

<<株式会社宮崎建設・標準仕様書 夢>>

この標準仕様書は 2020 年基準のワンランク上の認定低炭素住宅レベル以上となります。

この標準仕様書・夢は

昔ながらの職人による匠の技+最新の技術で夏涼しく・冬暖かい家で

健康にも優しい、木の香りがする家を

お客様の手の届く価格で設定したものです。

一本一本に魂込めた伝承工法（手刻み）+アイシネンによる高性能住宅の

1 ランク上のすまいづくりをご提供いたします！！

2020年には断熱4等級以下の家は建てられなくなります。（確認申請がおりなくなります。）

そこで宮崎建設では、お客様に安心してのマイ・ホームを建てていただけるように、

基準・性能表示・一次エネルギー消費量等をお客様にお渡しし、

家の資産価値をお約束いたします。

自信があるからこそお客様に包み隠さず全て公開いたします。

平面図プランイメージ



※吹き抜けは別途となります。

※家の形状（形次第では単価が異なる場合がありますのでご注意ください。

PERTH

パース



【設計者】宮嶋建設

4

2019/1/13

一次エネルギー消費量の計算

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

建築物省エネルギー性能表示制度



この住宅の
設計一次エネルギー消費量 **60%削減**
235MJ/(㎡・年)



一次エネルギー消費量基準	適合(ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 $U_A=0.54$

誘導基準 (10%削減) 省エネ基準 593MJ/(㎡・年)



■■■■ 邸
■■■■年■■月■■日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証
(株式会社住宅あんしん保証)

標準仕様書

宮崎建設標準仕様書（洋風2階建て） 宮崎建設標準仕様はZEH基準クリアのレベルです。

	場所	床	腰	壁	天井	備考	
内	玄関	300角タイル	PB下地クロス	PB下地クロス	杉板貼り		
	ホール	ビノアース無垢フローリング12mm		PB下地クロス	杉板貼り	シューズBOX	
	リビング	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り		
	D・K	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス、一部杉板貼り	PB下地クロス	PB下地クロス、一部杉板貼り	システムキッチン	
	洗面・脱衣室	ビノアース無垢フローリング12mm 一部タイル貼り	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	洗面化粧台	
	バスルーム	ユニットバス1616（1坪タイプ） オプションで1621(1.25坪タイプ)にも可能です。					
	〈1F〉トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納	
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚	
	和室	畳	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス		
	2F						
部	洋室	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス		
	〈2F〉トイレ	ビノアース無垢フローリング12mm	PB下地クロス	PB下地クロス	PB下地クロス	壁面収納	
	押入、クローゼット	ビノアース無垢フローリング12mm		杉板		造作棚	
外	ポーチ	300角タイル	サイディング貼り(光セラ15mm)		ケイカル板 シリコン仕上げ		
	屋根	平板陶器瓦葺き(栄四郎瓦 ブラウド UU40G スタンダードカラー)			一部棟換気瓦		
	幕板・破風	サイディング VP仕上げ					
	軒天	ケイカル板 シリコン仕上げ					
	壁	通気工法・光セラ15mmサイディング張り					
	サッシ	アルミサッシ サーマスL Low-Eガラス					
	断熱材	基礎断熱 ミラフォーム50mm [アイシネン気密・断熱システム メンテナンスフリー(生涯保証書付き)]					
	換気システム	第3種換気システム グリーンファン					
	バルコニー防水	スカイプロムナード					
	巾木	モルタル刷毛引き仕上げ					
	基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート仕上げ 立ち上げ400mm 幅120mm					
	防蟻・防蟻処理	エコボロンPRO ホウ酸塩 農薬系ではないので人体に害はありません					
	モジュール1900	この、仕様書は述べ床面積が35坪以上の時になります。					

※ただし、2階建て35坪以上を基準にしたもので建物の形状、その他、建築条件で満たさないものがあります。詳細については各担当にお尋ねください。弊社による仕様変更等が予告なく行われる場合があります。

 宮崎建設

こちらが内外部の仕様書となります。

高気密・高断熱の高性能住宅は一般的に、

坪単価 80～90 万すると思います。

しかもこの仕様の内容でさらに手刻みでの価格です！！

※ただし、2階建て 35 坪以上を基準にしたもので

建物の形状、その他、諸条件により満たさないものもあります。

詳細については各担当にお尋ねください。

また、設備機器メーカー等による仕様変更や

弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合があります。

構造材仕様書



タイコ梁

タイコ梁はねばりがあり非常に強度が高いです。手刻みにしかできないことです。



匠による墨付け

一本一本の木の曲がり、性質を目で確かめ墨付けしていきます。







一本一本に魂込めた手刻み！！





設備機器仕様書

	名 称	メ ー カ ー	備 考
設 備 器 具	システムキッチン	LIXIL トクラス クリナップ ウッドワン	L=2550 食洗機 H1 システムファン トップ入
	バスルーム	トクラス クリナップ	1616(1坪タイプ) 乾燥暖房機 断熱浴槽
	洗面化粧台	LIXIL クリナップ TOTO	システム洗面化粧台 W-750
	1F トイレ	TOTO	(ウォシュレット一体型便器GG3)ウォシュレット
	1F トイレ 手洗い	TOTO	(レストルームドレッサーコンフォートシリーズ)
	2F トイレ	TOTO	ウォシュレット一体形便器 ZU1 手洗いあり
	エコキュート	ダイキン	① 1011-X4G31A) 460L フルオート 年間給湯効率93.0

※ 上記以外のメーカーにも対応しております。弊社による仕様改善等が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

設備器機プラン

システムキッチンオリジナル商品食洗器付きのプランです。

宮崎建設様 標準プラン
Shiera システムキッチン シエラ
標準価格 ¥1,110,000

清潔しやすく、収納しやすく、そして美しく、選ばれる上質(シエラ)。



センターボウルシンク
 大きなボウルが使いやすいセンターボウル。ボウルとシンクが一体成型で、掃除が楽々。ボウル内は排水口が隠れて、清潔な印象です。

人造大理石トップ
 キッチン全体の印象を左右するトップ材。天然大理石と同様の質感と美しさを再現し、汚れも拭き取りやすいです。

水栓金具
 キッチンのアクセントになる水栓金具。機能性とデザイン性を兼ね備えたモデルをご用意しています。

引出し仕舞
 引出しを開いたときに、収納品が自然に仕舞われる便利な機能。見た目も美しい仕舞いを実現します。

レンジ用キャビネット
 レンジを収納するための専用キャビネット。前面デザインが統一されており、清潔感のある印象です。

コンロ用キャビネット
 コンロを収納するための専用キャビネット。前面デザインが統一されており、清潔感のある印象です。

食器洗い乾燥機
 食器を自動的に洗浄・乾燥してくれる便利な機能。省スペースで設置でき、お手入れも楽々です。

レンジフード
 レンジの排気や油煙を吸引するためのレンジフード。デザイン性と機能性を兼ね備えたモデルをご用意しています。

食器洗い乾燥機
 食器を自動的に洗浄・乾燥してくれる便利な機能。省スペースで設置でき、お手入れも楽々です。

ワーキングホース
 キッチン作業に便利なワーキングホース。収納しやすく、いつでも簡単に取り出せます。

扉にお手入れが楽
 扉の汚れを簡単に落とせるお手入れしやすい仕様。清潔なキッチン環境を長く保てます。

LIXIL

宮崎建設 様 標準プラン

トクラスキッチンご提案

作成日 2017年 1月19日
 番見積 NO. JRJ9455K2

TOCLAS お客様の
 "正しい"にお応え。

✓ Toclas Kitchens
Bb
 I型タイプ
 開口 2550



美しく、心地よく、使いやすいトクラスの人造大理石 マーブルシンク&カウンター

側面や段差のない、なめらかな人造大理石の一体形状でお手入れ簡単。

どってもしなめらか
 側面や段差のない、なめらかな人造大理石の一体形状でお手入れ簡単。

どってもしなめらか
 側面や段差のない、なめらかな人造大理石の一体形状でお手入れ簡単。

汚れに強い
 汚れがしみ込みにくいので、見た目もキレイ。お手入れも楽々です。

キズに強い
 刃物や硬いものでも傷つきにくいので、長く使えます。

臭気について
 臭気などをしっかりと取り除くので、清潔な印象です。

熱について
 300度のフライパンも特別傷みません。見た目もキレイです。

排水部分もなめらか
 排水部分もなめらかなので、掃除が楽々です。

人造大理石カウンターキッチン 発売40周年

40th
 1977-2017

国産初の発売から40周年を記念して、ステンレス作りだり耐た時代に「日本発祥のキッチン文化を誇りたい」という思いから、人造大理石カウンターキッチンに注力。食器洗い乾燥機、自動乾燥機、自動乾燥機の中でお客様の声を重視し、進化を遂げました。

食器洗い乾燥機
 自動乾燥機
 自動乾燥機

プランイメージ

色未定
 カラーホワイト、ベージュ、オレンジ、ピンク、グリーン、赤、黒、グレー

色未定
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

取手
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

シンク
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

シンクスペース
 フロスライド
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

食器洗い乾燥機
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

調理スペース
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

IHヒーター
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

コンロスペース
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

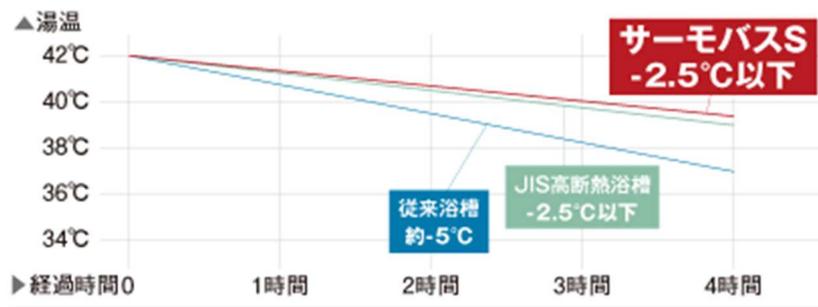
レンジフード
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

水栓金具
 カラーホワイト、ベージュ、黒、グレー

※ご注意 写真は全てイメージであり実際の仕様と異なります。また主要部材のみの掲載につき、詳細は別添付画像にてご確認ください。現在の契約内容を、□で表示しております。



浴槽内の温度変化



< 4 時間比較 >

普通浴槽・巻フタ・・・約 5 度低下

断熱浴槽・断熱フタ・・・約 2 度低下

省エネに繋がります。



シャワー手元ボタンで

ON・OFF

使いやすく節水にも繋がります。

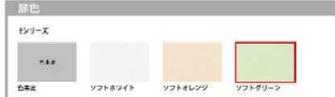
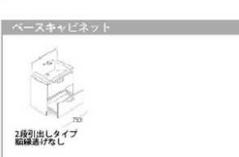
洗面化粧台





使いやすさとお手入れのしやすさを追求したアイデア機能充実タイプ

代表間口 750



簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル

毎日、たくさん使う場所。だからボウルの素材にこだわりました。

継ぎ目がないから、雑菌が繁殖しにくい。汚れが落ちやすいから、拭いて美しく保てる。

鏡が曇りにくく、お手入れが楽。

鏡の裏面に防曇剤を塗布して、曇りにくく保てる。

鏡の裏面に防曇剤を塗布して、曇りにくく保てる。

鏡の裏面に防曇剤を塗布して、曇りにくく保てる。

＜ご注意＞ 写真は全てイメージであり実際の仕上がりとは異なります。またご質問のみの掲載につき、詳細は御見積書にてご確認ください。図面の誤り内容は、□で表示しております。 作成日 2018年 3月19日

宮崎建設様 標準仕様 2023 プランご提案書

窓口 75cm | 鏡の高さ 85cm | お問い合わせ番号 502352692 | 図案番号 506822339

キッチンから、笑顔をつくらう

■鏡カラー

- スムースホワイト (E017)
- スムースホワイト (E018)
- スムースミントグリーン (E020)
- ミネアッシュ (E021)
- フラウンチネリ (E022)
- パーティアルホワイト (E023)
- モノホワイト (JTS)

大型ボウルに「流レール」搭載で、さらに気兼ねなく使えるボウルになりました。

※写真は、幅75cmのボウルです。幅90cmの場合はボウル形状が異なります。

◆「流レール」だから自動にキレイ。

「流レール」が壁の毛や指を染めて排水溝に流します。

「流レール」は、毛や指を染めて排水溝に流します。

「流レール」は、毛や指を染めて排水溝に流します。

「流レール」は、毛や指を染めて排水溝に流します。

「流レール」は、毛や指を染めて排水溝に流します。

■取手カラー

- シルバー
- ブラック

プラン作成日 2023/02/28 | 担当営業名 熊本営業所 | 担当名 堤 賢一

エコキュート460L標準仕様

TOSHIBA
Leading Innovation >>>
5シリーズフルオート プレミアム パワフル給湯タイプ
宮崎建設様 標準プラン

プレミアムモデルだから可能にした、高い省エネ性と省エネサポート機能の搭載!

14.6%削減

従来機種よりCO₂排出量を約**30%も削減!**

光と声でナビゲートする光タッチリモコン

実用初の光タッチリモコンが、見た目と使い心地をスマートに

省エネがもっと見える「ESTIA」

台所リモコンで情報をトータルとアパレルで表示
使ったお湯の量や電力消費など省エネ情報が数字とグラフで見える

銀イオンのチカラでお風呂のお湯をキレイに長続きさせます

銀イオンによる菌の抑制効果

銀イオンでキレイなお風呂

パワフル出湯なら3階でも使える、しかも2カ所同時出湯でもパワフル

パワフル給湯タイプ **300kPa** 実証済

標準タイプ **170kPa** 実証済

同時出湯でもパワフル

家族がシャワーを使用中にキッチンで洗い物、トイレなどでもしつかり使えます。

同時出湯も快適!パワフル!2箇所同時出湯時の出湯量も標準タイプより30%もアップしました。

出湯量30%アップ!

業界初!エコチャレンジ

給湯使用量の目標値設定ができ、週単位での評価が表示されるのでゲーム感覚で省エネに取り組みます

420L 目標値

達成率

業界最長5年保証

プレミアム

5年保証対象部品

460L 4-7人家庭用

HW-X466HA

●9.9kgサイズ
●2,096×603×1,467mm
●1.8mのシャワー

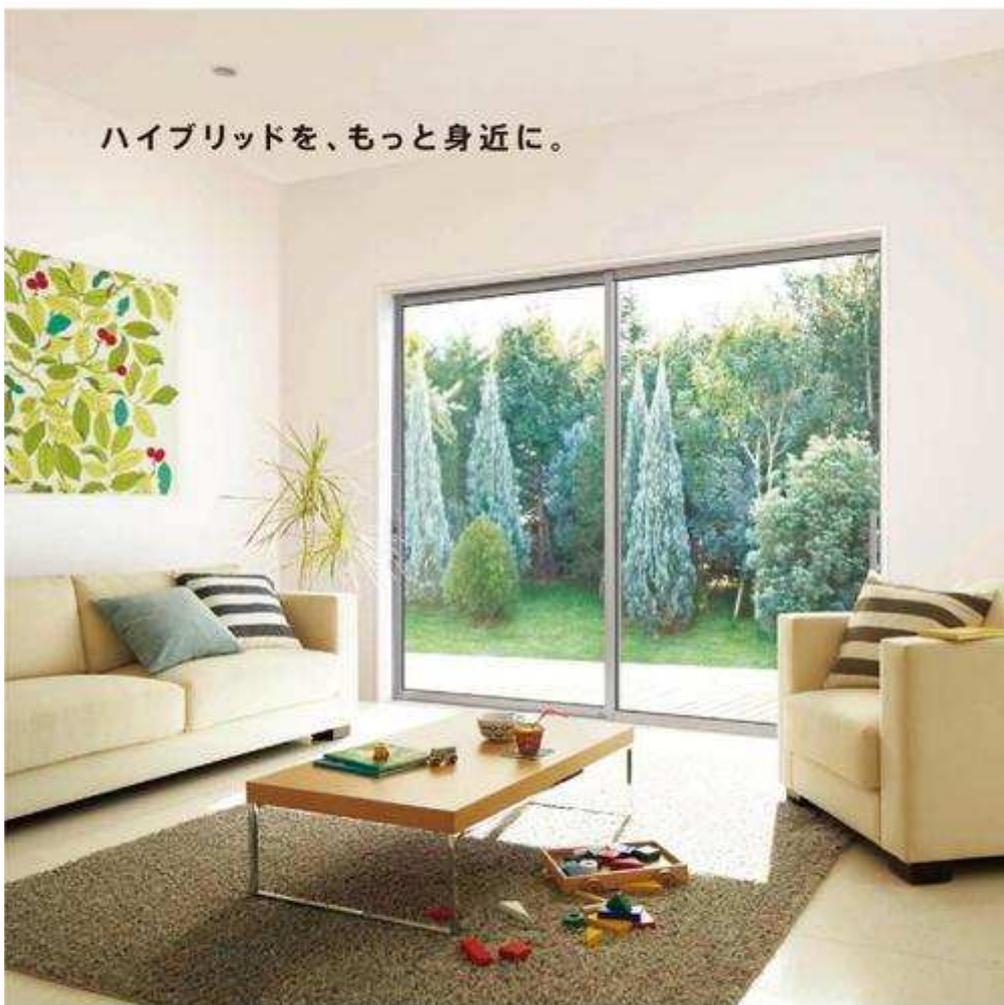
“年間給湯保温効率 3.6” かなりの節約に繋がります。

サッシ：サーモス L (Low-e ガラス)

LIXIL

窓・シャッター
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

ハイブリッドを、もっと身近に。



西日本地区
2016年6月発売

東日本地区
2016年8月発売

SAMOS 

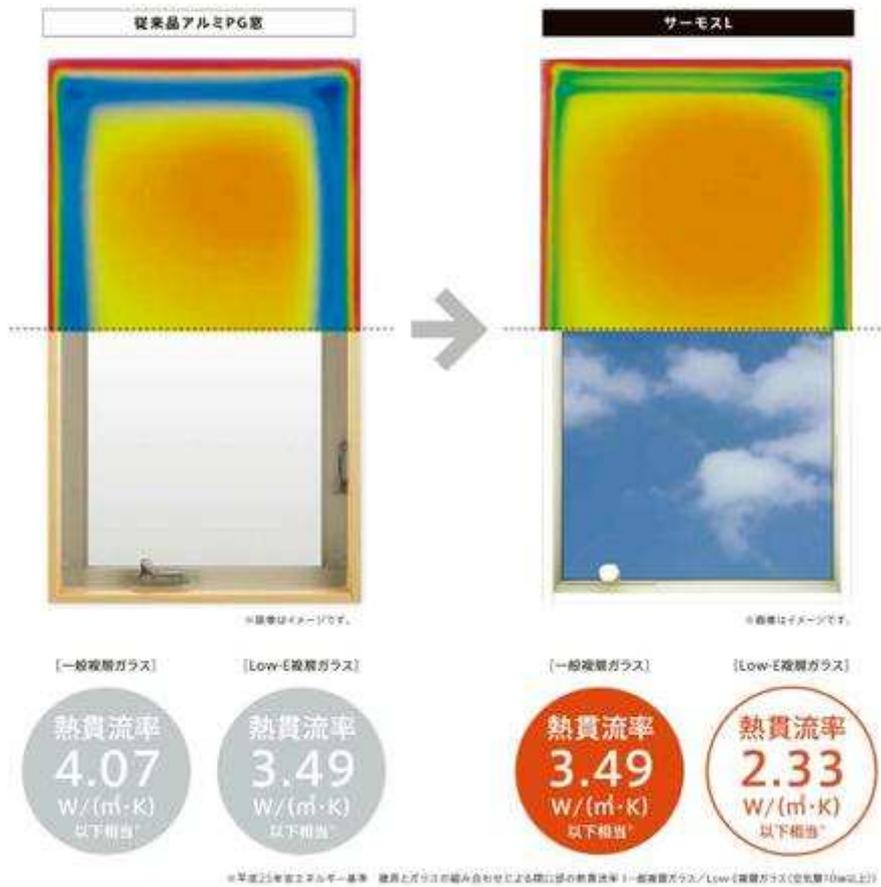
高性能ハイブリッド窓 サーマスL

2016.4

断熱・基本性能

SAMOSLなら、冬暖かく、夏涼しい快適な暮らし。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。



アイシネン・気密断熱システム



アイシネン気密・断熱システムは世界35カ国以上、のべ100万人に愛されている断熱材です

★高品質・高機能断熱材の代名詞（アイシネン）★
 アイシネンは環境先進国で知られるカナダで開発され、今日では世界35国以上で軽質発泡断熱材のベストセラー。水と空気を利用して100倍に膨らむアイシネンフォームは、安心・安全はもちろん、軽量かつ柔軟性がある理想的な高気密・高断熱材です。



アイシネン施工前と施工後の温度の違い(夏場小屋裏)



特殊な気泡構造

アイシネンの気泡には小さい穴が空いていて、水蒸気が侵入するとわずかに動き呼吸をするように外へ送り出します。この動きが水蒸気の浸透を防ぎ、結露の発生を抑えます。

地震にも強い



アイシネンはとても柔らかい素材。接着性も強く、隙間をつくらずに、しっかりと密着するので、地震などの大きな揺れが起きても、優れた伸縮性によって、割れたり剥がれたりしません。

長期的な維持



アイシネンは施工後も変形せず、吸水性はほぼ経年変化しません。その自信の証明が「生産品質保証」制度です。



安心の「責任施工体制」



夏の暑さ対策に



屋根が受ける放射熱の実に93%が建物へ伝わります。2階の暑さの原因はこの屋根からの放射熱。放射熱を元から断ち天井からの熱移動を減らせば、室内は快適になります。高気密高断熱アイシネンは、まさに理想的な断熱材といえます。

冬の寒さ対策に



寒さの原因は「入り込む冷気と逃げる熱です」。気密・断熱がしっかりしていれば、床下から伝わる冷気を抑え、室内の暖かい空気が屋根からの放射冷却で失われません。また、冷暖房効率の向上で省エネや電気代の軽減に繋がります。

自己消火性



火がついても表面が炭化するだけで火種は残らず燃え広がらないので安心。高い気密性。



気密がとりにくい(コンセントBOX)の廻りも、アイシネンの100倍発泡でしっかりと充填し、漏気を防ぎます。



手刻みで一本一本。
 宮崎建設



アイシネン=生涯保証書付き

水と空気を利用して 100 倍に膨らむアイシネンフォームは、シックハウス症候群

などの原因となる科学物質を含まないので安心・安全はもちろん

人体にも害はなく健康にも優しい素材となっております。

吹き付けた後、100 倍に発泡するので隙間を作ることなく、**高气密・高断熱**になり、

住宅内の温度差を大幅に縮小します。

そのため、**冬場のヒートショック**を予防できます。

もし、火災があったとしても表面が炭化するだけで火種はのこらず

燃え広がらないので安心です。

吸音・減衰効果

生活音といわれる 250～2000Hz の音の約 70% を吸音し、外部の騒音は 37 dB 減衰します。

気密測定

隙間特性値： $n(1 \leq n \leq 2)$	$n =$	1.68	
通気率($\Delta P = 1 \text{ Pa}$ 時の通気量)： a	$a =$	29.1	$\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{Pa}^{1/n}$
$\Delta P = 9.8 \text{ Pa}$ における通気量： $Q_{9.8}$	$Q_{9.8} =$	113	m^3/h
係数： b	$b = 0.627 p^{1/2} =$	0.680	
総相当隙間面積： αA (cm^2)	$\alpha A = Q_{9.8} \times b =$	77	cm^2
相当隙間面積： C (cm^2/m^2)	$C = \alpha A / S =$	0.5	cm^2/m^2
参考：50Pa時の漏気回数：ACH(回/h)	ACH = 0.7 回/h($\Delta P = 50 \text{ Pa}$ 時の通気量 299 m^3/h)		

アイシネンを吹き付けることにより、当社は C 値 = 0.5 cm^2 の高气密・高断熱の家になります。

C 値とは

C 値とは隙間相当面積のことで、家の気密性（隙間がどのくらいあるか）を示す指標。

家全体にある隙間面積（ $c\ m^2$ ）を延べ床面積（ $c\ m^2$ ）で割ったもので、単位は $c\ m^2 / c\ m^2$ 。

この数字が小さいほど気密性が高く、省エネルギー住宅となります。

第3種換気システム

グリーンファン

排気型セントラル換気システム【第3種ダクト方式】

断熱気密性の要請にスタートしたシイバークは、経費に基準性能を追求した4種換気システムを提案します。



ドイツm31100Cモーター
「グリーンファン」の心臓部には、従来の先端型であるローローで数多くの実績を持つドイツm31100モーターを採用。風量、静音、耐久、静音、全てにおいて他社を凌ぐ交流モーターです。



ガッチマンシリーズダクトケーシング
高い静音を多く使用するローローは気密にも見合います。ABS製ケーシングは、気密性が高く、組シリーズから「グリーンファン」への交換も簡単です。よく使用できる安心感は、豊富な継ぎ手性能の一つです。



開口に合わせきれないローロー継ぎ
実用工学の精髄。北見工業大学を私塾実習管理の発祥のもと、使用材料を改良したダンパーシステムは、高層階級が得意で、高圧縮によるホース、静音を表現します。また、ECモーターの出力は、高圧縮で風量が落ちる程でも、ECモーターの静電特性が優れており、一定風量を確保していくフロー制御を実現します。



HV5-10

GREEN FAN

「グリーンファン」は、11ステップ風量コントロール機構を持ち、風量のスイッチを覚えることで、簡単に家中、強い風量設定も豊富な状態に変更できます。



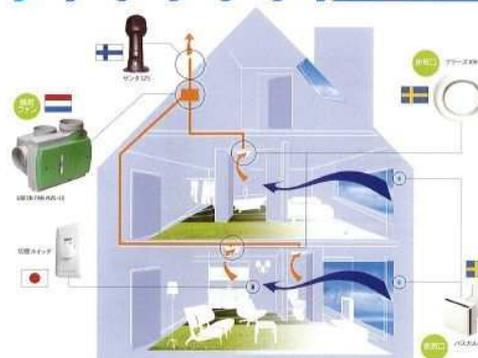


図1: 11ステップ風量コントロール機構

図2: 11ステップ風量コントロール機構

図3: 11ステップ風量コントロール機構

図4: 11ステップ風量コントロール機構

図5: 11ステップ風量コントロール機構

図6: 11ステップ風量コントロール機構

図7: 11ステップ風量コントロール機構

図8: 11ステップ風量コントロール機構

図9: 11ステップ風量コントロール機構

図10: 11ステップ風量コントロール機構

図11: 11ステップ風量コントロール機構

図12: 11ステップ風量コントロール機構

図13: 11ステップ風量コントロール機構

図14: 11ステップ風量コントロール機構

図15: 11ステップ風量コントロール機構

図16: 11ステップ風量コントロール機構

図17: 11ステップ風量コントロール機構

図18: 11ステップ風量コントロール機構

図19: 11ステップ風量コントロール機構

図20: 11ステップ風量コントロール機構

図21: 11ステップ風量コントロール機構

図22: 11ステップ風量コントロール機構

図23: 11ステップ風量コントロール機構

図24: 11ステップ風量コントロール機構

図25: 11ステップ風量コントロール機構

図26: 11ステップ風量コントロール機構

図27: 11ステップ風量コントロール機構

図28: 11ステップ風量コントロール機構

図29: 11ステップ風量コントロール機構

図30: 11ステップ風量コントロール機構

図31: 11ステップ風量コントロール機構

図32: 11ステップ風量コントロール機構

図33: 11ステップ風量コントロール機構

図34: 11ステップ風量コントロール機構

図35: 11ステップ風量コントロール機構

図36: 11ステップ風量コントロール機構

図37: 11ステップ風量コントロール機構

図38: 11ステップ風量コントロール機構

図39: 11ステップ風量コントロール機構

図40: 11ステップ風量コントロール機構

図41: 11ステップ風量コントロール機構

図42: 11ステップ風量コントロール機構

図43: 11ステップ風量コントロール機構

図44: 11ステップ風量コントロール機構

図45: 11ステップ風量コントロール機構

図46: 11ステップ風量コントロール機構

図47: 11ステップ風量コントロール機構

図48: 11ステップ風量コントロール機構

図49: 11ステップ風量コントロール機構

図50: 11ステップ風量コントロール機構

図51: 11ステップ風量コントロール機構

図52: 11ステップ風量コントロール機構

図53: 11ステップ風量コントロール機構

図54: 11ステップ風量コントロール機構

図55: 11ステップ風量コントロール機構

図56: 11ステップ風量コントロール機構

図57: 11ステップ風量コントロール機構

図58: 11ステップ風量コントロール機構

図59: 11ステップ風量コントロール機構

図60: 11ステップ風量コントロール機構

図61: 11ステップ風量コントロール機構

図62: 11ステップ風量コントロール機構

図63: 11ステップ風量コントロール機構

図64: 11ステップ風量コントロール機構

図65: 11ステップ風量コントロール機構

図66: 11ステップ風量コントロール機構

図67: 11ステップ風量コントロール機構

図68: 11ステップ風量コントロール機構

図69: 11ステップ風量コントロール機構

図70: 11ステップ風量コントロール機構

図71: 11ステップ風量コントロール機構

図72: 11ステップ風量コントロール機構

図73: 11ステップ風量コントロール機構

図74: 11ステップ風量コントロール機構

図75: 11ステップ風量コントロール機構

図76: 11ステップ風量コントロール機構

図77: 11ステップ風量コントロール機構

図78: 11ステップ風量コントロール機構

図79: 11ステップ風量コントロール機構

図80: 11ステップ風量コントロール機構

図81: 11ステップ風量コントロール機構

図82: 11ステップ風量コントロール機構

図83: 11ステップ風量コントロール機構

図84: 11ステップ風量コントロール機構

図85: 11ステップ風量コントロール機構

図86: 11ステップ風量コントロール機構

図87: 11ステップ風量コントロール機構

図88: 11ステップ風量コントロール機構

図89: 11ステップ風量コントロール機構

図90: 11ステップ風量コントロール機構

図91: 11ステップ風量コントロール機構

図92: 11ステップ風量コントロール機構

図93: 11ステップ風量コントロール機構

図94: 11ステップ風量コントロール機構

図95: 11ステップ風量コントロール機構

図96: 11ステップ風量コントロール機構

図97: 11ステップ風量コントロール機構

図98: 11ステップ風量コントロール機構

図99: 11ステップ風量コントロール機構

図100: 11ステップ風量コントロール機構

エコボロンPRO（防腐・防蟻処理）

エコボロンPROの特徴

エコボロンPRO
5つのポイント

Point 1

高い防蟻・防腐性能

劣化予防に、優れた効果を発揮します。

Point 2

安全性

揮発性が全くないので、空気を汚しません。

Point 3

効果が長期持続

乾燥環境では特に持続します。家を長持ちさせましょう。

Point 4

施工が簡単

原液をそのまま使えるので安心。吹き付け、ハケ塗り可。

Point 5

差別化に！

健康住宅・高耐久住宅にピッタリの製品です。

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています

エコボロンの主原料は「ホウ酸塩鉱物」です。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

エコボロンは腎臓を持つ哺乳類に安全です



人・哺乳類
(腎臓あり)



余分なホウ酸塩を
体外に排出

○安全



シロアリ・昆虫類
(腎臓なし)



ホウ酸塩が
蓄積して死亡

×危険

エコボロン PRO は非常に安全性が高いため、シックハウス対策に、健康住宅志向のビルダ一様に広くご採用いただいております。2011年9月には、公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。

エコボロン PRO の主成分であるホウ素は、自然界ではホウ酸やホウ酸塩として存在し、海水や温泉水中に多く含まれています。また、植物にとって必須微量元素であることから、人間も野菜や果物を食べることで日常的に摂取しています。

身近な所では、目薬やソフトコンタクトレンズの保存液などにも使われています。カルシウムやマグネシウムなどのミネラル分の吸収にも効果があるといわれており、サプリメントに配合されていることもあるようです。

人間などの哺乳動物がほう素を必要以上に摂取した場合には、腎臓の浄化作用で短期間に排せつされます。ですので、ほ乳類にとっての急性毒性は食塩と同程度です。少量口に入ったり吸入してしまったりといった程度では全く問題になりません。

もちろん量の問題はあります。排せつされる量を超えて短期間に大量摂取すれば問題が出てきます。醤油を一気飲みすると生命に危険が出るのと同じようなものです。

エコボロン PRO はこの点にも配慮し、幼児等による万が一の誤飲事故を防止するため、苦味成分を配合しています。

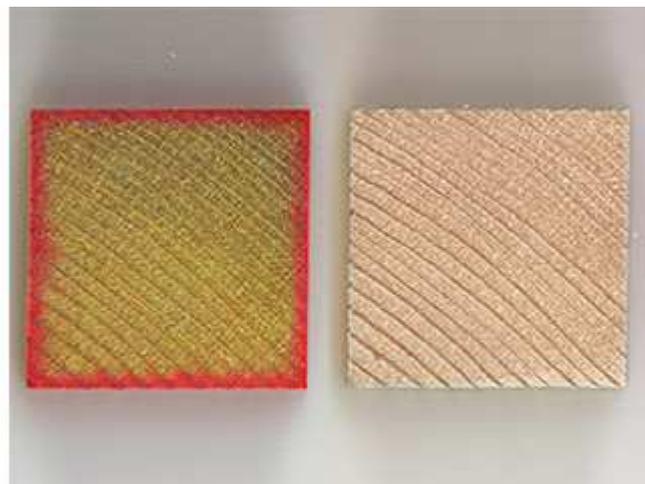
ホウ酸塩は非常に安定しており揮発蒸発することがありませんのでお部屋の空気を汚しません。高气密高断熱構造であっても、床下換気システムであっても、シックハウスの心配は無用です。安心してお使い頂けます。

ホウ酸塩が木材を守ります

ホウ酸塩の高い防腐・防蟻性能は、京都大学などの公的機関により実証されています。エコボロンは高濃度のホウ酸塩を木材の内部まで浸透させ、シロアリ・木材腐朽菌から木材を守ります。



京都大学シロアリ試験地(鹿児島県・吹上砂丘)



クルクミン呈色反応試験
(ホウ素2500ppmで発色する試験)



シロアリは、エコボロン PRO で適切に処理された木材を食べることが出来ません。エコボロン PRO の主成分であるホウ酸塩を摂取したシロアリはエネルギー代謝が出来なくなり、餓死します。また、この効果はシロアリに限らず、ヒラタキクイムシなどの食材甲虫にも同じ作用をもたらします。ホウ酸塩は京都大学、ハワイ大学、Forintek 研究所（カナダ）の共同研究チームにより、ハワイオアフ島と鹿児島吹上砂丘で 10 年来野外試験が続けられ、高い防蟻性が確認されています。

また、エコボロン PRO は木材腐朽菌やカビ菌などの菌類に対しても有効です。人の健康な皮膚からはホウ酸塩は吸収されませんが、菌がホウ酸塩に触れると細胞壁を通して細胞内に入り、一定量の濃度を超えるとエネルギー代謝が出来なくなって死滅します。

ホウ酸塩は Forintek 研究所（カナダ）により、年間降雨量 1,000mm を超えるバンクーバーで 14 年間に渡り 野外試験（L-ジョイント試験）が行われ、高い防腐性が確認されています。



ホウ酸に防錆性能があることも、様々な実験から明らかになっています。エコボロン PRO もまた例外ではなく、金属腐食を防ぐ傾向がみられます。住宅を長持ちさせる為には、木造住宅の接合金物を腐食から守る事も大切です。

エコボロン PRO と農薬の違い

<p>ホウ酸塩</p>	<p>有効成分</p>	<p>合成ピレスロイド系・ネオニコチノイド系など アレスリン(合成ピレスロイド) イミダクロプリド(ネオニコチノイド) シプロコナゾール(トリアゾール)など</p>
<p>食毒性</p> <ul style="list-style-type: none"> ○シロアリが口にすると死にいたる ○木材に浸透して保護する 	<p>作用</p>	<p>神経毒性</p> <ul style="list-style-type: none"> ○薬剤成分がシロアリの神経を破壊する ○忌避効果の代償として危険性
<ul style="list-style-type: none"> ① 揮発・蒸発しないので部屋の空気を汚さない ② 揮発・分解しないため持続効果が長い ③ ホウ酸塩の流出が起こらない環境下では、効果が長期間に渡って持続する ④ ホウ酸塩が木部内部へ浸透して保護層になる ⑤ 予防に適しており、駆除には不向き ⑥ カンザイシロアリの予防にも有効 	<p>特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 揮発成分がシックハウス症候群を引き起こす一因とされている ② 高気密住宅や循環換気の省エネ住宅では特に、揮発成分に晒される危険性が高い ③ 揮発・分解により効果が失われる(最長5年) ④ 駆除に適しており、予防には不向き
<p>米国ではホウ素系の防腐防蟻処理が主流を占め、ヨーロッパでも古くから普及している</p>	<p>欧米では</p>	<p>農薬系は土壌処理・駆除用として認められているが、木部処理には認められていない</p>

■木材の劣化は木造住宅の耐用年数に直結しています。

防腐防蟻処理にも持続性が求められる時代です。

■欧米諸国では土台や柱など、通常雨が当たらない部位は、

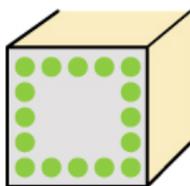
ホウ素系が一般的に利用されています。

■わが国では雨が当たるかどうかに関わらず、

農薬系を用いる防腐防蟻処理が標準になっています。

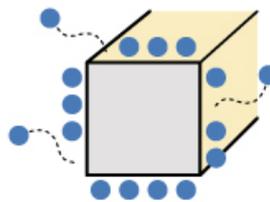
■地球温暖化によるシロアリの北上や、外来種アメリカカンザイシロアリの被害が関心を呼んでいます。

エコボロン



- 木部にホウ酸塩を染み込ませて、シロアリに食べられない木にします。
- 分解・蒸発しないため無臭で、効果は長期間持続します。

農薬処理



- 農薬成分を蒸発させてシロアリを防ぐものはシックハウスの原因になるものも。
- 農薬は5年で分解され消えてしまいます。5年に一度の再工事が必要です。

再処理の問題





瓦

三州 永四郎 Proud UU40G スタンダードカラー

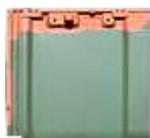
Standard Color

落ち着いた佇まいに心やすらぐ“スタンダード・カラー”



銀黒

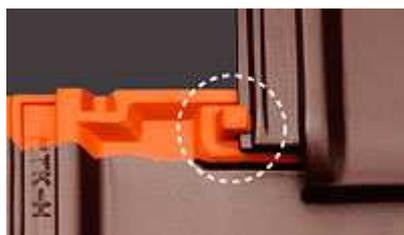
マット・ブラック



マット・グリーン

マット・ブラウン

プラウド UU40G は、**地震**や**台風**などの災害に強い機能“Hyper-Z（ハイパーゼット）”搭載の平板瓦です。



防災機能

瓦が瓦を押さえ込む、耐風・耐震機能

漏水防止機能

プラウド UU40G に追加された漏水防止機能は、非常に苛酷な漏水試験に対しても有効な結果を出し、他社平板

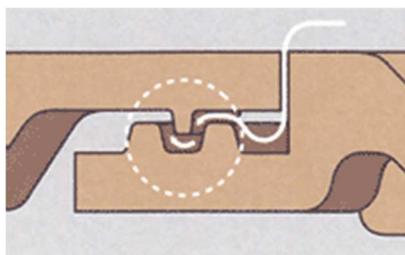
緩勾配瓦を凌ぐ機能を持つことが実証されています。

しかしながら、雨漏りは結露などの様々な要因によって発生する可能性があるため、十分な勾配を持った屋根に
施行することをお奨めします。

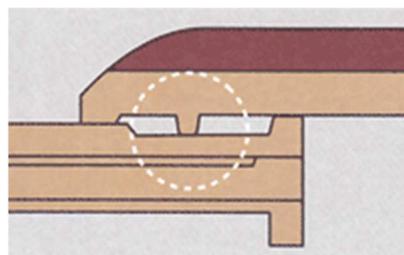
緩勾配屋根に瓦を施行される場合には、屋根工事業者にご相談ください。

また、「漏水防止機能」についてのカタログ（PDF ファイル）もごございます。

[製品カタログ](#)ページからご覧いただけます。



アンダーラップからの漏水を三重構造の水返しでシ



上下の水返しで雨水の浸入を二重に防ぐ

ヤットアウト

長期使用対応部材(CjK部材)基準適合製品

長期使用住宅部材標準化推進協議会の定める長期使用対応部材（CjK部材）の基準書【粘土瓦（F型
棧がわら）】の基準適合製品です。

詳細は[長期使用対応部材（CjK部材）について](#)のお知らせをご一読ください。



CjK マーク

オプションでお客様好みの住宅へ・・・

オプション価格表

オプション単価表（標準仕様より） 2F 35坪以上目安

構造・仕上げ		
平屋建て	坪×	1.5万
長期優良住宅 耐震・省エネに優れている家	坪×	4万
内部		
バスルーム UB 1616(1坪タイプ)→1621(1.25坪タイプ)	一式	20万
瓦 差額		
栄四郎瓦 カバラス KS40 南欧風(差額)	一式	30万
栄四郎瓦 ローマンLL40/ハイパーZ スタンダード・カラー	一式	差額なし
栄四郎瓦 プラウドBB40 ハイパーエックス ライト・カラー(差額)	一式	20万
サッシ		
サーモスL→サーモスH (差額)	一式	30万


株式会社 宮崎建設
MIYAZAKI Construction Inc.

その他、建具・ドア写真など随時公開していきます。

宮崎建設のこだわりの家づくり・・・

<手刻みで一本一本>

現在、プレカットが主流な時代ですが、当社は昔ながらの「手刻み」「手加工」にこだわり一本一本の木に想いを込めて刻んでおります。

手間、暇がかかりますがそこには「手刻み」だからこそできる精密さや、いろんな想いを込められると思います。

そこには計り知れない何かがあると思います。

これからも、先人の知恵、技を大事に受け継ぎ、日本本来の家づくり、「手刻み」の工法を活かしながら健康・家計に優しい家づくりを取り入れていきたいと思っています。

宮崎建設は、**職人の技**と**最新の技術**で、

一本一本、まごころを込めて本物の家を創ります。

坪単価表を公開しますので、概算計算をしてみてください。

おおよその目安がわかると思います。

坪単価表 標準仕様（夢）

洋風2階建て 基本価格設定	
坪数	単価
35～↑	560,000
34	565,000
33	570,000
32	575,000
31	580,000
30	585,000
29	590,000
28	595,000
27	600,000
26	605,000
25	610,000
24	615,000
23	620,000
22	625,000
21	630,000
20～↓	635,000

オプション目安価格

※平屋建ての場合は坪×15000円UPとなります。
※和風づくりの場合は担当までご相談ください。
※建物の形状次第では坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

(例)

(30坪の洋風平屋の場合)
30坪 × 60万円 = 1800万円

建物本体価格は1800万円となります。(税抜き価格)

※市場の価格等の変動で予告なく坪単価等が変更になる場合もございます。

※坪単価は家の坪数が小さいほど割高になります。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがありますので担当までご相談ください。

※弊社による単価の変更が予告なく行われる場合がありますので各担当までお尋ねください。

標準仕様(夢)・概算資金計画書2階建て(参考例)

建物本体工事	
35坪×56万円 ベランダ2坪×50万円	約2060万円

諸費用	
照明工事	別途約35万円
カーテン工事	別途約35万円
外構工事	別途約100万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
宅内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合もあります。	
小計	約170万円
消費税(10%)	約223万円
その他の資金	約92万7千円
合計	約2554万円

登記費用	
抵当権設定	約15万円
建物表示登記	約10万円
土地境界復元	万円
所有権保存	約5万円
閲覧・調査	約5万円
農地転用	
計	約35万円

※上記に値しない場合は追加料金が必要な場合があります

金融機関ローン費用	
保証料	約 万円
中間金金利	約 万円
火災保険	約 万円

検査・調査費用	
確認申請費	約36万円(税抜き)
地盤調査費	約5万円(税抜き)
地盤改良費	万円
瑕疵担保・保険	約10万円(税抜き)
完了検査費	約5万円(税抜き)
確認申請審査手数料	約6万7千円(税抜き)
グリーン化事業申請費・手数料	約万円(税抜き)

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

※グリーン化事業申請費・手数料は用途により異なりますのでご注意ください

例)長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、低炭素住宅、長期優良住宅+ZEH水準等

標準仕様(夢)・概算資金計画書2階建て(お客様用)

建物本体工事	
35坪×56万円	約 万円
ベランダ2坪×50万円	

諸費用	
照明工事	別途約 万円
カーテン工事	別途約 万円
外構工事	別途約 万円
エアコン工事	別途
太陽光工事	別途
解体工事	別途
設備工事	
宅内給水管引き込み	別途
浄化槽工事	別途
※場合により別途必要な場合もあります。	
小計	万円
消費税(10%)	約 万円
その他の資金	約 万円
合計	約 万円

登記費用	
抵当権設定	約 万円
建物表示登記	約 万円
土地境界復元	約 万円
所有権保存	約 万円
閲覧・調査	約 万円
農地転用	約 万円
計	約 万円

金融機関ローン費用	
保証料	約 万円
中間金金利	約 万円
火災保険	約 万円

検査・調査費用	
確認申請費	約 万円
地盤調査費	約 万円
地盤改良費	約 万円
瑕疵担保・保険	約 万円
完了検査費	約 万円
確認申請審査手数料	約 万円
グリーン化事業申請費・手数料	約 万円

※建物・土地の他に費用が掛かる事を考えて資金計画を立てましょう。

※建物の形状次第で坪単価が変わる恐れがあるので担当までご相談ください。

※グリーン化事業申請費・手数料は用途により異なりますのでご注意ください

例)長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、低炭素住宅、長期優良住宅+ZEH水準等