酸塩が木部内部へ浸透して保護層になる ⑤ 予防に適しており、駆除には不向き ⑥ カンザイシロアリの予防にも有効	特徴	① 揮発成分がシックハウス症候群を引き起こす一因とされている ② 高気密住宅や循環換気の省エネ住宅では特に、揮発成分に晒される危険性が高い ③ 揮発・分解により効果が失われる（最長５年） ④ 駆除に適しており、予防には不向き
米国ではホウ素系の防腐防蟻処理が主流を占め、ヨーロッパでも古くから普及している	欧米では	農薬系は土壌処理・駆除用として認められているが、木部処理には認められていない

■木材の劣化は木造住宅の耐用年数に直結しています。
防腐防蟻処理にも持続性が求められる時代です。
■欧米諸国では土台や柱など、通常雨が当たらない部位は、
ホウ素系が一般的に利用されています。
■わが国では雨が当たるかどうかに関わらず、
農薬系を用いる防腐防蟻処理が標準になっています。
■地球温暖化によるシロアリの北上や、外来種アメリカカンザイシロアリの
被害が関心を呼んでいます。



再処理の問題

農薬系防腐防蟻剤の持続効果は最大で５年です。日本しろあり対策協会の仕様書でも５年以内に再処理を行うことが示されています。しかし実際には、断熱材や透湿防水シートに包まれた壁の中を再処理することは難しく、５年を経過した壁の中や柱は無処理の状態になっています。



断熱材や防水シートに包まれた柱は再処理できません。



日本しろあり対策協会通達 H13.12.14
「持続効果は最大で５年間を目途…」







瓦

三州　永四朗　Ｐｒｏｕｄ　ＵＵ40Ｇ　　スタンダードカラー

Standard Color

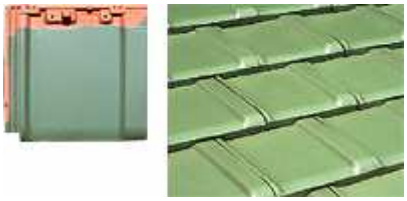
落ち着きの佇まいに心やすらぐ“スタンダード・カラー”



銀黒



マット・ブラック

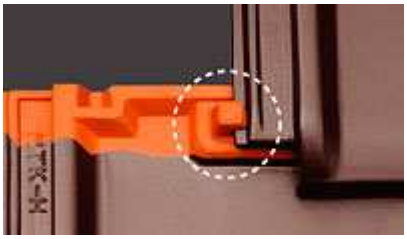


マット・グリーン



マット・ブラウン

プラウド UU40G は、**地震**や**台風**などの災害に強い機能“Hyper-Z（ハイパーゼット）”搭載の平板瓦です。



防災機能

瓦が瓦を押さえ込む、耐風・耐震機能

漏水防止機能

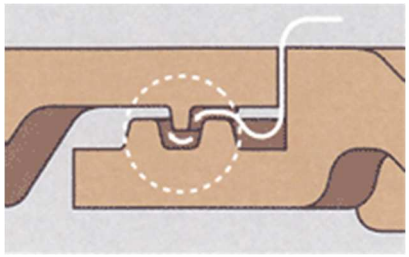
プラウド UU40G に追加された漏水防止機能は、非常に苛酷な漏水試験に対しても有効な結果を出し、他社平板緩勾配瓦を凌ぐ機能を持つことが実証されています。

しかしながら、雨漏りは結露などの様々な要因によって発生する可能性があるため、充分な勾配を持った屋根に施行することをお奨めします。

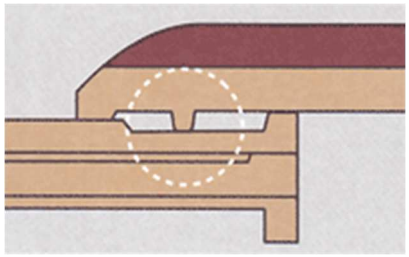
緩勾配屋根に瓦を施行される場合には、屋根工事業者にご相談ください。

また、「漏水防止機能」についてのカタログ（PDF ファイル）もございます。

製品カタログページからご覧いただけます。



アンダーラップからの漏水を三重構造の水返しでシャットアウト



上下の水返しで雨水の浸入を二重に防ぐ

長期使用対応部材(CjK部材)基準適合製品

長期使用住宅部材標準化推進協議会の定める長期使用対応部材（CjK 部材）の基準書【粘土瓦（F 型桟がわら）】の基準適合製品です。

詳細は長期使用対応部材（CjK 部材）についてのお知らせをご一読ください。

CjK マーク

オプションでお客様好みの住宅へ・・・

オプション価格表

オプション単価表 （標準仕様より） 2F 35坪以上目安

構造・仕上げ		
平屋建て	坪×	1.5万
長期優良住宅 耐震・省エネに優れている家	坪×	4万
制振ダンパー 地震対策にお勧めです！ 40坪以上はご相談ください。		1万UP
内部		
内部漆喰塗り 差額 ※オススメどころ！！	㎡×	2900
キッチンバック棚(カップボード) 9尺幅集成材 **※大特価※**		20万
バスルーム UB 1616(1坪タイプ)→1621(1.25坪タイプ)		15万
瓦 差額		
栄四郎瓦 カパラス KS40 南欧風(差額)	一式	30万
栄四郎瓦 ローマンLL40ハイパーZ スタンダード・カラー	一式	差額なし
栄四郎瓦 プラウドBB40 ハイパーエックス ライト・カラー(差額)	一式	20万
サッシ		
サーモスL→サーモスH (差額)	一式	30万

株式会社 宮崎建設
MIYAZAKI Construction Inc.

その他、建具・ドア写真など随時公開していきます。

宮崎建設のこだわりの家づくり・・・

＜手刻みで一本一本＞

現在、プレカットが主流な時代ですが、当社は昔ながらの「手刻み」「手加工」にこだわり
一本一本の木に想いを込めて刻んでおります。
手間、暇がかかりますがそこには「手刻み」だからこそできる精密さや、
いろんな想いを込められると思います。

そこには計り知れない何かがあると思います。

これからも、先人の知恵、技を大事に受け継ぎ、日本本来の家づくり、「手刻み」の工法を活かしながら**健康・家計に優しい家づくり**を取りいれていきたいと思います。

宮崎建設は、**職人の技**と**最新の技術**で、

一本一本、まごころを込めて本物の家を創ります。

坪単価表を公開しますので、概算計算をしてみてください。

おおよその目安がわかると思います。

坪単価表　標準仕様（夢）

洋風2階建て 基本価格設定	
坪数	単価
35～↑	540,000
34	545,000
33	550,000
32	555,000
31	560,000
30	565,000
29	570,000
28	575,000
27	580,000
26	585,000
25	590,000
24	595,000
23	600,000
22	605,000
21	610,000
20～↓	615,000

オプション目安価格

平屋建ての場合は坪×15000円UPとなります。
和風づくりの場合は担当までご相談ください。

（例）

（30坪の洋風平屋の場合）
30坪×58万円＝1740万円

建物本体価格は1740万円となります。（税抜き価格）

※市場の価格等の変動で予告なく坪単価等が変更になる場合もございます。

※坪単価は家の坪数が小さいほど割高になります。

※弊社による単価の変更が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

株式会社 宮崎建設
MIYAZAKI Construction Inc.

標準仕様(夢)・概算資金計画書(参考例)

建物本体工事	
35坪×54万円 ベランダ2坪×50万円	約1990万円

諸費用	
照明工事	別途　約35万円
カーテン工事	別途　約35万円
外構工事	別途　約100万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
宅内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合もあります。	
小計	約160万円
消費税(8%)	約172万円
その他の資金	約80万円
合計	約2402万円

登記費用	
抵当権設定	約15万円
建物表示登記	約10万円
土地境界復元	万円
所有権保存	約5万円
閲覧・調査	約5万円
農地転用	

※上記に値しない場合は追加料金が必要な場合があります。

金融機関ローン費用	
保証料	万円
中間金金利	万円
火災保険	万円

検査・調査費用	
確認申請費	約30万円
地盤調査費	約5万円
地盤改良費	万円
瑕疵担保・保険	約10万円
完了検査費	約5万円
外皮・一次エネルギー消費量計算費	約10万

※認定低炭素、ゼロエネルギー住宅(Bels等)、長期優良住宅申請料(構造計算)は含まれておりません。

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

株式会社 宮崎建設
MIYAZAKI Construction Inc.

標準仕様(夢)・概算資金計画書(お客様用)

建物本体工事		
35坪×54万円 ベランダ2坪×50万円	約	万円

諸費用		
照明工事	約	万円
カーテン工事	約	万円
外構工事	約	万円
エアコン工事	別途	
太陽光工事	別途	
解体工事	別途	
設備工事		
宅内給水管引き込み	別途	
浄化槽工事	別途	
※場合により別途必要な場合もあります。		
小計		万円
消費税(8%)	約	万円
その他の資金	約	万円
合計	約	万円

登記費用		
抵当権設定	約	万円
建物表示登記	約	万円
土地境界復元	約	万円
所有権保存	約	万円
閲覧・調査	約	万円
農地転用	約	万円
計	約	万円

金融機関ローン費用		
保証料	約	万円
中間金金利	約	万円
火災保険	約	万円

検査・調査費用		
確認申請費	約	万円
地盤調査費	約	万円
地盤改良費	約	万円
瑕疵担保・保険	約	万円
完了検査費	約	万円
外皮・一次エネルギー消費量計算費	約	万円
構造計算	約	万円

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

株式会社 宮崎建設
MIYAZAKI Construction Inc.